



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-E INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 217
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Zaghum Aslam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 484	184 788
Sum inntekter		192 484	184 788
Kostnader			
Varekostnad		63 864	63 864
Annen driftskostnad	1,2	462 540	83 657
Sum kostnader		526 404	147 521
Driftsresultat		-333 920	37 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 547	
Sum finansinntekter		5 547	
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		25 794	
Annen rentekostnad		66 856	52 044
Annen finanskostnad		23 961	
Sum finanskostnader		116 611	52 044
Netto finans		-111 064	-52 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-444 984	-14 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-444 984	-14 777
Årsresultat		-444 984	-14 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-444 984	-14 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 009	
Overføringer annen egenkapital		-214 975	-14 777
Sum overføringer og disponeringer		-444 984	-14 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 763 549	3 763 549
Sum varige driftsmidler		3 763 549	3 763 549
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 194 662	1 194 662
Sum finansielle anleggsmidler		1 194 662	1 194 662
Sum anleggsmidler		4 958 211	4 958 211
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		155 057	
Sum investeringer		155 057	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 871	80 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 871	80 451
Sum omløpsmidler		175 928	80 451
SUM EIENDELER		5 134 139	5 038 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 310 715	1 310 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 410 715	1 410 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		214 975
Udekket tap		230 009	
Sum opptjent egenkapital		-230 009	214 975
Sum egenkapital		1 180 706	1 625 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 645 000	1 855 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 129 978	1 428 579
Øvrig langsiktig gjeld		129 393	129 393
Sum annen langsiktig gjeld		3 904 371	3 412 972
Sum langsiktig gjeld		3 904 371	3 412 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 062	
Sum kortsiktig gjeld		49 062	
Sum gjeld		3 953 433	3 412 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 134 139	5 038 662



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



**Årsregnskap 2022
for
B-E Invest AS**

Organisasjonsnr. 989080881

Utarbeidet av:

Frisikt Økonomi & Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Lørenskogveien 75
1470 LØRENSKOG



Organisasjonsnr. 991606823



RESULTATREGNSKAP

Morselskap	B-E Invest AS		Konsern		
2022	2021	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Noter	2022	2021
		Driftsinntekter			
		Salgsinntekt		110 585 475	93 528 823
192 484	184 788	Annen driftsinntekt		1 101 300	1 292 357
192 484	184 788	Sum driftsinntekter		111 686 775	94 821 180
		Driftskostnader			
63 864	63 864	Varekostnad		94 395 608	81 035 254
		Lønnskostnad		6 838 462	6 294 710
		Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		549 063	549 148
462 540	83 857	Annen driftskostnad		3 078 306	2 908 985
526 404	147 521	Sum driftskostnader		104 861 439	90 788 097
-333 920	37 267	Driftsresultat		6 825 336	4 033 083
		FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
		Finansinntekter			
5 547	0	Annen finansinntekt		9 013	3
5 547		Sum finansinntekter		9 013	3
		Finanskostnader			
25 794		Nedskrivning av andre finansielle eiendeler		25 794	
90 817	52 044	Annen finanskostnad		391 629	253 720
116 611	52 044	Sum finanskostnader		417 423	253 720
-111 064	-52 044	Sum netto finansposter		-408 410	-253 717
-444 984	-14 777	Resultat før skattekostnad		6 416 926	3 779 366
		Skattekostnad		1 509 725	835 079
-444 984	-14 777	Årsresultat		4 907 201	2 944 287
		Disponering			
-230 009		Udekket tap		-230 009	
-214 975	-14 777	Overføringer annen egenkapital		5 137 210	2 944 287
-444 984	-14 777	Sum disponert		4 907 201	2 944 287



BALANSE

Morselskap		B-E Invest AS		Konsern	
31.12.2022	31.12.2021	EIENDELER	Noter	31.12.2022	31.12.2021
		Anleggsmidler			
		Immatrielle eiendeler			
		Utsatt skattefordel		301637	262031
		Sum immatrielle eiendeler		301 637	262 031
		Varige driftsmidler			
3 763 549	3 763 549	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 026 781	16 392 748
		Maskiner og anlegg		142 888	486 235
		Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		160 252	
3 763 549	3 763 549	Sum varige driftsmidler		16 329 921	16 878 983
		Finansielle anleggsmidler			
1 194 662	1 194 662	Investeringer i datterselskap		0	0
		Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		86 900	
		Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
		Andre fordringer		15 000	15 000
1 194 662	1 194 662	Sum finansielle anleggsmidler		103 900	17 000
4 958 211	4 958 211	Sum anleggsmidler		16 735 458	17 158 014
		Omløpsmidler			
		Varer		36 677 697	26 013 349
-	-	Sum varer		36 677 697	26 013 349
		Fordringer			
		Kundefordringer		474 222	579 734
		Andre fordringer		715 208	439 755
		Sum fordringer		1 189 430	1 019 489
		Investeringer			
155 057		Markedsbaserte aksjer		155 057	
155 057		Sum investeringer		155 057	
20 871	80 451	Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 040 776	1 160 594
20 871	80 451	Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 040 776	1 160 594
175 928	80 451	Sum omløpsmidler		40 062 960	28 193 432
5 134 139	5 038 662	SUM EIENDELER		56 798 418	45 351 446



31.12.2022	31.12.2021	EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2022	31.12.2021
		Egenkapital			
		Innskutt egenkapital			
100 000	100 000	Aksjekapital		100 000	100 000
1 310 715	1 310 715	Overkurs		1 310 715	1 310 715
		Annen innskutt egenkapital		2 138 436	2 138 436
1 410 715	1 410 715	Sum bunden egenkapital		3 549 151	3 549 151
		Opptjent egenkapital			
	214 975	Annen egenkapital		33 527 089	28 389 880
-230 009		Udekket tap		-230 009	
-230 009	214 975	Sum annen egenkapital		33 297 080	28 389 880
1 180 706	1 625 690	Sum egenkapital		36 846 231	31 939 031
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
		Utsatt skatt		834 774	819 816
		Sum avsetning for forpliktelser		834 774	819 816
		Annen langsiktig gjeld			
1 645 000	1 855 000	Gjeld til kredittinstitusjoner		14 646 995	9 085 514
2129978	1428579	Langsiktig konserngjeld			
129393	129393	Øvrig langsiktig gjeld		129 393	129 393
3 904 371	3 412 972	Sum annen langsiktig gjeld		14 776 388	9 214 907
3 904 371	3 412 972	Sum langsiktig gjeld		15 611 162	10 034 723
		Kortsiktig gjeld			
49 062		Leverandørgjeld		323 116	413 130
		Betalbar skatt		1 534 373	887 060
		Skyldige offentlige avgifter		396 636	435 724
		Annen kortsiktig gjeld		2 086 900	1 641 778
49 062		Sum kortsiktig gjeld		4 341 025	3 377 692
3 953 433	3 412 972	Sum gjeld		19 952 187	13 412 415
5 134 139	5 038 662	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 798 418	45 351 446



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Indirekte modell			
B-E Invest AS konsern			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2022	2021
Resultat før skattekostnad		6 416 925	3 779 366
Periodens betalte skatt		-887 060	-510 962
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		549 063	549 148
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		-10 664 348	-4 081 830
Endring i kundefordringer		105 512	1 216 135
Endring i leverandørgjeld		-90 014	-236 449
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-362 353	91 439
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-4 932 275	806 847
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler			0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak			0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-155 057	-2 000
Innbetalinger ved salg av andre investeringer			
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-155 057	-2 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		5 561 481	-356 886
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		406 034	349 619
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld			
Netto endring i kassakreditt			
Innbetalinger av egenkapital			
Tilbakebetalinger av egenkapital			
Utbetalinger av utbytte			
Innbetalinger av konsernbidrag			
Utbetalinger av konsernbidrag			
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		5 967 515	-7 267
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		880 183	797 580
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		1 160 594	363 014
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		2 040 777	1 160 594



B-E Invest AS Konsern

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet B-E Invest AS og alle selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser enhetene som en felles økonomisk enhet.

Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Inntektsføring anleggskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige

Noter for B-E Invest AS

Organisasjonsnr. 989 080 881



B-E Invest AS Konsern

Noter 2022

verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret.

	Mor	Konsern
Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I år
Lønn	0	5 118 122
Arbeidsgiveravgift	0	832 985
Pensjonskostnader	0	197 636
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	689 718
Totalt	0	6 838 462

Ytelser til ledende personer og revisor (Mor og Konsern)

	Lønn	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	724 366	105 997	830 363

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i loven.

Revisjonshonorar, som består av:	Mor	Konsern
Revisjon	16 934	93 221
Andre tjenester	0	0
Samlet honorar til revisor	16 934	93 221

Kostnaden til revisor inngår under andre driftskostnader.



B-E Invest AS Konsern

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Mor				
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 763 549	0	0	3 763 549
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 763 549			3 763 549
Akk. av/nedskr. Pr 1/1	0	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0	0
Balansført verdi pr 31/12	3 763 549	0	0	3 763 549
Prosentats for ord.avskr	0	10-20	10-33	
KONSERN				
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 866 154	589 383	620 604	21 076 141
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 866 154	589 383	620 604	21 076 141
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 473 405	389 721	334 030	4 197 156
+ Ordinære avskrivninger	365 969	56 773	126 321	549 063
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 830 374	446 495	460 351	4 737 219
Balansført verdi pr 31/12	16 026 781	142 888	160 253	16 329 922
Prosentats for ord.avskr	0-4,4	10-20	20-33	



B-E Invest AS Konsern

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	Mor 2022	Konsern 2022
Resultat før skattekostnader	-444 984	6 416 926
Permanente og andre forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	24 648
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	0
Inntekt	- 444 984	6 441 574

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	Mor 2022	Konsern 2022
Beregnet skatt av årets resultat	0	1 534 373
= Sum betalbar skatt	0	1 534 373
+/- endring i utsatt skatt	0	14 958
+/- endring i utsatt skattefordel	0	- 39 606
= Ordinær skattekostnad	0	1 509 725
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	0	1 534 373
= Betalbar skatt i balansen	0	1 534 373

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Mor 2022	Konsern 2022
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-571 077
Varebeholdning	0	- 500 000
+ Utestående fordringer	0	-100 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	200 000
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	1 371 077
Grunnlag beregning utsatt skattefordel		1 371 077
Utsatt skattefordel	0	301 637
Grunnlag beregning utsatt skatt		3 794 430
Utsatt skatt	0	834 774



B-E Invest AS Konsern

Noter 2022

Note 4 Investeringer i datterselskap

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel/Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.22	Bokf. verdi
Groruddalen Bil AS	100%	4 571 720	26 059 220	1 084 662
Østre Aker Vei AS	100%	780 465	10 800 966	110 000
Totalt		5 352 185	36 860 186	1 194 662

Note 5 - Varer og anleggskontrakter

Anleggskontrakter/andre fordringer

	I år
Det er ikke periodisert inn anleggskontrakter per 31.12.2022	0,-

Note 6 – Kundefordringer

	Konsern
Ingen kundefordringer i Mor.	
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0,-

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kroner 233 447,-.

Note 8 – Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende eier mer enn 5% av aksjene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Mohammad Zaghum A Aslam	80 000	80%
Mohammad Haji Aslam	19 000	19%



B-E Invest AS Konsern

Noter 2022

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:	Antall	Eierandel
Daglig leder	80 000	80%
Medlemmer av styret	19 000	19%

Note 9 – Egenkapital

	Mor				
	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Innskutt og Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 310 715	214 975	0	1 625 690
+Fra årets resultat			-214 975	-230 009	
Pr 31.12.	100 000	1 310 715	0	- 230 009	1 180 706

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Innskutt og Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 310 715	30 528 316	0	31 939 031
+Fra årets resultat			5 137 210	-230 009	
Pr 31.12.	100 000	1 310 715	35 665 525	- 230 009	36 846 231

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Mor

Gjeld til selskap i samme konsern.

	2022
Gjeld til Østre Akervei 217 AS	289 939
Gjeld til Groruddalen bilsenter AS	1 840 039
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	2 129 978

Gjeld til andre kredittinstitusjoner - Konsern

Pantsettelsler

Gjeld sikret med pant 14 646 995

Pantsatte eiendeler:

Bokført verdi pantsatte eiendeler 49 295 759

Noter for B-E Invest AS

Organisasjonsnr. 989 080 881



B-E Invest AS. org.nr 989 080 881

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

B-E Invest AS er mor i et selskap som driver med virksomhet innenfor bilbransjen beliggende i Oslo. Med 33 års erfaring har selskapet bred erfaring med kjøp, salg og import av biler, i tillegg til verkstedtjenester.

Virksomhetens forretningside og strategi er å få de mest fornøyde kundene og vår styrke ligger i lang bransjekunnskap, gode bruktbilgarantier og pålitelige samarbeidspartnere.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsøkning på 18%. Resultatgraden er på 4,5 %, noe som er en økning fra i fjor på 1,5%. Selskapet har en egenkapitalandel på 65%, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Miljøhensyn blir stadig viktigere i bilbransjen. Norge har sterke miljømål og stimulerer til bruk av miljøvennlige kjøretøy. Dette kan påvirke etterspørselen etter bruktbiler med lavere utslipp, for eksempel elbiler eller hybridbiler. Å tilby og markedsføre miljøvennlige kjøretøy kan være en fordel, mens manglende tilpasning til miljøtrender kan være en risiko.

Endringer i lover og forskrifter kan påvirke bilbransjen i Norge. Dette kan inkludere endringer i avgiftssatser, miljøkrav eller tekniske standarder. For eksempel kan økte avgifter på biler med høyere utslipp påvirke etterspørselen etter visse typer bruktbiler. Det er viktig å holde seg oppdatert på regelverksendringer og tilpasse seg nye krav.

Som selger av bruktbiler er det viktig å sikre at bilene du selger er i god stand. Dette inkluderer grundig kvalitetskontroll, reparasjoner og vedlikehold. Norske forbrukerlover gir kjøpere rettigheter, inkludert garantikrav. Manglende kvalitetskontroll eller uoppfylte garant

Bransjen for bruktbilsalg og verksteder i Norge er konkurransedyktig. Du må konkurrere med andre bruktbilselgere og verksteder, både lokale og nasjonale, om kundene. Konkurransen kan påvirke salgsvolumet, prisingen og kundelojaliteten.

Finansiell risiko

Endringer i den økonomiske situasjonen i Norge kan påvirke etterspørselen etter bruktbiler. Økonomiske nedgangstider eller usikkerhet kan føre til lavere kjøpekraft og dermed redusert salg. I tillegg kan endringer i forbrukernes preferanser, for eksempel økt interesse for miljøvennlige kjøretøy, påvirke etterspørselen etter bruktbiler.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Det skal innhentes tilbud på dette i 2023.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 235 dager i 2022, noe som utgjorde 9,2 % av total arbeidstid. Styret anser dette som litt høyt, og vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Ytre miljø

Vårt hovedprodukt er salg av bruktbiler, dette har en miljøpåvirkning i form av utslipp av klimagasser og andre forurensende stoffer. Vi anerkjenner betydningen av å tilby miljøvennlige kjøretøy og oppfordrer våre kunder til å velge biler med lavere utslipp. Vi inkluderer også informasjon om bilenes drivstoffeffektivitet og utslippsnivå i vår markedsføring og kommunikasjon for å øke bevisstheten hos kundene våre.

Vår virksomhet som en aktør i bruktbilbransjen med et verksted, er avhengig av ulike innsatsfaktorer. Dette inkluderer blant annet energi, vann, kjemikalier, emballasje og avfallshåndtering. Vi er bevisste på at bruken av disse ressursene kan ha en innvirkning på det ytre miljøet, og vi arbeider aktivt for å minimere denne påvirkningen. Vi har gjennomført en grundig vurdering av hvordan våre aktiviteter påvirker det ytre miljøet. Vi er oppmerksomme på at vår virksomhet kan ha mulige negative miljøvirkninger, og derfor har vi iverksatt en rekke tiltak for å forhindre eller redusere disse.

Energi: Vi har implementert energieffektiviseringsprogrammer og investert i moderne teknologi for å redusere energiforbruket vårt. Vi bruker LED-belysning, effektive oppvarmingsystemer og overvåker kontinuerlig energiforbruket for å identifisere områder der vi kan redusere forbruket ytterligere.

Avfallshåndtering: Vi er forpliktet til å håndtere avfall på en forsvarlig og miljøvennlig måte. Vi sorterer og resirkulerer avfallsmaterialer som plast, papir, metall og glass. I tillegg samarbeider vi med sertifiserte avfallsbehandlingsanlegg for å sørge for at farlig avfall blir behandlet på riktig måte.

Kjemikalier: I vårt verksted bruker vi ulike kjemikalier i forbindelse med reparasjoner og vedlikehold. Vi følger strenge retningslinjer for håndtering og oppbevaring av disse kjemikaliene for å minimere risikoen for lekkasje eller forurensning. Vi prioriterer også bruken av miljøvennlige og trygge kjemikalier der det er mulig.

Åpenhetsloven

B-E Invest AS er, med datterselskap Groruddalen Bilsenter AS, omfattet av Åpenhetsloven. Vi har nå igangsatt arbeidet med å kartlegge vår leverandørkjede og prioritere områder i henhold til Åpenhetsloven. Styret er ansvarlige for beslutninger knyttet til sosiale, økonomiske og miljømessige temaer og har det overordnede ansvaret i prosessen rundt Åpenhetsloven. Vi har dessverre ikke fått på plass en redegjørelse på vår hjemmeside i henhold til loven innen fristen 30.06., men prioriterer dette arbeidet og skal få det på plass så snart som mulig.

Åpenhetsloven har som formål å unngå skade på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, både i egen organisasjon og i leverandørkjeden. Vi har på generelt grunnlag identifisert følgende kategorier med størst forhøyet risiko i vår bransje:

- Utvinning av råvarer og produksjon av deler og komponenter som benyttes i bilproduksjon. Dette står på høyrisikolisten til Direktoratet for forvaltning og økonomistyring (DFØ) og skjer ofte i land med systematiske brudd på menneskerettigheter. I tillegg er leverandørkjedene ofte lange og uoversiktlige.



- Arbeidsforhold. Bilbransjen er ifølge Arbeidstilsynet en av de næringene med størst risiko for brudd på arbeidsmiljøloven. Arbeidshverdagen i bilbransjen er ofte kjennetegnet av manuelt og fysisk tungt arbeid. Arbeidstakerne bruker maskiner og utstyr og eksponeres for kjemikalier, forurensing og støy, som kan utgjøre en betydelig helserisiko.

Skulle vi avdekke faktiske eller potensielle negative konsekvenser i våre undersøkelser, vil nødvendig tiltak bli igangsatt. Vi vil og sørge for gjenoppretting og erstatning der dette eventuelt er påkrevd.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2022 hatt et overskudd på kr 4 907 201, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr	0
Overført annen egenkapital	kr	5 137 210
Fremføring av udekket tap i mor	kr	- 230 009
Sum disponert	kr	4 907 201

Oslo, 30.06.2023

Haji Mohammad Aslam
styrets leder

Mohammad Zaghum Abbas Aslam
daglig leder



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i B-E Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B-E Invest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering redegjørelse etter åpenhetsloven

Vi gjør oppmerksom på avsnittet i årsberetningen som omtaler redegjørelse etter åpenhetsloven. Som angitt i årsberetningen hadde ikke selskapet utarbeidet og offentliggjort redegjørelse etter åpenhetsloven innen 30. juni 2023. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FJ1KU-ZE0JQ-Y0SIE-F7L4C-AFD1M-ETCG8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
B-E Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 18. august 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkelt: FJ1KU-ZE0JO-YOSIE-F7L4C-AFD1M-ETCG8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-08-18 16:01:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FJ1KU-ZE0J0-V0SIE-F7L4C-AFD1M-ETCG8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>