



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 477 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H. NESTENS VEG 25 AS  
Forretningsadresse: Allergotvegen 2A  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Brovold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 700	4 900
Annen driftsinntekt		967 168	983 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>981 868</b>	<b>988 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		551 513	335 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 513</b>	<b>335 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 355</b>	<b>652 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		775 232	528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>775 232</b>	<b>528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-775 217</b>	<b>-495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-344 862</b>	<b>652 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 636	147 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-341 226</b>	<b>504 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-341 226</b>	<b>504 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-341 226</b>	<b>504 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-341 226</b>	<b>504 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-341 226	
Avsatt til annen egenkapital			504 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-341 226</b>	<b>504 845</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 512 067	18 336 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 512 067</b>	<b>18 336 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 512 067</b>	<b>18 336 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 510	33 700
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer		93 663	844 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 173</b>	<b>878 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 066	15 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 066</b>	<b>15 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 239</b>	<b>893 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 654 306</b>	<b>19 229 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		397 048	738 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>397 048</b>	<b>738 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>427 048</b>	<b>768 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			3 636
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 636</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		26 206 218	18 312 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 206 218</b>	<b>18 312 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 206 218</b>	<b>18 316 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			143 544
Annen kortsiktig gjeld		21 040	1 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 040</b>	<b>144 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 227 258</b>	<b>18 460 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 654 306</b>	<b>19 229 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 913735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 477 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H. NESTENS VEG 25 AS  
Forretningsadresse: Allergotvegen 2A  
2053 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Brovold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 477 589  
H. NESTENS VEG 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 700	4 900
Annen driftsinntekt		967 168	983 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>981 868</b>	<b>988 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		551 513	335 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 513</b>	<b>335 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 355</b>	<b>652 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		775 232	528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>775 232</b>	<b>528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-775 217</b>	<b>-495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-344 862</b>	<b>652 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 636	147 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-341 226</b>	<b>504 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-341 226</b>	<b>504 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-341 226</b>	<b>504 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-341 226</b>	<b>504 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-341 226	
Avsatt til annen egenkapital			504 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-341 226</b>	<b>504 845</b>



Organisasjonsnr: 921 477 589  
H. NESTENS VEG 25 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

26 512 067

18 336 023

Sum varige driftsmidler

26 512 067

18 336 023

Sum anleggsmidler

26 512 067

18 336 023

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

33 510

33 700

Konsernfordringer

93 663

844 495

Sum fordringer

127 173

878 195

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

15 066

15 051

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

15 066

15 051

Sum omløpsmidler

142 239

893 246

SUM EIENDELER

26 654 306

19 229 269

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

397 048

738 273

Sum opptjent egenkapital

397 048

738 273

Sum egenkapital

427 048

768 273

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		3 636
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 636</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	26 206 218	18 312 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>26 206 218</b>	<b>18 312 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>26 206 218</b>	<b>18 316 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		143 544
Annen kortsiktig gjeld	21 040	1 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 040</b>	<b>144 984</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 227 258</b>	<b>18 460 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 654 306</b>	<b>19 229 269</b>



Organisasjonsnr: 921 477 589  
H. NESTENS VEG 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021  
H. NESTENS VEG 25 AS**

Organisasjonsnr: 921 477 589



## Resultatregnskap H. NESTENS VEG 25 AS

	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Salgsinntekt	14 700	4 900
Annen driftsinntekt	967 168	983 600
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>981 868</b>	<b>988 500</b>
Annen driftskostnad	551 513	335 980
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>551 513</b>	<b>335 980</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>430 355</b>	<b>652 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt	15	33
Annen rentekostnad	775 232	528
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-775 217</b>	<b>-495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-344 862</b>	<b>652 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	-3 636	147 180
<b>Årsresultat</b>	<b>-341 226</b>	<b>504 845</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	0	504 845
Overført til udekket løp	341 226	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>-341 226</b>	<b>504 845</b>



## Balanse H. NESTENS VEG 25 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 512 067	18 336 023
Sum varige driftsmidler		<u>26 512 067</u>	<u>18 336 023</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 512 067</u>	<u>18 336 023</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		33 510	33 700
Konsernfordringer		93 663	844 495
Sum fordringer		<u>127 173</u>	<u>878 195</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 066	15 051
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>15 066</u>	<u>15 051</u>
Sum omløpsmidler		<u>142 239</u>	<u>893 246</u>
Sum eiendeler		<u>26 654 306</u>	<u>19 229 269</u>



## Balanse H. NESTENS VEG 25 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		397 048	738 273
Sum egenkapital		<u>427 048</u>	<u>768 273</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	3 636
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>3 636</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		26 206 218	18 312 376
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 206 218</u>	<u>18 312 376</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	143 544
Annen kortsiktig gjeld		21 040	1 440
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 040</u>	<u>144 984</u>
Sum gjeld		<u>26 227 258</u>	<u>18 460 996</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 654 306</u>	<u>19 229 269</u>

Jessheim, 30.06.2022  
Styret i H. NESTENS VEG 25 AS

  
Per Harald Brovold  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for øvrige foretak. Selskapet ble stiftet ved fusjon i 2018 og det fremgår derfor ikke sammenligningstall for året.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfattes normalt av poster som faller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkepunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringsen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021
Gjennomsnittlig antall årsverk syssetsatt i regnskapsåret	0

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 512 067	18 336 023
Tønter, bygninger o.a fast eiendom	26 512 067	18 336 023
Sum		

Pantstillelse er til fordel for Falch Brovold Invest, som er morselskapet.