



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 723 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJABRUBAKKEN 1 AS  
Forretningsadresse: v/ Svennes gård  
Birivegen 175  
2836 BIRI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birge Sand Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 299 636	1 219 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 299 636</b>	<b>1 219 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 252	95 436
Annen driftskostnad	2	95 679	83 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 931</b>	<b>178 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 105 706</b>	<b>1 040 558</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	181 852	42 532
Annen rentekostnad		5 868	4 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 719</b>	<b>47 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 719</b>	<b>-47 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>917 986</b>	<b>993 197</b>
Skattekostnad på resultat	4	201 957	218 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>716 029</b>	<b>774 694</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>716 029</b>	<b>774 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>716 029</b>	<b>774 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>716 029</b>	<b>774 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		747 837	
Avsatt til annen egenkapital			774 694
Overført fra annen egenkapital		-31 808	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>716 029</b>	<b>774 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	4 900 000	4 900 000
Bygninger og annen fast eiendom	1	1 628 742	1 726 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>6 528 742</b>	<b>6 626 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 528 742</b>	<b>6 626 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 659	40 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 659</b>	<b>40 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 095	3 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 095</b>	<b>3 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 754</b>	<b>43 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 560 496</b>	<b>6 670 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	340 000	340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 117 437	1 149 244
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 117 437</b>	<b>1 149 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 557 437</b>	<b>1 589 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	25 548	34 519
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 548</b>	<b>34 519</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 548</b>	<b>34 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 137	30 841
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		64 374	64 941
Kortsiktig konserngjeld	3	4 844 000	4 950 429
Annen kortsiktig gjeld			948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 977 511</b>	<b>5 047 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 003 059</b>	<b>5 081 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 560 496</b>	<b>6 670 923</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 723 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJABRUBAKKEN 1 AS  
Forretningsadresse: v/ Svennes gård  
Birivegen 175  
2836 BIRI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birge Sand Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 723 056  
LJABRUBAKKEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 299 636	1 219 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 299 636</b>	<b>1 219 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 252	95 436
Annen driftskostnad	2	95 679	83 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 931</b>	<b>178 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 105 706</b>	<b>1 040 558</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	181 852	42 532
Annen rentekostnad		5 868	4 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 719</b>	<b>47 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 719</b>	<b>-47 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	201 957	218 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>716 029</b>	<b>774 694</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>716 029</b>	<b>774 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>716 029</b>	<b>774 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>716 029</b>	<b>774 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		747 837	
Avsatt til annen egenkapital			774 694
Overført fra annen egenkapital		-31 808	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>716 029</b>	<b>774 694</b>



Organisasjonsnr: 986 723 056  
LJABRUBAKKEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	4 900 000	4 900 000
Bygninger og annen fast eiendom	1	1 628 742	1 726 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>6 528 742</b>	<b>6 626 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 528 742</b>	<b>6 626 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 659	40 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 659</b>	<b>40 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 095	3 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 095</b>	<b>3 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 754</b>	<b>43 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 560 496</b>	<b>6 670 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	340 000	340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 117 437	1 149 244
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 117 437</b>	<b>1 149 244</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 557 437</b>	<b>1 589 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		25 548	34 519
Sum avsetninger for forpliktelse	4	25 548	34 519
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 548</b>	<b>34 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 137	30 841
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		64 374	64 941
Kortsiktig konserngjeld	3	4 844 000	4 950 429
Annen kortsiktig gjeld			948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 977 511</b>	<b>5 047 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 003 059</b>	<b>5 081 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 560 496</b>	<b>6 670 923</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 986 723 056  
LJABRUBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

**Ljabrubakken 1**  
**AS**

Org.nr.:986 723 056



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ljabrubakken 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 299 636	1 219 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 299 636</b>	<b>1 219 200</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 252	95 436
Annen driftskostnad	2	95 679	83 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>193 931</b>	<b>178 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 105 706</b>	<b>1 040 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	181 852	42 532
Annen rentekostnad		5 868	4 829
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-187 719</b>	<b>-47 361</b>
Resultat før skattekostnad		917 986	993 197
Skattekostnad på resultat	4	201 957	218 503
<b>Resultat</b>		<b>716 029</b>	<b>774 694</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>716 029</b>	<b>774 694</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		747 837	0
Avsatt til annen egenkapital		0	774 694
Overført fra annen egenkapital		31 808	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>716 029</b>	<b>774 694</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ljabrubakken 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	1	1 628 742	1 726 994
Tomter	1	4 900 000	4 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>6 528 742</b>	<b>6 626 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 528 742</b>	<b>6 626 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 659	40 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 659</b>	<b>40 914</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 095	3 016
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 754</b>	<b>43 930</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 560 496</b>	<b>6 670 923</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ljabrubakken 1 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	340 000	340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 117 437	1 149 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 117 437</b>	<b>1 149 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 557 437</b>	<b>1 589 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	25 548	34 519
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 548</b>	<b>34 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 137	30 841
Skyldig offentlige avgifter		64 374	64 941
Konserngjeld	3	4 844 000	4 950 429
Annen kortsiktig gjeld		0	948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 977 511</b>	<b>5 047 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 003 059</b>	<b>5 081 679</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 560 496</b>	<b>6 670 923</b>
Biri, 21.06.2024 Styret i Ljabrubakken 1 AS			
<hr/> Birger Sand Bakke styreleder			
<b>Ljabrubakken 1 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Ljabrubakken 1 AS

986 723 056

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Ljabrubakken 1 AS

986 723 056

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 900 000	3 482 931	8 382 931
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 900 000	3 482 931	8 382 931
Akkumulerte avskrivninger	0	1 854 189	1 854 189
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>4 900 000</b>	<b>1 628 742</b>	<b>6 528 742</b>
Årets avskrivninger	0	98 252	98 252
Forventet økonomisk levetid	Ingen	15 - 40 år	
Avskrivningsplan	avskrivning	Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Havsja Invest	0	0	4 844 000	4 950 429
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 844 000</b>	<b>4 950 429</b>

Den konserninterne gjelden renteberegnes årlig. Rentekostnaden utgjorde kr. 181 852 i 2023 og kr. 42 532 i 2022.

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	116 128	156 907	40 779
<b>Sum</b>	<b>116 128</b>	<b>156 907</b>	<b>40 779</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>116 128</b>	<b>156 907</b>	<b>40 779</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>25 548</b>	<b>34 519</b>	<b>8 971</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		917 986	993 197

Side 6



<b>Ljabrubakken 1 AS</b>		<b>986 723 056</b>	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	40 779	33 834	
Avgitt konsernbidrag	-958 765	-1 027 031	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	210 928	225 947	
Endring i utsatt skattefordel	-8 971	-7 444	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>201 957</b>	<b>218 503</b>	
Betalt skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	210 928	225 947	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-210 928	-225 947	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2023	100 000	340 000	1 149 244	1 589 244
Årets resultat	0	0	716 029	716 029
Avgitt konsernbidrag	0	0	-747 837	-747 837
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>340 000</b>	<b>1 117 437</b>	<b>1 557 437</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Havsjå Invest AS med forretningsadresse Svennes Gård, 2836 BIRI. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ljabrubakken 1 AS fås utlevert.

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger	6 528 742	6 626 994
<b>Sum</b>	<b>6 528 742</b>	<b>6 626 994</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i Havsjå Invest AS.

### Note 7 Bundne midler

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Herav bundne bankinnskudd	3 000	3 000

Bundne midler gjelder innskudd på skattetrekkkonto.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Birger Sand	BANKID	2024-08-09 14:11

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Ljabrubakken 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ljabrubakken 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 21. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-07-05 14:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.