



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 860 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENSGATE 13 AS
Forretningsadresse: c/o Advokat Øyehaug AS
Vogellund 6
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Marius Øyehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 297	315 495
Sum inntekter		152 297	315 495
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 500	7 500
Annen driftskostnad		224 911	174 038
Sum kostnader		232 411	181 538
Driftsresultat		-80 114	133 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		12 280	11 053
Sum finanskostnader		12 280	11 053
Netto finans		-12 270	-11 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 384	122 904
Skattekostnad på resultat	2	8 428	27 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 812	95 855
Årsresultat	3	-100 812	95 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 812	95 855
Totalresultat		-100 812	95 855
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-100 812	95 855
Sum overføringer og disponeringer		-100 812	95 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		8 428
Sum immaterielle eiendeler			8 428
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		448 525	355 487
Sum varige driftsmidler		448 525	355 487
Sum anleggsmidler		448 525	363 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			28 320
Konsernfordringer			94 579
Sum fordringer			122 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 923	64 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 923	64 611
Sum omløpsmidler		46 923	187 510
SUM EIENDELER		495 447	551 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	39 969	140 781
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		39 969	140 781
Sum egenkapital	3	167 969	268 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		103 568	207 140
Langsiktig konserngjeld		109 977	
Sum annen langsiktig gjeld		213 545	207 140
Sum langsiktig gjeld		213 545	207 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 193	
Betalbar skatt	2		37 454
Annen kortsiktig gjeld		741	38 050
Sum kortsiktig gjeld		113 933	75 504
Sum gjeld		327 478	282 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 447	551 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688412

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 860 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENGATE 13 AS
Forretningsadresse: c/o Advokat Øyehaug AS
Vogellund 6
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Marius Øyehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 860 127
FRIDTJOF NANSENSGATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 297	315 495
Sum inntekter		152 297	315 495
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 500	7 500
Annen driftskostnad		224 911	174 038
Sum kostnader		232 411	181 538
Driftsresultat		-80 114	133 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		12 280	11 053
Sum finanskostnader		12 280	11 053
Netto finans		-12 270	-11 053
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-92 384	122 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 428	27 049
Årsresultat	3	-100 812	95 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 812	95 855
Totalresultat		-100 812	95 855
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-100 812	95 855
Sum overføringer og disponeringer		-100 812	95 855



Organisasjonsnr: 994 860 127
FRIDTJOF NANSENGATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		8 428
Sum immaterielle eiendeler			8 428
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		448 525	355 487
Sum varige driftsmidler		448 525	355 487
Sum anleggsmidler		448 525	363 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			28 320
Konsernfordringer			94 579
Sum fordringer			122 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 923	64 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 923	64 611
Sum omløpsmidler		46 923	187 510
SUM EIENDELER		495 447	551 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	39 969	140 781
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		39 969	140 781
Sum egenkapital	3	167 969	268 781



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		103 568	207 140
Langsiktig konserngjeld		109 977	
Sum annen langsiktig gjeld		213 545	207 140
Sum langsiktig gjeld		213 545	207 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 193	
Betalbar skatt	2		37 454
Annen kortsiktig gjeld		741	38 050
Sum kortsiktig gjeld		113 933	75 504
Sum gjeld		327 478	282 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 447	551 425



Organisasjonsnr: 994 860 127
FRIDTJOF NANSENGATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fridtjof Nansensgate 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 860 127



RESULTATREGNSKAP

FRIDTJOF NANSENSGATE 13 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		152 297	315 495
Sum driftsinntekter		152 297	315 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 500	7 500
Annen driftskostnad		224 911	174 038
Sum driftskostnader		232 411	181 538
Driftsresultat		-80 114	133 957
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	0
Annen rentekostnad		12 280	11 053
Resultat av finansposter		-12 270	-11 053
Resultat før skattekostnad		-92 384	122 904
Skattekostnad på resultat	2	8 428	27 049
Årsresultat	3	-100 812	95 855
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		100 812	-95 855
Sum overføringer		-100 812	95 855



BALANSE

FRIDTJOF NANSENSGATE 13 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	8 428
Sum immaterielle eiendeler		0	8 428
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		448 525	355 487
Sum varige driftsmidler		448 525	355 487
Sum anleggsmidler		448 525	363 915
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	28 320
Konsernfordringer		0	94 579
Sum fordringer		0	122 899
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 923	64 611
Sum omløpsmidler		46 923	187 510
Sum eiendeler		495 447	551 425



BALANSE

FRIDTJOF NANSENSGATE 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	39 969	140 781
Sum opptjent egenkapital		39 969	140 781
Sum egenkapital	3	167 969	268 781
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		103 568	207 140
Langsiktig konserngjeld		109 977	0
Sum annen langsiktig gjeld		213 545	207 140
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		113 193	0
Betalbar skatt	2	0	37 454
Annen kortsiktig gjeld		741	38 050
Sum kortsiktig gjeld		113 933	75 504
Sum gjeld		327 478	282 644
Sum egenkapital og gjeld		495 447	551 425

13.06.2024

Styret i Fridtjof Nansensgate 13 AS

Olav Marius Øyehaug
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	37 454
Endring i utsatt skatt	8 428	-10 405
Skattekostnad ordinært resultat	8 428	27 049
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-92 384	122 904
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 662	0
Skattepliktig inntekt	-116 046	122 904
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	37 454
Sum betalbar skatt i balansen	0	37 454

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-30 000	-22 500	7 500
Gevinst – og tapskonto	15 352	19 190	3 838
Avsetninger mv	0	-35 000	-35 000
Sum	-14 648	-38 310	-23 662
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 046	0	116 046
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	130 694	0	-130 694
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-38 310	-38 310
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-8 428	-8 428

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	128 000	140 781	268 781
Årets resultat		-100 812	-100 812
Pr 31.12.2023	128 000	39 969	167 969

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -100 812 etter skatt, mot et overskudd kr. 95 855 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Det foreligger betydelige merverdier på eiendommen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.