



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 419 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELL INVEST AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth L. Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	70 480	68 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 480</b>	<b>68 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 480</b>	<b>-68 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 195	120 436
Annen finansinntekt	7	105 440	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225 635</b>	<b>120 436</b>
Annen finanskostnad	7	12 527	10 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 527</b>	<b>10 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>213 107</b>	<b>110 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>142 628</b>	<b>41 462</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>142 628</b>	<b>41 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 628</b>	<b>41 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 628</b>	<b>41 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 380 000	2 244 000
Overført fra/til annen egenkapital		-2 237 372	-2 202 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 628</b>	<b>41 462</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer		18 198 875	20 654 090
Langsiktige fordringer	2		400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 198 875</b>	<b>21 054 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 198 875</b>	<b>21 054 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer		86 088	
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 088</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 920 657	3 022 505
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 920 657</b>	<b>3 022 505</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 810	829 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>589 810</b>	<b>829 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 596 555</b>	<b>3 852 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 795 430</b>	<b>24 906 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	70 000	70 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer		-2 000	-2 000
Overkurs		301 667	301 667
Annen innskutt egenkapital		496 497	496 497
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>866 164</b>	<b>866 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 540 507	21 491 879
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 540 507</b>	<b>21 491 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 406 670</b>	<b>22 358 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Utbytte		2 380 000	2 244 000
Annen kortsiktig gjeld		8 760	4 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 388 760</b>	<b>2 248 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 388 760</b>	<b>2 548 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 795 430</b>	<b>24 906 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401838

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 419 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELL INVEST AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Elisabeth L. Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 923 419 217  
ELL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	70 480	68 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 480</b>	<b>68 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 480</b>	<b>-68 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 195	120 436
Annen finansinntekt	7	105 440	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225 635</b>	<b>120 436</b>
Annen finanskostnad	7	12 527	10 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 527</b>	<b>10 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>213 107</b>	<b>110 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>142 628</b>	<b>41 462</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>142 628</b>	<b>41 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 628</b>	<b>41 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 628</b>	<b>41 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 380 000	2 244 000
Overført fra/til annen egenkapital		-2 237 372	-2 202 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 628</b>	<b>41 462</b>



Organisasjonsnr: 923 419 217  
ELL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Aksjer		18 198 875	20 654 090
Langsiktige fordringer	2		400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 198 875</b>	<b>21 054 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 198 875</b>	<b>21 054 090</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kortsiktige fordringer		86 088	
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 088</b>	

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		2 920 657	3 022 505
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 920 657</b>	<b>3 022 505</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		589 810	829 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>589 810</b>	<b>829 823</b>

**Sum omløpsmidler** 3 596 555 3 852 328

**SUM EIENDELER** 21 795 430 24 906 418

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer		-2 000	-2 000
Overkurs		301 667	301 667
Annen innskutt egenkapital		496 497	496 497
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>866 164</b>	<b>866 164</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 540 507	21 491 879
Udisponert resultat			



Sum opptjent egenkapital		18 540 507	21 491 879
Sum egenkapital	4	19 406 670	22 358 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		300 000
Sum annen langsiktig gjeld			300 000
Sum langsiktig gjeld			300 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte		2 380 000	2 244 000
Annen kortsiktig gjeld		8 760	4 375
Sum kortsiktig gjeld		2 388 760	2 248 375
Sum gjeld		2 388 760	2 548 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 795 430	24 906 418



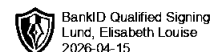
Organisasjonsnr: 923 419 217  
ELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# ELL Invest AS

## Årsregnskap

**2025**

**ELL Invest AS**  
Org nr: 923 419 217



**ELL Invest AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2025	2024
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	5	70 480	68 565
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>70 480</b>	<b>68 565</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			
		<b>-70 480</b>	<b>-68 565</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter		120 195	120 436
Annen finansinntekt	7	105 440	0
Annen finanskostnad	7	-12 527	-10 409
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>213 107</b>	<b>110 027</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>			
		<b>142 628</b>	<b>41 462</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
		<b>142 628</b>	<b>41 462</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 380 000	2 244 000
Overført fra/til annen egenkapital		-2 237 372	-2 202 538
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>142 628</b>	<b>41 462</b>



**ELL Invest AS**

**Balanse**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Aksjer		18 198 875	20 654 090
Langsiktige fordringer	2	0	400 000
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>18 198 875</b>	<b>21 054 090</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 198 875</b>	<b>21 054 090</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kortsiktige fordringer		86 088	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 088</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner		2 920 657	3 022 505
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 920 657</b>	<b>3 022 505</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 810	829 823
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 596 555</b>	<b>3 852 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 795 430</b>	<b>24 906 418</b>



**ELL Invest AS** **Balanse**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	70 000	70 000
Egne aksjer		-2 000	-2 000
Overkurs		301 667	301 667
Annen innskutt egenkapital		496 497	496 497
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>866 164</b>	<b>866 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 540 507	21 491 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 540 507</b>	<b>21 491 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>19 406 670</b>	<b>22 358 043</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		2 380 000	2 244 000
Annen kortsiktig gjeld		8 760	4 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 388 760</b>	<b>2 248 375</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 388 760</b>	<b>2 548 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 795 430</b>	<b>24 906 418</b>

Oslo, 15.04.2026

Elisabeth Louise Lund  
styreleder



## ELL Invest AS

Noter 2025

Selskapets virksomhet er plassering i aksjer i L. A. Lund AS, samt markedsbaserte investeringer.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Langsiktige aksjer

Langsiktige aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytter og utdelinger fra aksjer i andre selskaper inntektsføres på utbetalingstidspunktet.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og finansielle eiendeler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på regnskapsavslutningstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	70 000	1	70 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Aksjonærer		Aksjer
Elisabeth L. Lund	Styrets leder	68 000
Egne aksjer		2 000

Ifm generasjonsskifte har selskapet ervervet 1.000 egne aksjer for kr 300.000, samt mottatt gavebrev på 1.000 aksjer.

Noter side 1 av 2 sider.



## Note 2 Langsiktige fordringer

Selskapet har ikke fordringer med forfall mer enn 1 år fra balansedato.

## Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedato.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annenn innskutt EK	Annenn EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	70 000	301 667	496 497	21 491 879	22 360 043
Egne aksjer	-2 000				-2 000
Tilleggsutbytte				-714 000	-714 000
Årets resultat				142 628	142 628
Avsatt til utbytte				-2 380 000	-2 380 000
Egenkapital pr 31.12	68 000	301 667	496 497	18 540 507	19 406 671

## Note 5 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 6 Skatt

Skattemessig resultat	2025	2024	
Resultat før skatter	142 628	41 462	
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	
Permanente forskjeller	-105 330	-	
Årets skattegrunnlag	37 298	41 462	
Fremført underskudd	-37 298	-41 462	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
<b>Skattekostnad (inntekt)</b>			
Årets betalbare / til gode skatt 22% herav	-	-	
Årets skattekostnad (inntekt)	-	-	
Underskudd til fremføring	95 324	132 622	-37 298
Utsatt skattefordel, 22% herav	20 971	29 177	-10 443

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

## Note 7 Finansposter

Annenn finansinntekt	2025	2024	
Gevinst salg verdipapirer	105 440	-	
Annenn finansinntekt	105 440	-	
<b>Annenn finanskostnad</b>			
Bank- og kortgebyrer	12 527	10 409	
Annenn finanskostnad	12 527	10 409	

Noter side 2 av 2 sider.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i ELL Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for ELL Invest AS som viser et overskudd på kr 142.628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. april 2026

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor