



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 112 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T-A.N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkerhåjen 1
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 015	5 570
Sum kostnader		7 015	5 570
Driftsresultat		-7 015	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 015	-5 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 015	-5 568
Årsresultat		-7 015	-5 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 015	-5 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-7 015	-5 568
Sum overføringer og disponeringer		-7 015	-5 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 002	30 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 002	30 002
Sum omløpsmidler		30 002	30 002
SUM EIENDELER		30 002	30 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	12 583	5 568
Sum opptjent egenkapital		-12 583	-5 568
Sum egenkapital		17 417	24 432
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-997	
Kortsiktig konserngjeld		5 570	5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		8 012	
Sum kortsiktig gjeld		12 585	5 570
Sum gjeld		12 585	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 002	30 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548547

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 112 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T-A.N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkerhåjen 1
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 112 577
T-A.N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 015	5 570
Sum kostnader		7 015	5 570
Driftsresultat		-7 015	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 015	-5 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 015	-5 568
Årsresultat		-7 015	-5 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 015	-5 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-7 015	-5 568
Sum overføringer og disponeringer		-7 015	-5 568



Organisasjonsnr: 925 112 577
T-A.N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 002	30 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 002	30 002
Sum omløpsmidler		30 002	30 002
SUM EIENDELER		30 002	30 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	12 583	5 568
Sum opptjent egenkapital		-12 583	-5 568
Sum egenkapital		17 417	24 432
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-997	
Kortsiktig konserngjeld		5 570	5 570
Annen kortsiktig gjeld		8 012	
Sum kortsiktig gjeld		12 585	5 570
Sum gjeld		12 585	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 002	30 002



Organisasjonsnr: 925 112 577
T-A.N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
T-A.N Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925112577

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



T-A.N Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	mar-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 015	5 570
Sum driftskostnader		7 015	5 570
DRIFTSRESULTAT		(7 015)	(5 570)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
NETTO FINANSPOSTER		0	2
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 015)	(5 568)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(7 015)	(5 568)
ÅRSRESULTAT		(7 015)	(5 568)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(7 015)	(5 568)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(7 015)	(5 568)

Årsregnskap for T-A.N Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925112577



T-A.N Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 002	30 002
SUM OMLØPSMIDLER		30 002	30 002
SUM EIENDELER		30 002	30 002
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(12 583)	(5 568)
Sum opptjent egenkapital		(12 583)	(5 568)
SUM EGENKAPITAL		17 417	24 432
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(997)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 570	5 570
Annen kortsiktig gjeld		8 012	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 585	5 570
SUM GJELD		12 585	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 002	30 002

MO I RANA, 25.05.22

Bente Christine Pettersen
Styremedlem

Tor-Arne Nilsen
Daglig leder/ styreleder



T-A.N Eiendom AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen avsatte, og er ikke pliktig å ha en pensjonsavtale.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



T-A.N Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-7 015
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt ved ligningen	-7 015

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Sum			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
Fremførbare underskudd	5 568	12 583
= Grunnlag utsatt skatt	0	0

I hht. God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



T-A.N Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	-5 568	24 432
-Til årets resultat			-7 015	-7 015
Pr 31.12.	30 000	0	-12 583	17 417

Andre transaksjoner består av:

Innbetalt aksjekapital

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :

30 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 30 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%
T-A.N Holding AS	30	100 %



T.A.N Eiendom AS		
Balanse pr. 31.12.2021		
Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	30 002	30 002
SUM OMLØPSMIDLER	30 002	30 002
SUM EIENDELER	30 002	30 002
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital	30 000	30 000
Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opplyst egenkapital	(12 583)	(5 598)
Udskott lag	(12 853)	(5 658)
Sum opplyst egenkapital	17 417	24 432
SUM EGENKAPITAL	17 417	24 432
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	(687)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5 570	5 570
Annent kortsiktig gjeld	8 012	0
SUM KORTSIKTIG GJELD	12 885	5 570
SUM GJELD	12 885	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 002	30 002

MO IRANA, 25.05.22
23/6-22
Bente Christine Pettersen
Styremedlem

10/12/21
D