



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSENVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Christian Vogt Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 299 220	1 180 863
Sum inntekter		1 299 220	1 180 863
Kostnader			
Varekostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	7 527	48 716
Sum kostnader		7 527	48 716
Driftsresultat		1 291 692	1 132 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 494	33 731
Annen finansinntekt	2	133 765	128 110
Sum finansinntekter		209 259	161 841
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	255 255	155 422
Sum finanskostnader		255 255	155 422
Netto finans		-45 996	6 419
Resultat før skattekostnad		1 245 696	1 138 566
Skattekostnad på resultat	3	274 053	250 484
Årsresultat		971 643	888 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		971 643	888 082
Totalresultat		971 643	888 082
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	899 482	810 608
Overført til annen egenkapital	4	72 161	77 474
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		971 643	888 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	165 337	185 690
Sum immaterielle eiendeler		165 337	185 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	975 441	975 441
Sum varige driftsmidler		975 441	975 441
Sum anleggsmidler		1 140 778	1 161 131
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	3 659 009	3 093 543
Fordringer			
Kundefordringer		17 275	14 538
Sum fordringer		17 275	14 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 220 227	1 078 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 227	1 078 931
Sum omløpsmidler		4 896 510	4 187 012
SUM EIENDELER		6 037 288	5 348 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 384 530	1 384 530
Sum innskutt egenkapital		1 414 530	1 414 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	338 282	266 121
Sum opptjent egenkapital		338 282	266 121
Sum egenkapital		1 752 812	1 680 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 814	28 560
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	4 247 316	3 634 121
Annen kortsiktig gjeld		346	4 811
Sum kortsiktig gjeld		4 284 476	3 667 492
Sum gjeld		4 284 476	3 667 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 037 288	5 348 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479705

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSENVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Christian Vogt Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 923 996 494
TÅSENVEIEN 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 299 220	1 180 863
Sum inntekter		1 299 220	1 180 863
Kostnader			
Varekostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	7 527	48 716
Sum kostnader		7 527	48 716
Driftsresultat		1 291 692	1 132 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 494	33 731
Annen finansinntekt	2	133 765	128 110
Sum finansinntekter		209 259	161 841
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	255 255	155 422
Sum finanskostnader		255 255	155 422
Netto finans		-45 996	6 419
Resultat før skattekostnad		1 245 696	1 138 566
Skattekostnad på resultat	3	274 053	250 484
Årsresultat		971 643	888 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		971 643	888 082
Totalresultat		971 643	888 082
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	899 482	810 608
Overført til annen egenkapital	4	72 161	77 474
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		971 643	888 082



Organisasjonsnr: 923 996 494
TÅSENVEIEN 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	165 337	185 690
Sum immaterielle eiendeler		165 337	185 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	975 441	975 441
Sum varige driftsmidler		975 441	975 441
Sum anleggsmidler		1 140 778	1 161 131
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	3 659 009	3 093 543
Fordringer			
Kundefordringer		17 275	14 538
Sum fordringer		17 275	14 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 220 227	1 078 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 227	1 078 931
Sum omløpsmidler		4 896 510	4 187 012
SUM EIENDELER		6 037 288	5 348 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 384 530	1 384 530
Sum innskutt egenkapital		1 414 530	1 414 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	338 282	266 121
Sum opptjent egenkapital		338 282	266 121
Sum egenkapital		1 752 812	1 680 651
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 814	28 560
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	4 247 316	3 634 121
Annen kortsiktig gjeld		346	4 811
Sum kortsiktig gjeld		4 284 476	3 667 492
Sum gjeld		4 284 476	3 667 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 037 288	5 348 143



Organisasjonsnr: 923 996 494
TÅSENVEIEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tåsenveien 73 AS

Org.nr.: 923 996 494



Resultatregnskap

Tåsenveien 73 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 299 220	1 180 863
Sum driftsinntekter		1 299 220	1 180 863
Annen driftskostnad	1	7 527	48 716
Sum driftskostnader		7 527	48 716
Driftsresultat		1 291 692	1 132 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 494	33 731
Annen finansinntekt	2	133 765	128 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	255 255	155 422
Resultat av finansposter		-45 996	6 419
Resultat før skattekostnad		1 245 696	1 138 566
Skattekostnad på resultat	3	274 053	250 484
Årsresultat		971 643	888 082
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	899 482	810 608
Overført til annen egenkapital	4	72 161	77 474
Sum overføringer		971 643	888 082



Balanse

Tåsenveien 73 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	165 337	185 690
Sum immaterielle eiendeler		165 337	185 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	975 441	975 441
Sum varige driftsmidler		975 441	975 441
Sum anleggsmidler		1 140 778	1 161 131
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	6	3 659 009	3 093 543
Fordringer			
Kundefordringer		17 275	14 538
Sum fordringer		17 275	14 538
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 220 227	1 078 931
Sum omløpsmidler		4 896 510	4 187 012
Sum eiendeler		6 037 288	5 348 143



Balanse

Tåsenveien 73 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 384 530	1 384 530
Sum innskutt egenkapital		1 414 530	1 414 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	338 282	266 121
Sum opptjent egenkapital		338 282	266 121
Sum egenkapital		1 752 812	1 680 651
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 814	28 560
Konserngjeld	2	4 247 316	3 634 121
Annen kortsiktig gjeld		346	4 811
Sum kortsiktig gjeld		4 284 476	3 667 492
Sum gjeld		4 284 476	3 667 492
Sum egenkapital og gjeld		6 037 288	5 348 143

Oslo, 14.03.2025

Styret i Tåsenveien 73 AS

Sondre Christian Vogt Løkke

Sondre Christian Vogt Løkke (Mar 14, 2025 13:44 GMT+1)

Sondre Christian Vogt Løkke

styremedlem

Karen Marie Vasli

Karen Marie Vasli (Mar 14, 2025 13:09 GMT+1)

Karen Marie Vasli

styreleder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse er vurdert som utviklingseiendom. Avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)	2024	2023
Bygg inkl. tomt	975 441	975 441
	Gjeld	
	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS	3 094 134	2 594 880
Konsernbidrag til Brick Utvikling AS	1 153 182	1 039 241
Sum	4 247 316	3 634 121

Kostnadsførte renter på mellomværende for 2024 er kr 255 255.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS. Det mottas årlig garantiprovisjon fra Brick Utvikling AS som følge av sikkerhetsstillelsen. Inntektsført garantiprovisjon i 2024 er kr 133 765.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-751 531	-844 045	-92 514
Sum	-751 531	-844 045	-92 514
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-751 531	-844 045	-92 514
Utsatt skattefordel (22 %)	-165 337	-185 690	-20 353
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 245 696	1 138 566	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-92 514	-99 325	
Avgitt konsernbidrag	-1 153 182	-1 039 241	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	253 700	228 633	
Endring i utsatt skattefordel	20 353	21 851	
Skattekostnad ordinært resultat	274 053	250 484	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	253 700	228 633	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-253 700	-228 633	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	1 384 530	266 121	1 680 651
Årets resultat	0	0	971 643	971 643
Avgitt konsernbidrag	0	0	-899 482	-899 482
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 384 530	338 282	1 752 812

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 797 054	461 122	34 191	8 292 367
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 797 054	461 122	34 191	8 292 367
Akkumulerte avskrivninger	7 189 535	127 392	0	7 316 927
Bokført verdi per 31.12.2024	607 519	333 730	34 191	975 441

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 6 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Anlegg under utførelse	3 659 009	3 093 543
Sum	3 659 009	3 093 543

Prosjektkostnader er fra og med 2023 klassifisert fra varige driftsmidler til varelager.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 aksjer à kr. 30 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Brick Utvikling AS	1	100%
Sum	1	100%

Morselskapet Brick Utvikling AS har forretningsadresse Wergelandsveien 21, 0167 OSLO.
Konsernregnskap som inkluderer Tåsenveien 73 AS kan fås utlevert på denne adressen.











Tåsenveien 73 AS 11.03.25

Final Audit Report

2025-03-14

Created:	2025-03-14
By:	Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAGCPnJs-TvYL7VbeVSd4YTh4O4IeUJoMK

"Tåsenveien 73 AS 11.03.25" History

-  Document created by Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no)
2025-03-14 - 12:01:57 PM GMT
-  Document emailed to Sondre Christian Vogt Løkke (sondre.lokke@fredensborgbolig.no) for signature
2025-03-14 - 12:02:00 PM GMT
-  Document emailed to Karen Marie Vasli (karen.marie@fagerstad.no) for signature
2025-03-14 - 12:02:01 PM GMT
-  Email viewed by Karen Marie Vasli (karen.marie@fagerstad.no)
2025-03-14 - 12:08:25 PM GMT
-  Document e-signed by Karen Marie Vasli (karen.marie@fagerstad.no)
Signature Date: 2025-03-14 - 12:09:23 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Sondre Christian Vogt Løkke (sondre.lokke@fredensborgbolig.no)
2025-03-14 - 12:44:18 PM GMT
-  Document e-signed by Sondre Christian Vogt Løkke (sondre.lokke@fredensborgbolig.no)
Signature Date: 2025-03-14 - 12:44:50 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2025-03-14 - 12:44:50 PM GMT

