



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 567 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROYAL NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 122
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 560 000	1 560 000
Sum inntekter		1 560 000	1 560 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	190 596	198 756
Annen driftskostnad		385 000	414 060
Sum kostnader		575 596	612 816
Driftsresultat		984 404	947 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		4 017	3 547
Sum finansinntekter		4 017	3 548
Annen rentekostnad		45 838	111 738
Sum finanskostnader		45 838	111 738
Netto finans		-41 821	-108 190
Ordinært resultat før skattekostnad		942 583	838 995
Skattekostnad på ordinært resultat	6	207 368	184 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 215	654 123
Årsresultat		735 215	654 123
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		750 829	671 166
Annen egenkapital	2	-15 614	-17 044
Sum overføringer og disponeringer		735 215	654 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 250 892	11 441 488
Sum varige driftsmidler		11 250 892	11 441 488
Sum anleggsmidler		11 250 892	11 441 488
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 762	649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 762	649
Sum omløpsmidler		48 762	649
SUM EIENDELER		11 299 654	11 442 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 4 000,00)	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 051 558	6 067 172
Sum opptjent egenkapital		6 051 558	6 067 172
Sum egenkapital		6 451 558	6 467 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 666	9 070
Sum avsetninger for forpliktelser		4 666	9 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 724 895	2 338 589
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		1 724 895	2 338 589
Sum langsiktig gjeld		1 729 561	2 347 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 250	81 250
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		49 248	48 748
Kortsiktig konserngjeld		2 635 979	1 673 378
Annen kortsiktig gjeld		392 058	823 930
Sum kortsiktig gjeld		3 118 535	2 627 306
Sum gjeld		4 848 096	4 974 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 299 654	11 442 137



Note 6 - Skattekostnad

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	41 227	21 209	20 018
Sum midlertidige forskjeller	41 227	21 209	20 018
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	9 070	4 666	4 404

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	942 583	838 995
+/- Permanente forskjeller		1 336
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 018	20 139
Årets skattegrunnlag	962 601	860 469
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	211 772	189 303
Sum	211 772	189 303
+/- Endring i utsatt skatt	(4 404)	(4 431)
Skattekostnad i resultatregnskapet	207 368	184 872
Betalbar skatt i skattekostnad	211 772	189 303
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(211 772)	(189 303)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Noter 2021 Royal Næringsutleie AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteminuserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	400 000	-	6 067 172	6 467 172
Årets resultat	-	-	735 215	735 215
Konsernbidrag			-750 829	-750 829
Egenkapital pr 31.12	400 000	-	6 051 558	6 451 558

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt ldr.v. 120	Bygg ldr.v. 120	Asfaltering oppstillings plass	Port og gjerder	Rubbhall	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	7 336 161	4 000 000	744 548	365 503	2 234 170	14 680 382
Tilgang kjøpte driftsmidler				-	-	-
Avgang solgte driftsmidler						
Anskaffelseskost 31.12.	7 336 161	4 000 000	744 548	365 503	2 234 170	14 680 382
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-1 040 048	-450 098	-245 302	-1 694 042	-3 429 490
Balanseført verdi pr. 31.12.	7 336 161	2 959 952	294 450	120 201	540 128	11 250 892
Årets avskrivninger		80 004	37 224	13 356	60 012	190 596
Årets nedskrivninger		-	-	-	-	-

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom	20-50 år
* Maskiner og inventar	3-15 år
* Tomter	0 år



Noter 2021
Royal Næringsutleie AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Gjeld	Royal Transport AS	
	2021	2020
Kundefordringer/leverandørgjeld	-377 500	-788 700
Leverandørgjeld	-37 500	-75 000
Konsernbidrag	-1 823 070	-860 469
Sum	-2 238 070	-1 724 169

Gjeld	Royal Trading AS	
	2021	2020
Mellomværende	812 909	812 909
Sum	812 909	812 909

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	4000	400 000
Sum	100		400 000

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Royal Trading AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 6 Skatt

Se vedlegg

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke betalt ut lønn eller styrehonorarer.
Selskapet er ikke pliktig å ha OTP

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13.000. I tillegg kommer regnskapsmessig bistand med kr 11.000, samt annen bistand med kr. 1.000

Note 8 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 724 895	2 338 589
Sum	1 724 895	2 338 589

Lån som forfaller senere enn 5 år 0 0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokf.:	2021	2020
Tomt	7 336 161	7 336 161
Bygninger	2 959 952	3 039 956
Øvrige	0	0
Totalt	10 296 113	10 376 117

Note 9 Leie nærstående selskap

Royal Næringsutleie AS leier ut hele bygget/tomten til nærstående selskap Royal Transport AS
Leie for 2021 er bergenet til kr. 1.560.000.



Kontantstrømoppstilling ROYAL NÆRINGSUTLEIE AS

	Note	2021	2020
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		735 215	654 123
+ Ordinære avskrivninger		190 596	198 756
+/- Endring i utsatt skatt		(4 404)	(4 431)
Tilført fra årets virksomhet		<u>921 407</u>	<u>848 448</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(1 064 894)	(35 000)
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		<u>894 294</u>	<u>711 253</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>750 807</u>	<u>1 524 701</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
- Investeringer i varige driftsmidler		<u>(89 000)</u>	<u>0</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(89 000)</u>	<u>0</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
- Nedbetaling av gammel gjeld		(613 694)	(903 111)
+/- Konsernbidrag		<u>0</u>	<u>(671 166)</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(613 694)</u>	<u>(1 574 277)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		649	50 226
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>48 113</u>	<u>(49 576)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>48 762</u>	<u>649</u>



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Royal Næringsutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Royal Næringsutleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 735 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømsoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse k

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

ravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Royal Næringsutleie AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. juli 2022
RSM Norge AS

Geir Nordbø
Statsautorisert revisor



Årsberetning 2021 ROYAL NÆRINGSUTLEIE AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Royal Næringsutleie AS driver med utleie av fast eiendom til næringsvirksomhet. Selskapets eier en tomt med påstående lagerbygg og rubbhall i Idrettsvegen 114 i Straume Næringspark i Øygarden Kommune. Eiendommen ble kjøpt i 2009. Eneste leietaker er Royal Transport AS. Royal Næringsutleie AS er et heleid datterselskap av Royal Trading AS.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø og personnale

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapet har gjennom sin virksomhet ingen utslipp av stoffer eller lignende som kan innebære miljøskader. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Fremtidig utvikling

Selskapets eiendom ligger i et ekspanderende næringsområde, så styret tror at behovet for lagringskapitet vil være til stede i årene som kommer. Men muligens vil bransjene som har dette behovet variere over tid.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

I 2021 hadde selskapet en omsetning på NOK 1.560 000, det samme som i 2020. Det ble et overskudd før skatt på NOK 942.583 mot et overskudd på NOK 838.995 i 2020. Eiendelere på NOK 11,3 mill er finansiert med 57,1% egenkapital, 15,3 langsiktig gjeld og 27,6% kortiktig gjeld. Likviditeten har vært tilfredsstillende gjennom hele 2021.

Bergen, den 15. juli 2022

Arne Dyngeland
Styreleder

Ståle Dyngeland
Styremedlem

Kåre Nordstrøm
Styremedlem