



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 174 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 569 844	5 779 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 569 844</b>	<b>5 779 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 209 870	1 191 262
Annen driftskostnad	3	1 507 388	823 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 717 257</b>	<b>2 014 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 852 586</b>	<b>3 764 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 480	1 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 480</b>	<b>1 406</b>
Annen rentekostnad		679 812	433 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>679 812</b>	<b>433 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-645 332</b>	<b>-431 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 207 254</b>	<b>3 332 900</b>
Skattekostnad på resultat	4	485 740	733 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 721 514</b>	<b>2 599 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 721 514</b>	<b>2 599 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 721 514</b>	<b>2 599 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 721 514</b>	<b>2 599 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 721 514	2 599 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 721 514</b>	<b>2 599 622</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	52 358 079	53 443 081
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 358 079</b>	<b>53 443 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 358 079</b>	<b>53 443 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		218 421	96 694
Andre kortsiktige fordringer		329 655	1 101 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>548 076</b>	<b>1 197 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 840 834	927 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 840 834</b>	<b>927 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 388 910</b>	<b>2 124 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 746 988</b>	<b>55 567 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 300 aksjer á kr 1 000)	5, 6	6 300 000	6 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 800 991	27 079 477



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 800 991</b>	<b>27 079 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 100 991</b>	<b>33 379 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 440 839	3 425 782
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 440 839</b>	<b>3 425 782</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 000 000	17 800 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>17 800 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 440 839</b>	<b>21 226 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		401 127	212 793
Betalbar skatt	4	470 683	697 357
Skyldige offentlige avgifter		130 089	51 192
Annen kortsiktig gjeld		203 260	489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 205 159</b>	<b>961 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 645 998</b>	<b>22 188 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 746 988</b>	<b>55 567 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 174 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Skuggeviksletta 1  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 982 174 732  
ODDEN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 569 844	5 779 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 569 844</b>	<b>5 779 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 209 870	1 191 262
Annen driftskostnad	3	1 507 388	823 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 717 257</b>	<b>2 014 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 852 586</b>	<b>3 764 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 480	1 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 480</b>	<b>1 406</b>
Annen rentekostnad		679 812	433 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>679 812</b>	<b>433 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-645 332</b>	<b>-431 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	485 740	733 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 721 514</b>	<b>2 599 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 721 514</b>	<b>2 599 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		1 721 514	2 599 622
<b>Totalresultat</b>		<b>1 721 514</b>	<b>2 599 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 721 514	2 599 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 721 514</b>	<b>2 599 622</b>





Utsatt skatt	4	3 440 839	3 425 782
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 440 839</b>	<b>3 425 782</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 000 000	17 800 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>17 800 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 440 839</b>	<b>21 226 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		401 127	212 793
Betalbar skatt	4	470 683	697 357
Skyldige offentlige avgifter		130 089	51 192
Annen kortsiktig gjeld		203 260	489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 205 159</b>	<b>961 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 645 998</b>	<b>22 188 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 746 988</b>	<b>55 567 863</b>



Organisasjonsnr: 982 174 732  
ODDEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Signert av:**

<b>Navn</b>	<b>Metode</b>	<b>Dato</b>
Solheim, Espen	BANKID	20-06-2023 12:29
Usterud, Thor	BANKID	07-06-2023 16:37
Holen, Tor Olav	BANKID	09-06-2023 12:48
Syrdalen, Peder	BANKID_MOBILE	07-06-2023 09:32

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Odden Næringsbygg AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Odden Næringsbygg AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 569 844	5 779 470
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 569 844</b>	<b>5 779 470</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	1 507 388	823 402
Ordinær avskrivning	3	1 209 870	1 191 262
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 717 258</b>	<b>2 014 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 852 586</b>	<b>3 764 807</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		34 480	1 406
Rentekostnader		-679 812	-433 312
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-645 332</b>	<b>-431 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 207 254</b>	<b>3 332 901</b>
Skattekostnad	4	485 740	733 278
<b>Arsresultat</b>		<b>1 721 514</b>	<b>2 599 623</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	1 721 514	2 599 623
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 721 514</b>	<b>2 599 623</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Odden Næringsbygg AS

### Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 7	<u>52 358 079</u>	<u>53 443 081</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>52 358 079</b></u>	<u><b>53 443 081</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>52 358 079</b></u>	<u><b>53 443 081</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		218 421	96 694
Andre fordringer		<u>329 655</u>	<u>1 101 041</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>548 076</b></u>	<u><b>1 197 735</b></u>
Bankinnskudd		6 840 834	927 047
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>7 388 910</b></u>	<u><b>2 124 783</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>59 746 988</b></u>	<u><b>55 567 863</b></u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Odden Næringsbygg AS

### Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	<u>6 300 000</u>	<u>6 300 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>6 300 000</b></u>	<u><b>6 300 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>28 800 991</u>	<u>27 079 477</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>28 800 991</b></u>	<u><b>27 079 477</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u><b>35 100 991</b></u>	<u><b>33 379 477</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>3 440 839</u>	<u>3 425 782</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u><b>3 440 839</b></u>	<u><b>3 425 782</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>20 000 000</u>	<u>17 800 773</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u><b>20 000 000</b></u>	<u><b>17 800 773</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		401 127	212 793
Betalbar skatt	4	470 683	697 357
Skyldige offentlige avgifter		130 089	51 192
Annen kortsiktig gjeld		203 260	489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>1 205 159</b></u>	<u><b>961 831</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>24 645 998</b></u>	<u><b>22 188 386</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>59 746 988</b></u>	<u><b>55 567 863</b></u>

Lillesand, 30. april 2023  
I styret for Odden Næringsbygg AS

Peder Syrdalen  
Styrets leder

Espen Solheim  
Styremedlem

Thor Usterud  
Styremedlem

Tor Olav Holen  
Styremedlem / daglig leder



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Odden Næringsbygg AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

### Note 2, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke lån til ansatte.

#### Tilsetninger til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke gitt lån til daglig leder.

#### Styrehonorer

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	68 460 449
Årets tilgang	124 868
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>68 585 317</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	15 017 368
Årets avskrivninger	1 209 870
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>16 227 238</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>52 358 079</b>
Levetid	5-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	15 057	35 921
Betalbar skatt	470 683	697 357
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>485 740</b>	<b>733 278</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 207 254	3 332 901
Endring i midlertidige forskjeller	-68 441	-163 276
Permanente forskjeller	654	180
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 139 466</b>	<b>3 169 804</b>
Betalbar skatt 22 %	470 683	697 357
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anleggsmidler	15 640 175	15 571 735
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>15 640 175</b>	<b>15 571 734</b>
<b>Brutto utsatt skatteforpliktelse</b>	<b>3 440 839</b>	<b>3 425 782</b>
<b>Netto utsatt skatteforpliktelse</b>	<b>3 440 839</b>	<b>3 425 782</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Balanse 1.1	-3 425 782	-3 389 861
Innregnet mot egenkapitalen	0	0
Innregnet mot resultat	-15 057	-35 921
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-3 440 839</b>	<b>-3 425 782</b>

## Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Anne egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	6 300 000	27 079 477	33 379 477
Årsresultat	0	1 721 514	1 721 514
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>6 300 000</b>	<b>28 800 991</b>	<b>35 100 991</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 6.300 aksjer, hver pålydende kr. 1 000, samlet pålydende kr. 6.300 000.

### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31. desember 2022 var	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NG Eiendom Agder AS	3 150	50,0%	50,0%
Soln Sørvest AS	3 150	50,0%	50,0%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 300</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

## Note 7, Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Andel bokført gjeld med forfall over 5 år	0	6 515 636
<b>Gjeld som er sikret med pant</b>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	20 000 000	17 800 773
<b>Bokført verdi av eiendler stilt som sikkerhet for gjeld til kreditinstitusjoner</b>		
Eiendom	52 358 079	53 443 081



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Odden Nærings

Navn Dato  
**Solheim, Espen** **2023-06-20**

Identifikasjon  
 **bankID** Solheim, Espen

Navn Dato  
**Usterud, Thor** **2023-06-07**

Identifikasjon  
 **bankID** Usterud, Thor

Navn Dato  
**Holen, Tor Olav** **2023-06-09**

Identifikasjon  
 **bankID** Holen, Tor Olav

Navn Dato  
**Syrdalen, Peder** **2023-06-07**

Identifikasjon  
 **bankID** Syrdalen, Peder  
PA MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Odden Næringsbygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odden Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnøkkel: DIBDO-FUY7W-E34Q5-LI28-8FEHC-DLGH0



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Odden Næringsbygg AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 20. juni 2023  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D:\BDO-FUY7W-E34Q5-L1\28-BFEHC-DLGH0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-23 11:17:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D1BDO-FUY7W-E34Q5-L1J28-BFEHC-DLGH0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>