



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 341 556
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARK TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 723 966	1 742 264
Sum inntekter		2 723 966	1 742 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 147	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 550 072	5 420 260
Sum kostnader		2 607 219	5 477 310
Driftsresultat		116 747	-3 735 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 206	1 748
Sum finanskostnader		876 146	544 353
Netto finans		861 940	542 605
Ordinært resultat før skattekostnad		116 747	-3 735 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 747	-3 735 046
Årsresultat	7	-745 193	-4 277 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 984
Andre fordringer	10	823 379	56 693
Sum fordringer		823 379	132 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		882 083	3 726 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 083	3 726 573
Sum omløpsmidler		1 705 462	3 859 250
SUM EIENDELER		1 805 462	3 959 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 838 011	-16 092 818
Sum opptjent egenkapital		-16 838 011	-16 092 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	-16 838 011	-16 092 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 468 043	18 929 118
Sum annen langsiktig gjeld		18 468 043	18 929 118
Sum langsiktig gjeld		18 468 043	18 929 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 764	1 044 405
Skyldige offentlige avgifter		33	0
Annen kortsiktig gjeld		107 632	78 544
Sum kortsiktig gjeld		175 429	1 122 950
Sum gjeld		18 643 473	20 052 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 805 462	3 959 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483694

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 341 556
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARK TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 971 341 556
SAMEIET PARK TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 723 966	1 742 264
Sum inntekter		2 723 966	1 742 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 147	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	2 550 072	5 420 260
Sum kostnader		2 607 219	5 477 310
Driftsresultat		116 747	-3 735 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 206	1 748
Sum finanskostnader		876 146	544 353
Netto finans		861 940	542 605
Ordinært resultat før skattekostnad		116 747	-3 735 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 747	-3 735 046
Årsresultat	7	-745 193	-4 277 651



Organisasjonsnr: 971 341 556
SAMEIET PARK TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 984
Andre fordringer	10	823 379	56 693
Sum fordringer		823 379	132 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		882 083	3 726 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 083	3 726 573
Sum omløpsmidler		1 705 462	3 859 250
SUM EIENDELER		1 805 462	3 959 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 838 011	-16 092 818
Sum opptjent egenkapital		-16 838 011	-16 092 818
Sum egenkapital	11	-16 838 011	-16 092 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 468 043	18 929 118
Sum annen langsiktig gjeld		18 468 043	18 929 118



Sum langsiktig gjeld	18 468 043	18 929 118
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 764	1 044 405
Skyldige offentlige avgifter	33	0
Annen kortsiktig gjeld	107 632	78 544
Sum kortsiktig gjeld	175 429	1 122 950
Sum gjeld	18 643 473	20 052 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 805 462	3 959 250



Organisasjonsnr: 971 341 556
SAMEIET PARK TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1810 Sameiet Park Terrasse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 503 004	1 283 820	1 496 196
Innbetalt felleskostnader næring		566 458	360 364	411 336
Leieinntekt garasje		42 000	41 500	52 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		70 196	56 580	77 000
Andre driftsinntekter	1	542 308	0	0
Sum inntekter		2 723 966	1 742 264	2 036 532
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	2	57 147	57 050	57 050
Forretningsføreronorar		39 876	64 583	42 900
Tilleggstjenester forretningsfører		2 063	0	0
Revisjonshonorar	3	8 667	26 551	6 000
Vaktmestertjenester		29 194	33 431	31 100
Drift og vedlikehold	4	567 218	248 929	413 200
TV og/eller internett		76 838	74 219	75 000
Renovering	5	1 279 481	4 471 793	0
Forsikringer		109 344	94 560	158 500
Kommunale avgifter		-816	1 716	1 650
Energi/strøm		124 398	129 849	130 000
Administrasjonskostnader	6	313 809	274 629	10 500
Sum kostnader		2 607 219	5 477 310	925 900
Driftsresultat		116 747	-3 735 046	1 110 632
Finansielle poster				
Renteinntekter		14 206	1 748	0
Rentekostnader		876 146	544 353	782 500
Netto finanskostnader		861 940	542 605	782 500
Resultat	7	-745 193	-4 277 651	328 132

Årsregnskap



1810 Sameiet Park Terrasse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Parkeringsanlegg	8	100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Fordringer	9		
Restanser felleskostnader		0	75 984
Forskuddsbetalte kostnader	10	51 515	56 643
Andre fordringer		771 864	50
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		882 083	3 726 573
Sum omløpsmidler		1 705 462	3 859 250
SUM EIENDELER		1 805 462	3 959 250

Balanse 2022



1810 Sameiet Park Terrasse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-16 838 011	-16 092 818
Sum egenkapital	11	-16 838 011	-16 092 818
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	18 468 043	18 929 118
Sum langsiktig gjeld		18 468 043	18 929 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 764	1 044 405
Skyldig off. avgifter		33	0
Påløpne renter		88 845	49 629
Annen kortsiktig gjeld		18 787	28 915
Sum kortsiktig gjeld		175 429	1 122 950
Sum gjeld		18 643 473	20 052 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 805 462	3 959 250

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ove Aronsen
Styreleder

Åse Hølleland
Styremedlem

Svenn Leif Fossgård
Styremedlem

Olav Harald Hagesæther
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1810 Sameiet Park Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Domsslutning av 09.03.2023	563 972	0
Renter av dom av 09.03.2023 per 31.12.2022	52 770	0
Felleskostnader KS oktober - desember 2019	-74 434	0
Sum	542 308	0



Noter 1810 Sameiet Park Terrasse

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 062	7 050
Andre ytelser	85	0
Sum personalkostnader	57 147	57 050

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	30 096	24 561
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	485 667	152 324
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	7 138
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	23 549	12 779
6730 Honorar for teknisk rådgivning	17 767	35 521
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	10 138	16 606
Sum	567 218	248 929

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Takprosjekt	1 279 481	4 471 793

Note 6 - Administrasjonskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Juridiske tjenester	295 438	52 500

Noter 1810 Sameiet Park Terrasse



Noter 1810 Sameiet Park Terrasse

Note 7 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-745 193	-4 277 651
Opptak av lån	0	19 128 249
Avdrag på lån	-461 075	-12 943 582
Endring disponible midler	-1 206 267	1 907 016
Omløpsmidler	1 705 462	3 859 250
Kortsiktig gjeld	175 429	1 122 950
Disponible midler	1 530 033	2 736 300

Note 8 - Varige driftsmidler

	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 000
Anskaffelsesår :	1988
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Fordringer

600 000 kroner av bankinnskuddet skal brukes til å reparere heisen. Resterende saldo på bankkonto og andre fordringer tilhører boligseksjonene i sameiet.

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

Telia 1. kvartal 2023 og IF Skadeforsikring januar 2023.

Noter 1810 Sameiet Park Terrasse



Noter 1810 Sameiet Park Terrasse

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, næring	-5 007 074	-1 012 747	-3 994 327
Sameiekapital, seksjonseiere	-11 756 502	341 989	-12 098 491
Egenkapital	-74 434	-74 434	0
Sum Egenkapital	-16 838 011	-745 193	-16 092 818

Sameiet har per 31.12.22. negativ egenkapital på grunn av store kostnader til bygningsmessig vedlikehold, kostnaden er finansiert med låneopptak. Fremtidig driftsoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Fordelingen mellom bolig og næring er endret til 70/30 etter dom av 09.03.2023.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sandnes Sparebank	Sandnes Sparebank	Haugesund Sparebank
Formål:	Renovering	Renovering	
Lånenummer:	32601153431	32601153415	32408669552
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021	2019
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	5.45 %
Betingelser:			Pt rente
Beregnet innfridd:	30.05.2046	30.05.2046	20.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	13 128 249	6 000 000	92 804
Lånesaldo 01.01:	12 999 460	5 925 747	3 911
Avdrag i perioden:	316 996	140 167	3 911
Lånesaldo 31.12:	12 682 464	5 785 580	0
Saldo 5 år frem i tid:	11 201 086	5 109 794	0

Noter 1810 Sameiet Park Terrasse



Noter 1810 Sameiet Park Terrasse

Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	1 503 004	0	1 503 004
Innbetalt felleskostnader næring	0	566 458	566 458
Leieinntekt garasje	29 400	12 600	42 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	70 196	0	70 196
Andre driftsinntekter	542 308	0	542 308
Sum inntekter	2 144 908	579 058	2 723 966
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	40 028	17 119	57 147
Forretningsførerhonorar	27 913	11 963	39 876
Tilleggstjenester forretningsfører	1 444	619	2 063
Revisjonshonorar	6 067	2 600	8 667
Vaktmestertjenester	20 436	8 758	29 194
Drift og vedlikehold	398 663	168 555	567 218
TV og/eller internett	76 838	0	76 838
Renovering	895 637	383 844	1 279 481
Forsikringer	76 541	32 803	109 344
Kommunale avgifter	-571	-245	-816
Energi/strøm	103 573	20 825	124 398
Administrasjonskostnader	302 234	11 575	313 809
Sum kostnader	1 948 802	658 417	2 607 219
Driftsresultat	196 106	-79 359	116 747
Finansielle poster			
Renteinntekter	9 944	4 262	14 206
Rentekostnader	613 302	262 844	876 146
Netto finanskostnader	603 358	258 582	861 940
Resultat	-407 252	-337 941	-745 193

Noter 1810 Sameiet Park Terrasse



Resultat og balanse med noter for Sameiet Park Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Park Terrasse

Styreleder	Ove Aronsen (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Olav Harald Hagesæther (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Åse Hølleland (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Svenn Leif Fossgård (sign.)	11.05.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Park Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Park Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 34306-WQE60-FZU08-K7JP4-J4HN6-D1YBT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 15. mai 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-15 12:59:05 UTC



Penneo DokumentInnokket: 34306-WQE60-FZU08-K7JP4-J4HN6-D1YBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>