



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 706 641
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET BEKKJARVIK BRYGGJE
Forretningsadresse: Bekkjarvik 76
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		903 490	709 996
Annen driftsinntekt		-179 445	4 500
Sum inntekter		724 045	714 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning av driftsmidler	2	4 500	4 500
Annen driftskostnad	3	624 357	659 423
Sum kostnader		657 382	692 448
Driftsresultat		66 663	22 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			121
Annen finansinntekt		11 235	11 009
Sum finansinntekter		11 235	11 130
Netto finans		11 235	11 130
Ordinært resultat før skattekostnad		77 898	33 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 898	33 178
Årsresultat		77 898	33 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 898	33 178
Totalresultat		77 898	33 178
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		77 898	33 178
Sum overføringer og disponeringar	4	77 898	33 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Postkassestativ	2	11 873	16 373
Sum varige driftsmiddel		11 873	16 373
Sum anleggsmiddel		11 873	16 373
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		170 210	13 497
Andre kortsiktige fordringer			13 060
Sum krav	5	170 210	26 557
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 422	636 890
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		751 422	636 890
Sum omløpsmiddel	6	921 632	663 447
SUM EIGEDELAR		933 505	679 820
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		738 885	660 987
Sum opptent eigenkapital	4	738 885	660 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		738 885	660 987
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	4 508
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		13 175	12 325
Annen kortsiktig gjeld		179 445	2 000
Sum kortsiktig gjeld	6	194 620	18 833
Sum gjeld		194 620	18 833
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		933 505	679 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656214

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 706 641
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET BEKKJARVIK BRYGGJE
Forretningsadresse: Bekkjarvik 76
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 913 706 641
SAMEIGET BEKKJARVIK BRYGGJE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		903 490	709 996
Annen driftsinntekt		-179 445	4 500
Sum inntekter		724 045	714 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning av driftsmidler	2	4 500	4 500
Annen driftskostnad	3	624 357	659 423
Sum kostnader		657 382	692 448
Driftsresultat		66 663	22 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			121
Annen finansinntekt		11 235	11 009
Sum finansinntekter		11 235	11 130
Netto finans		11 235	11 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		77 898	33 178
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 898	33 178
Årsresultat		77 898	33 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 898	33 178
Totalresultat		77 898	33 178
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		77 898	33 178
Sum overføringer og disponeringar	4	77 898	33 178



Organisasjonsnr: 913 706 641
SAMEIGET BEKKJARVIK BRYGGJE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Postkassestativ	2	11 873	16 373
Sum varige driftsmiddel		11 873	16 373
Sum anleggsmiddel		11 873	16 373
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		170 210	13 497
Andre kortsiktige fordringer			13 060
Sum krav	5	170 210	26 557
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		751 422	636 890
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		751 422	636 890
Sum omløpsmiddel	6	921 632	663 447
SUM EIGEDELAR		933 505	679 820
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		738 885	660 987
Sum opptent eigenkapital	4	738 885	660 987
Sum eigenkapital		738 885	660 987
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	4 508
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		13 175	12 325



Annen kortsiktig gjeld		179 445	2 000
Sum kortsiktig gjeld	6	194 620	18 833
Sum gjeld		194 620	18 833
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		933 505	679 820



Organisasjonsnr: 913 706 641
SAMEIGET BEKKJARVIK BRYGGJE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sameiget Bekkjarvik Bryggje

Org.nr: 913 706 641

Årsregnskap

2021



Sameiget Bekkjarvik Bryggje

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		903 490	709 996
Annen driftsinntekt		-179 445	4 500
Sum driftsinntekter		<u>724 045</u>	<u>714 496</u>
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning av driftsmidler	2	4 500	4 500
Annen driftskostnad	3	624 357	659 423
Sum driftskostnader		<u>657 382</u>	<u>692 448</u>
Driftsresultat		<u>66 663</u>	<u>22 048</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	121
Annen finansinntekt		11 235	11 009
Resultat av finansposter		<u>11 235</u>	<u>11 130</u>
Ordinært resultat		<u>77 898</u>	<u>33 178</u>
Årsresultat		<u>77 898</u>	<u>33 178</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 898	33 178
Sum overføringer	4	<u>77 898</u>	<u>33 178</u>



Sameiget Bekkjarvik Bryggje

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Postkassestativ	2	11 873	16 373
Sum varige driftsmidler		<u>11 873</u>	<u>16 373</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>11 873</u>	<u>16 373</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		170 210	13 497
Andre kortsiktige fordringer		0	13 060
Sum fordringer	5	<u>170 210</u>	<u>26 557</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>751 422</u>	<u>636 890</u>
SUM OMLØPSMIDLER	6	<u>921 632</u>	<u>663 447</u>
SUM EIENDELER		<u>933 505</u>	<u>679 820</u>



Sameiget Bekkjarvik Bryggje

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		738 885	660 987
Sum opptjent egenkapital	4	<u>738 885</u>	<u>660 987</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>738 885</u>	<u>660 987</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	4 508
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		13 175	12 325
Annen kortsiktig gjeld		179 445	2 000
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>194 620</u>	<u>18 833</u>
SUM GJELD		<u>194 620</u>	<u>18 833</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>933 505</u>	<u>679 820</u>

Styret i Sameiget Bekkjarvik Bryggje

Frode Kvist
styreleder

Nils Arne Hatlevik
styremedlem

Terje Rabben
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Lønnskostnader består av:

	2021
Styrehonorar	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525
Sum	28 525

Samlet lønn og annen godtgjørelse til styrets leder utgjør kr 15 000.

Note 2 – Anleggsmidler

	Postkassestativ
Anskaffelseskost pr. 01.01	45 573
Anskaffelseskost pr. 31.12	45 573
Akkumulerte avskrivninger	33 700
Bokført verdi pr. 31.12	11 873
Årets avskrivninger	4 500
Lineære avskrivninger	10 år

Note 3 – Vedlikehold

Det er bokført kr 73 662 i kostnader for vedlikehold i 2021.

Note 4 – Endring i egenkapital

	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	660 987	660 987
Årsresultat	77 898	77 898
Egenkapital 31.12	738 885	738 885

Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.



Note 6 – Spesifikasjon av disponible midler

Disponible midler er definert som omløpsmidler minus kortsiktig gjeld.

	2021	2020	Endring
Omløpsmidler	921 632	663 447	258 185
Kortsiktig gjeld	-194 620	18 833	-175 787
Sum	727 012	644 614	82 398

Endring disponible midler:	2021	2020
Årets resultat	77 898	33 178
Investeringer	0	0
Avskrivninger investeringer	4 500	4 500
Sum disponible midler	82 398	37 678



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sameiget Bekkjarvik Bryggje

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiget Bekkjarvik Bryggje.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Charlotte Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CEY2I-0JX1I-08TKM-HE03X-Y31XE-0H7EN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Charlotte Bårdsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-22 14:23:28 UTC



Penneo Dokumentnr: CEY2I-0JX1I-08TKM-HEO3X-Y31XE-0H7EN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>