



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 802 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVANNSVEIEN 429 AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 750	285 000
Sum inntekter		304 750	285 000
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Annen driftskostnad		127 420	117 273
Sum kostnader		132 420	117 273
Driftsresultat		172 330	167 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 830	69 554
Annen rentekostnad		290 025	173 074
Sum finanskostnader		443 854	242 628
Netto finans		-443 854	-242 628
Resultat før skattekostnad		-271 524	-74 901
Skattekostnad	1, 2	-59 736	-16 478
Årsresultat		-211 788	-58 423
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		270 211	0
Udekket tap		65 820	-58 423
Annen egenkapital		-7 397	0
Sum overføringer og disponeringer		-211 788	-58 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	16 478
Sum immaterielle eiendeler		0	16 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 531 037	7 531 037
Sum varige driftsmidler		7 531 037	7 531 037
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 531 037	7 547 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 484
Konsernfordringer	4	346 425	0
Sum fordringer		346 425	3 484
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		346 425	3 484
SUM EIENDELER		7 877 462	7 550 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	5	0	58 423
Sum opptjent egenkapital		0	-58 423
Sum egenkapital		50 000	-8 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 100 000	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	5 400 000
Sum langsiktig gjeld		5 100 000	5 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 966	12 798
Kortsiktig konserngjeld	4	2 538 932	1 807 842
Annen kortsiktig gjeld		170 564	338 782
Sum kortsiktig gjeld		2 727 462	2 159 422
Sum gjeld		7 827 462	7 559 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 877 462	7 550 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487152

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 802 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVANNSVEIEN 429 AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 923 802 665
JONSVANNSVEIEN 429 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 750	285 000
Sum inntekter		304 750	285 000
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Annen driftskostnad		127 420	117 273
Sum kostnader		132 420	117 273
Driftsresultat		172 330	167 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 830	69 554
Annen rentekostnad		290 025	173 074
Sum finanskostnader		443 854	242 628
Netto finans		-443 854	-242 628
Resultat før skattekostnad		-271 524	-74 901
Skattekostnad	1, 2	-59 736	-16 478
Årsresultat		-211 788	-58 423
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		270 211	0
Udekket tap		65 820	-58 423
Annen egenkapital		-7 397	0
Sum overføringer og disponeringer		-211 788	-58 423



Organisasjonsnr: 923 802 665
JONSVANNSVEIEN 429 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	16 478
Sum immaterielle eiendeler		0	16 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 531 037	7 531 037
Sum varige driftsmidler		7 531 037	7 531 037
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 531 037	7 547 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 484
Konsernfordringer	4	346 425	0
Sum fordringer		346 425	3 484
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		346 425	3 484
SUM EIENDELER		7 877 462	7 550 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0



Udekket tap	5	0	58 423
Sum opptjent egenkapital		0	-58 423
Sum egenkapital		50 000	-8 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 100 000	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	5 400 000
Sum langsiktig gjeld		5 100 000	5 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 966	12 798
Kortsiktig konserngjeld	4	2 538 932	1 807 842
Annen kortsiktig gjeld		170 564	338 782
Sum kortsiktig gjeld		2 727 462	2 159 422
Sum gjeld		7 827 462	7 559 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 877 462	7 550 999



Organisasjonsnr: 923 802 665
JONSVANNSVEIEN 429 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	346425.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2538932.00	1807842.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5100000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7531037.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet renteberegnes med 3 mnd + 1,5 prosentpoeng p.a. Det er kostnadsført kr. 290 025,- i rentekostnader på lånet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JONSVANNSVEIEN 429 AS
923802665
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JONSVANNSVEIEN 429 AS
923 802 665

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		304 750	285 000
Sum driftsinntekter		304 750	285 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-5 000	0
Annen driftskostnad		-127 420	-117 273
Sum driftskostnader		-132 420	-117 273
Driftsresultat		172 330	167 727
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-153 830	-69 554
Annen rentekostnad		-290 025	-173 074
Sum finanskostnader		-443 854	-242 628
Netto finans		-443 854	-242 628
Resultat før skattekostnad		-271 524	-74 901
Skattekostnad	1, 2	59 736	16 478
Årsresultat		-211 788	-58 423
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-270 211	0
Annen egenkapital		-7 397	0
Udekket tap		65 820	-58 423
Sum overføringer		-211 788	-58 423



JONSVANNSVEIEN 429 AS
923 802 665

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	16 478
Sum immaterielle eiendeler		0	16 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 531 037	7 531 037
Sum varige driftsmidler		7 531 037	7 531 037
Sum anleggsmidler		7 531 037	7 547 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	346 425	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 484
Sum fordringer		346 425	3 484
Sum omløpsmidler		346 425	3 484
SUM EIENDELER		7 877 462	7 550 999



JONSVANNSVEIEN 429 AS
923 802 665

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	5	0	-58 423
Sum opptjent egenkapital		0	-58 423
Sum egenkapital		50 000	-8 423
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 100 000	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	5 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 966	12 798
Kortsiktig konserngjeld	4	2 538 932	1 807 842
Annen kortsiktig gjeld		170 564	338 782
Sum kortsiktig gjeld		2 727 462	2 159 422
Sum gjeld		7 827 462	7 559 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 877 462	7 550 999

Trondheim, 24.04.2024

Svein Roger Torgersen
styrets leder



JONSVANNSVEIEN 429 AS
923 802 665

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JONSVANNSVEIEN 429 AS
923 802 665

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-76 214	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 478	-16 478
Skattekostnad	-59 736	-16 478
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-271 524	-74 901
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-74 901	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	346 425	0
+/- Andre elementer	0	74 901
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-74 901	0	-74 901
Netto forskjeller	-74 901	0	-74 901
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-74 901	0	-74 901
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-16 478	0	-16 478

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	7 531 037
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 531 037
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	7 531 037
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	346 425	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 538 932	1 807 842



JONSVANNSVEIEN 429 AS
923 802 665

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	0	-58 423	-8 423
Årsresultat	0	-277 608	65 820	-211 788
Mottatt konsernbidrag	0	270 211	0	270 211
Andre endringer	0	7 397	-7 397	0
Egenkapital 31.12.2023	50 000	0	0	50 000

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tramonto AS	50	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 100 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 531 037
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet renteberegnes med 3 mnd + 1,5 prosentpoeng p.a.
Det er kostnadsført kr. 290 025,- i rentekostnader på lånet.