



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 861 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS  
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 20B  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Falck Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 102 869	2 072 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 102 869</b>	<b>2 072 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 895	273 000
Annen driftskostnad	4	791 814	728 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 064 709</b>	<b>1 001 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 038 159</b>	<b>1 071 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		540	361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540</b>	<b>361</b>
Annen rentekostnad		420 777	605 794
Annen finanskostnad			210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 777</b>	<b>606 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 237</b>	<b>-605 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>617 922</b>	<b>465 641</b>
Skattekostnad	5	135 982	114 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>481 941</b>	<b>351 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>481 940</b>	<b>351 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	413 816	
Annen egenkapital	6	68 124	351 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>481 940</b>	<b>351 466</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	13 711 105	13 984 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 711 105</b>	<b>13 984 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		1 009 764
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 009 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 711 105</b>	<b>14 993 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 808	9 086
Andre fordringer	9	2 689	10 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 496</b>	<b>19 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	933 795	95 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>933 795</b>	<b>95 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>956 291</b>	<b>115 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 667 396</b>	<b>15 109 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 42,78)	6, 11	42 780	42 780



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	6	3 048 162	3 048 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 090 942</b>	<b>3 090 942</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	419 590	351 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>419 590</b>	<b>351 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 510 532</b>	<b>3 442 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	293 650	274 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>293 650</b>	<b>274 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 065 398	
Langsiktig konserngjeld	8		11 154 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 065 398</b>	<b>11 154 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 359 048</b>	<b>11 429 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 866	119 905
Betalbar skatt	5		77 695
Skyldige offentlige avgifter		36 647	40 099
Kortsiktig konserngjeld	8	548 512	
Annen kortsiktig gjeld		129 791	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>797 816</b>	<b>237 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 156 864</b>	<b>11 666 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 667 396</b>	<b>15 109 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 861 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS  
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 20B  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Falck Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 861 194  
TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 102 869	2 072 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 102 869</b>	<b>2 072 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 895	273 000
Annen driftskostnad	4	791 814	728 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 064 709</b>	<b>1 001 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 038 159</b>	<b>1 071 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		540	361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540</b>	<b>361</b>
Annen rentekostnad		420 777	605 794
Annen finanskostnad			210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 777</b>	<b>606 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 237</b>	<b>-605 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	135 982	114 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>481 941</b>	<b>351 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>481 940</b>	<b>351 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	413 816	
Annen egenkapital	6	68 124	351 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>481 940</b>	<b>351 466</b>



Organisasjonsnr: 927 861 194  
TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	13 711 105	13 984 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 711 105</b>	<b>13 984 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		1 009 764
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 009 764</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 711 105</b>	<b>14 993 764</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		19 808	9 086
Andre fordringer	9	2 689	10 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 496</b>	<b>19 876</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	933 795	95 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>933 795</b>	<b>95 577</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>956 291</b>	<b>115 453</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 667 396</b>	<b>15 109 217</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 42,78)	6, 11	42 780	42 780
Overkurs	6	3 048 162	3 048 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 090 942</b>	<b>3 090 942</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	419 590	351 465
-------------------	---	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>419 590</b>	<b>351 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 510 532</b>	<b>3 442 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	293 650	274 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>293 650</b>	<b>274 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 065 398	
Langsiktig konserngjeld	8		11 154 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 065 398</b>	<b>11 154 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 359 048</b>	<b>11 429 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 866	119 905
Betalbar skatt	5		77 695
Skyldige offentlige avgifter		36 647	40 099
Kortsiktig konserngjeld	8	548 512	
Annen kortsiktig gjeld		129 791	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>797 816</b>	<b>237 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 156 864</b>	<b>11 666 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 667 396</b>	<b>15 109 217</b>



Organisasjonsnr: 927 861 194  
TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
1009764.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
11154726.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
548512.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10065398.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
13711105.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 500 000	12 975 483	15 475 483
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 500 000</b>	<b>12 975 483</b>	<b>15 475 483</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 491 483)	(1 491 483)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 764 378)	(1 764 378)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 500 000</b>	<b>11 211 105</b>	<b>13 711 105</b>
Årets avskrivninger		(272 895)	(272 895)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 20 %</b>	

## Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	29 140	15 197
Andre tjenester	41 939	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>71 079</b>	<b>15 197</b>

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	617 922	465 640
+/- Permanente forskjeller	182	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(87 571)	(112 479)
- Avgitt konsernbidrag	(530 533)	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>353 161</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	116 717	77 695
Sum	116 717	77 695
+/- Endring i utsatt skatt	19 265	36 480
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>135 982</b>	<b>114 175</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	116 717	77 695
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(116 717)	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>77 695</b>



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	42 780	3 048 162	351 465	3 442 407
Årets resultat			481 940	481 940
Konsernbidrag			(413 816)	(413 816)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>42 780</b>	<b>3 048 162</b>	<b>419 589</b>	<b>3 510 531</b>

## Note 7 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 065 398
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	13 711 105

## Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		1 009 764
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		11 154 726
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	548 512	

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	42,78	42 780,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>42 780,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
T.E. Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 247 204	1 334 775	(87 571)
Sum midlertidige forskjeller	1 247 204	1 334 775	(87 571)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>274 385</b>	<b>293 650</b>	<b>(19 265)</b>



Til generalforsamlingen i Tromsøysundvegen 16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tromsøysundvegen 16 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 9. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Renø, Ørjan	BANKID	2023-06-09 22:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.