



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 414 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUVHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus Bergs gate 3A
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Duvholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	93 132	
Sum kostnader		93 132	
Driftsresultat		-93 132	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		146 678	
Sum finansinntekter		146 678	
Annen finanskostnad		166 482	
Sum finanskostnader		166 482	
Netto finans		-19 804	
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 936	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 936	0
Årsresultat		-112 936	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-112 936	
Sum overføringer og disponeringer		-112 936	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 209 026	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 684 439	
Sum finansielle anleggsmidler		4 893 465	
Sum anleggsmidler		4 893 465	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	45 000	
Sum fordringer		45 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 823	
Sum omløpsmidler		112 823	0
SUM EIENDELER		5 006 288	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-11 367	
Sum innskutt egenkapital		18 633	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-112 936	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	7	-112 936	
Sum opptjent egenkapital		-112 936	
Sum egenkapital		-94 303	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 5	5 091 474	
Sum annen langsiktig gjeld		5 091 474	
Sum langsiktig gjeld		5 091 474	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	9 117	
Sum kortsiktig gjeld		9 117	
Sum gjeld		5 100 591	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 006 288	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554328

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 414 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUVHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus Bergs gate 3A
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Duvholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 414 887
DUVHOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	93 132	
Sum kostnader		93 132	
Driftsresultat		-93 132	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		146 678	
Sum finansinntekter		146 678	
Annen finanskostnad		166 482	
Sum finanskostnader		166 482	
Netto finans		-19 804	
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 936	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 936	0
Årsresultat		-112 936	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-112 936	
Sum overføringer og disponeringer		-112 936	



Organisasjonsnr: 931 414 887
DUVHOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 209 026	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 684 439	
Sum finansielle anleggsmidler		4 893 465	

Sum anleggsmidler		4 893 465	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	45 000	
Sum fordringer		45 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 823	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		112 823	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		5 006 288	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-11 367	
Sum innskutt egenkapital		18 633	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-112 936	
Udekket tap	7	-112 936	
Sum opptjent egenkapital		-112 936	

Sum egenkapital		-94 303	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 5	5 091 474	
Sum annen langsiktig gjeld		5 091 474	
Sum langsiktig gjeld		5 091 474	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	9 117	
Sum kortsiktig gjeld		9 117	
Sum gjeld		5 100 591	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 006 288	0



Organisasjonsnr: 931 414 887
DUVHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	150.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Duvholt AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Duvholt Invest AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ranheim Bolig AS	25.00%		25097.00	3667.00
Berg Bolig AS	25.00%		709822.00	41807.00
OLV AS	25.00%		234051.00	1153.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Duvholt Eiendom AS	Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Duvholt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Duvholt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-112 936	-112 936
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-11 367	0	-11 367
Egenkapital 31.12.	30 000	-11 367	-112 936	-94 303

Note 4 - Tilknyttet selskap

Navn på morselskap
Duvholt Eiendom AS

Forretningskontor
Oslo

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12
Ranheim Bolig AS	04.07.2023	Oslo	25 %	3 667	25 097
Berg Bolig AS	01.05.2023	Oslo	25 %	41 807	709 822
OLV AS	01.05.2023	Oslo	25 %	1 153	234 051
Sum				46 627	968 970

Note 5 - Mellomværende med tilknyttet selskap

Fordringer	2023
Lån ytet Berg Bolig AS	1 827 146
Lån ytet Ranheim Bolig AS	1 718 509
Lån ytet OLV AS	138 784
Sum	3 684 439
Gjeld	2023
Gjeld til Duvholt AS	-3 306 960



Duvholt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	150	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Duvholt AS	100	50 %	50 %
Duvholt Invest AS	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt.

Selskapet har merverdier ved aksjer i tilknyttede selskaper, og styret vurderer løpende behovet for tilførsel av ytterligere kapital.

Regnskapet for 2023 er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	-112 936
Permanente forskjeller	-11 367
Årets skattegrunnlag	<u>-124 303</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-124 303
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-124 303
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-124 303
Sum	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2023**

22% skatt av resultat før skatt	-24 846
Permanente forskjeller (22%)	-2 501
Beregnet skattekostnad	<u>-27 347</u>

Effektiv skattesats *) **24,2 %**

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Duvholt Eiendom AS


Noter til regnskapet for 2023



Duvholt Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

 BankID Signing
Frank Duvholt
2024-06-24

 BankID Signing
Jan Erik Duvholt
2024-06-25



Duvholt Eiendom AS

Resultatregnskap 03.06.23-31.12.23

	Note	2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	93 132
Driftsresultat		<u>-93 132</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		146 678
Annen finanskostnad		<u>166 482</u>
Netto finansposter		<u>-19 804</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-112 936</u>
Årsresultat		<u>-112 936</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	3	-112 936



Duvholt Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 209 026
Lån til tilknyttet selskap	5	3 684 439
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 893 465</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 893 465</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>67 823</u>
Sum omløpsmidler		<u>112 823</u>
Sum eiendeler		<u>5 006 288</u>



Duvholt Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 367
Sum innskutt egenkapital		<u>18 633</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	7	-112 936
Sum egenkapital		<u>-94 303</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 091 474
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		9 117
Sum gjeld		<u>5 100 591</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 006 288</u>

31. desember 2023
Oslo, 3. juni 2024

Frank Duvholt
Styreleder

Jan Erik Duvholt
Styremedlem



Duvholt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Duvholt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-112 936	-112 936
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-11 367	0	-11 367
Egenkapital 31.12.	30 000	-11 367	-112 936	-94 303

Note 4 - Tilknyttet selskap

Navn på morselskap
Duvholt Eiendom AS

Forretningskontor
Oslo

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12
Ranheim Bolig AS	04.07.2023	Oslo	25 %	3 667	25 097
Berg Bolig AS	01.05.2023	Oslo	25 %	41 807	709 822
OLV AS	01.05.2023	Oslo	25 %	1 153	234 051
Sum				46 627	968 970

Note 5 - Mellomværende med tilknyttet selskap

Fordringer	2023
Lån ytet Berg Bolig AS	1 827 146
Lån ytet Ranheim Bolig AS	1 718 509
Lån ytet OLV AS	138 784
Sum	3 684 439
Gjeld	2023
Gjeld til Duvholt AS	-3 306 960



Duvholt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	150	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Duvholt AS	100	50 %	50 %
Duvholt Invest AS	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt.

Selskapet har merverdier ved aksjer i tilknyttede selskaper, og styret vurderer løpende behovet for tilførsel av ytterligere kapital.

Regnskapet for 2023 er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	-112 936
Permanente forskjeller	-11 367
Årets skattegrunnlag	<u>-124 303</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-124 303
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-124 303
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-124 303
Sum	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2023**

22% skatt av resultat før skatt	-24 846
Permanente forskjeller (22%)	-2 501
Beregnet skattekostnad	<u>-27 347</u>

Effektiv skattesats *) **24,2 %**

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Duvholt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

BankID Signing
Frank Duvholt
2024-06-24

BankID Signing
Jan Erik Duvholt
2024-06-25
