



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 398 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kordahlveien 23
1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans B. S. Thalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 103 300	1 544 800
Sum inntekter		1 103 300	1 544 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 747	111 747
Annen driftskostnad	2	142 421	134 042
Sum kostnader		254 168	245 789
Driftsresultat		849 132	1 299 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Annen finansinntekt		1 080	
Sum finansinntekter		1 112	
Netto finans		1 112	
Ordinært resultat før skattekostnad		850 244	1 299 011
Skattekostnad på resultat	3	187 047	285 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 197	1 013 229
Årsresultat		663 197	1 013 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		663 197	1 013 229
Totalresultat		663 197	1 013 229
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		663 197	1 013 229
Sum overføringer og disponeringer		663 197	1 013 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 945 060	3 056 807
Sum varige driftsmidler	1	2 945 060	3 056 807
Sum anleggsmidler		2 945 060	3 056 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 375 564	516 410
Konsernfordringer	4	996 749	2 383 999
Sum fordringer		2 372 313	2 900 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 880	36 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 880	36 810
Sum omløpsmidler		2 626 193	2 937 218
SUM EIENDELER		5 571 253	5 994 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 316 392	4 653 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 316 392	4 653 195
Sum egenkapital		5 346 392	4 683 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 667	37 314
Sum avsetninger for forpliktelser		33 667	37 314
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		982 039
Sum annen langsiktig gjeld			982 039
Sum langsiktig gjeld		33 667	1 019 353
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	190 694	287 978
Annen kortsiktig gjeld		500	3 500
Sum kortsiktig gjeld		191 194	291 478
Sum gjeld		224 861	1 310 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 571 253	5 994 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396255

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 398 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kordahlveien 23
1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans B. S. Thalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 398 460
BORGHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 103 300	1 544 800
Sum inntekter		1 103 300	1 544 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	111 747	111 747
Annen driftskostnad	2	142 421	134 042
Sum kostnader		254 168	245 789
Driftsresultat		849 132	1 299 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Annen finansinntekt		1 080	
Sum finansinntekter		1 112	
Netto finans		1 112	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	187 047	285 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 197	1 013 229
Årsresultat		663 197	1 013 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		663 197	1 013 229
Totalresultat		663 197	1 013 229
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		663 197	1 013 229
Sum overføringer og disponeringer		663 197	1 013 229



Organisasjonsnr: 914 398 460
BORGHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	2 945 060	3 056 807
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 945 060	3 056 807
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer	4	1 375 564	516 410
Sum fordringer		996 749	2 383 999

Sum fordringer		2 372 313	2 900 409
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 880	36 810
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		2 626 193	2 937 218
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 571 253	5 994 025
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	6	5 316 392	4 653 195
--------------------------	---	-----------	-----------

Sum egenkapital		5 346 392	4 683 195
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	33 667	37 314
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		33 667	37 314
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		982 039
Sum annen langsiktig gjeld			982 039
Sum langsiktig gjeld		33 667	1 019 353
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	190 694	287 978
Annen kortsiktig gjeld		500	3 500
Sum kortsiktig gjeld		191 194	291 478
Sum gjeld		224 861	1 310 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 571 253	5 994 025



Organisasjonsnr: 914 398 460
BORGHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

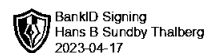
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Borgheim Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 914 398 460



Resultatregnskap Borgheim Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 103 300	1 544 800
Sum driftsinntekter		1 103 300	1 544 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 747	111 747
Annen driftskostnad	2	142 421	134 042
Sum driftskostnader		254 168	245 789
Driftsresultat		849 132	1 299 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	0
Annen finansinntekt		1 080	0
Resultat av finansposter		1 112	0
Resultat før skattekostnad		850 244	1 299 011
Skattekostnad på resultat	3	187 047	285 782
Resultat		663 197	1 013 229
Årsresultat		663 197	1 013 229
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		663 197	1 013 229
Sum overføringer		663 197	1 013 229



Balanse

Borgheim Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 945 060	3 056 807
Sum varige driftsmidler	1	2 945 060	3 056 807
Sum anleggsmidler		2 945 060	3 056 807
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	4	996 749	2 383 999
Andre kortsiktige fordringer		1 375 564	516 410
Sum fordringer		2 372 313	2 900 409
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 880	36 810
Sum omløpsmidler		2 626 193	2 937 218
Sum eiendeler		5 571 253	5 994 025



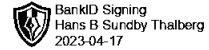
Balanse

Borgheim Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 316 392	4 653 195
Sum opptjent egenkapital		5 316 392	4 653 195
Sum egenkapital		5 346 392	4 683 195
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	33 667	37 314
Sum avsetning for forpliktelser		33 667	37 314
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	0	982 039
Sum annen langsiktig gjeld		0	982 039
Betalbar skatt	3	190 694	287 978
Annen kortsiktig gjeld		500	3 500
Sum kortsiktig gjeld		191 194	291 478
Sum gjeld		224 861	1 310 831
Sum egenkapital og gjeld		5 571 253	5 994 025

Våler, 13.04.2023
Styret i Borgheim Eiendom AS

Hans B. S. Thalberg
styreleder/daglig leder



Borgheim Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

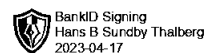
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Borgheim Eiendom AS



Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 950 783	3 950 783
Anskaffelseskost 31.12.22	3 950 783	3 950 783
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 005 723	1 005 723
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 005 723	1 005 723
Bokført verdi 31.12.22	2 945 060	2 945 060
Årets ordinære avskrivninger	111 747	111 747
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

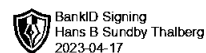
Selskapet har ingen ansatte i 2022 og har således ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 694	287 978
Endring i utsatt skatt	-3 647	-2 196
Skattekostnad ordinært resultat	187 047	285 782
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	850 244	1 299 011
Permanente forskjeller	-32	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 579	9 978
Skattepliktig inntekt	866 791	1 308 989
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 694	287 978
Sum betalbar skatt i balansen	190 694	287 978

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	153 031	169 610	16 579
Sum	153 031	169 610	16 579
Grunnlag for utsatt skatt	153 031	169 610	16 579
Utsatt skatt (22 %)	33 667	37 314	3 647



Borgheim Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v

	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Sperrebotn Eiendom AS	996 749		0	982 039
Sperrebotn Handel AS	0	2 383 999	0	
Sum	996 749	2 383 999	0	982 039

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sperrebotn Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Gjennom Sperrebotn Eiendom AS eier Hans Bernhard Sundby Thalberg 50%.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	4 653 195	4 683 195
Årets overskudd		663 197	663 197
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.2022	30 000	5 316 392	5 346 392