



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 750 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandastøvegen 52  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 385 665	4 232 300
Annen driftsinntekt		275 441	259 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 661 106</b>	<b>4 491 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 230 090	1 230 090
Annen driftskostnad		1 399 417	983 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 629 507</b>	<b>2 213 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 031 599</b>	<b>2 278 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 797	277 508
Annen renteinntekt		4	1 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271 801</b>	<b>278 899</b>
Annen rentekostnad		1 707 582	1 132 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 707 582</b>	<b>1 132 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 435 781</b>	<b>-853 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>595 818</b>	<b>1 424 656</b>
Skattekostnad		131 081	313 424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 737</b>	<b>1 111 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 737</b>	<b>1 111 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		823 581	1 485 746
Annen egenkapital		-358 844	-374 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 737</b>	<b>1 111 232</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	57 468 144	59 061 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 468 144</b>	<b>59 061 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	6 758 941	7 717 947
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 762 941</b>	<b>7 721 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 231 085</b>	<b>66 783 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		249 376	444 273
Andre fordringer		9 047	9 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 423</b>	<b>453 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 117	19 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 117</b>	<b>19 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 540</b>	<b>472 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 501 624</b>	<b>67 255 994</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (3 504 aksjer à kr 550,00)		1 927 200	1 927 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 927 200</b>	<b>1 927 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 835 771	20 194 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 835 771</b>	<b>20 194 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 762 971</b>	<b>22 121 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 352 799	2 454 010
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 352 799</b>	<b>2 454 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	38 480 000	40 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 480 000</b>	<b>40 240 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 832 799</b>	<b>42 694 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 001	118 346
Skyldige offentlige avgifter		129 723	99 625
Kortsiktig konserngjeld	4	1 055 873	1 904 803
Annen kortsiktig gjeld		584 257	317 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 905 855</b>	<b>2 440 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 738 654</b>	<b>45 134 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 501 624</b>	<b>67 255 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 750 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandastøvegen 52  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 880 750 712  
STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 385 665	4 232 300
Annen driftsinntekt		275 441	259 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 661 106</b>	<b>4 491 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 230 090	1 230 090
Annen driftskostnad		1 399 417	983 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 629 507</b>	<b>2 213 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 031 599</b>	<b>2 278 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 797	277 508
Annen renteinntekt		4	1 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271 801</b>	<b>278 899</b>
Annen rentekostnad		1 707 582	1 132 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 707 582</b>	<b>1 132 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 435 781</b>	<b>-853 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		595 818	1 424 656
Skattekostnad		131 081	313 424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 737</b>	<b>1 111 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 737</b>	<b>1 111 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		823 581	1 485 746
Annen egenkapital		-358 844	-374 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 737</b>	<b>1 111 232</b>



Organisasjonsnr: 880 750 712  
STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	57 468 144	59 061 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 468 144</b>	<b>59 061 180</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 4	6 758 941	7 717 947
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 762 941</b>	<b>7 721 947</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 231 085</b>	<b>66 783 127</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		249 376	444 273
Andre fordringer		9 047	9 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 423</b>	<b>453 817</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 117	19 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 117</b>	<b>19 050</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 540</b>	<b>472 867</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 501 624</b>	<b>67 255 994</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 504 aksjer à kr 550,00)		1 927 200	1 927 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 927 200</b>	<b>1 927 200</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	19 835 771	20 194 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>19 835 771</b>	<b>20 194 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>21 762 971</b>	<b>22 121 814</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 352 799	2 454 010
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 352 799</b>	<b>2 454 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 38 480 000	40 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>38 480 000</b>	<b>40 240 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>40 832 799</b>	<b>42 694 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	136 001	118 346
Skyldige offentlige avgifter	129 723	99 625
Kortsiktig konserngjeld	4 1 055 873	1 904 803
Annen kortsiktig gjeld	584 257	317 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 905 855</b>	<b>2 440 169</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>42 738 654</b>	<b>45 134 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>64 501 624</b>	<b>67 255 994</b>



Organisasjonsnr: 880 750 712  
STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etterhvert som den opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70841682.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-18822.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-344124.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70478736.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-13010592.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57468144.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1230090.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS**  
**4120 TAU**

Penneo Dokument ID: 5FEEF-ZL3ZZ-TP7QK-5AJBE-NP0A1-SCUXC

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Leieinntekt		4 385 665	4 232 300
Annen driftsinntekt		275 441	259 505
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 661 106</b>	<b>4 491 806</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 230 090)	(1 230 090)
Annen driftskostnad		(1 399 417)	(983 476)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 629 507)</b>	<b>(2 213 566)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 031 599</b>	<b>2 278 240</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 797	277 508
Annen renteinntekt		4	1 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271 801</b>	<b>278 899</b>
Annen rentekostnad		(1 707 582)	(1 132 483)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 707 582)</b>	<b>(1 132 483)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 435 781)</b>	<b>(853 584)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>595 818</b>	<b>1 424 656</b>
Skattekostnad		(131 081)	(313 424)
<b>Årsresultat</b>		<b>464 737</b>	<b>1 111 232</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		823 581	1 485 746
Annen egenkapital		(358 844)	(374 514)
<b>Sum</b>		<b>464 737</b>	<b>1 111 232</b>

Penneo Dokument ID: 5FEEF-ZL3ZZ-TP7QK-5AJBE-NP0A1-SCUXC



## Balanse pr. 31. desember 2022 STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	57 468 144	59 061 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 468 144</b>	<b>59 061 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	6 758 941	7 717 947
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 762 941</b>	<b>7 721 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 231 085</b>	<b>66 783 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		249 376	444 273
Andre fordringer		9 047	9 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 423</b>	<b>453 817</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 117	19 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 117</b>	<b>19 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 540</b>	<b>472 867</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 501 624</b>	<b>67 255 994</b>

Penneo Dokument ID: 5FEEF-ZL3ZZ-TP7QK-5AJBE-NP0A1-SCUXC



## Balanse pr. 31. desember 2022 STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 504 aksjer à kr 550,00)		1 927 200	1 927 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 927 200</b>	<b>1 927 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 835 771	20 194 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 835 771</b>	<b>20 194 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 762 971</b>	<b>22 121 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		2 352 799	2 454 010
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 352 799</b>	<b>2 454 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	38 480 000	40 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 480 000</b>	<b>40 240 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 832 799</b>	<b>42 694 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 001	118 346
Skyldige offentlige avgifter		129 723	99 625
Kortsiktig konserngjeld	4	1 055 873	1 904 803
Annen kortsiktig gjeld		584 257	317 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 905 855</b>	<b>2 440 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 738 654</b>	<b>45 134 179</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 501 624</b>	<b>67 255 994</b>

Tau, den 21.04.2023  
I styret for Strand Eiendomsutvikling AS

Ola Soppeland  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnr: 5FEEF-ZL3ZZ-TP7QK-5AJBE-NP0A1-SCUXC



## Noter 2022

### STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etterhvert som den opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	70 841 682
Tilgang i året	(18 822)
Avgang i året	(344 124)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>70 478 736</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(13 010 592)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>57 468 144</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(1 230 090)

## Note 2 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	38 480 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	57 468 144

### Mer om gjeld

Lånet har en låneprofil på 25 år, men har forfall innen 5 år. Selskapets tomter og bygninger er også pantsatt til fordel for annen gjeld i konsernet.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 758 941
---	-----------



## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 758 941	7 717 947
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 055 873	1 904 803

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ola Soppeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-397219

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-23 11:21:49 UTC



## Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-397219

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-23 11:21:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5FEEF-ZL3ZZ-TP7QX-5AUBE-NP0A1-SCUXC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Revisjon Ryfylke AS**

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Strand Eiendomsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strand Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 464 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: OBNHO-77GTG-DFVAY-42MBK-BZ21Q-EV3VT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 21. april 2023  
Revisjon Ryfylke AS

-----  
**Arvid Tjøstheim**  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: OBNHO-77GTG-DFVAY-42MBK-BZ1Q-EV3VT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arvid Tjøstheim

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-24 05:36:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OBNHO-77GTG-DFVAY-42MBK-BZ21Q-EV3VT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>