



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKUTTOPPEN AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	39 823	38 034
Sum kostnader		39 823	38 034
Driftsresultat		-39 823	-38 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 099	15 967
Sum finansinntekter		26 099	15 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 683	114 819
Sum finanskostnader		190 683	114 819
Netto finans		-164 584	-98 852
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 407	-136 886
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-44 970	-30 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 437	-106 771
Årsresultat		-159 437	-106 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-159 437	-106 771
Sum overføringer og disponeringer		-159 437	-106 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	286 191	241 221
Sum immaterielle eiendeler		286 191	241 221
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 572 476	1 572 476
Sum varige driftsmidler		1 572 476	1 572 476
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	401 125	375 026
Sum finansielle anleggsmidler		401 125	375 026
Sum anleggsmidler		2 259 792	2 188 723
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 259 792	2 188 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-745 932	-586 495
Sum opptjent egenkapital		-745 932	-586 495
Sum egenkapital		-645 932	-486 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 865 387	2 649 195
Sum annen langsiktig gjeld		2 865 387	2 649 195
Sum langsiktig gjeld		2 865 387	2 649 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 035	1 726
Annen kortsiktig gjeld	5	38 302	24 297
Sum kortsiktig gjeld		40 337	26 023
Sum gjeld		2 905 724	2 675 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 259 792	2 188 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300323

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKUTTOPPEN AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.12.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 372 881
KIKUTTOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	39 823	38 034
Sum kostnader		39 823	38 034
Driftsresultat		-39 823	-38 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 099	15 967
Sum finansinntekter		26 099	15 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 683	114 819
Sum finanskostnader		190 683	114 819
Netto finans		-164 584	-98 852
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 407	-136 886
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-44 970	-30 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 437	-106 771
Årsresultat		-159 437	-106 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-159 437	-106 771
Sum overføringer og disponeringer		-159 437	-106 771



Organisasjonsnr: 991 372 881
KIKUTTOPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	286 191	241 221
Sum immaterielle eiendeler		286 191	241 221
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 572 476	1 572 476
Sum varige driftsmidler		1 572 476	1 572 476
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	401 125	375 026
Sum finansielle anleggsmidler		401 125	375 026
Sum anleggsmidler		2 259 792	2 188 723
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 259 792	2 188 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-745 932	-586 495
Sum opptjent egenkapital		-745 932	-586 495
Sum egenkapital		-645 932	-486 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 865 387	2 649 195
Sum annen langsiktig gjeld		2 865 387	2 649 195
Sum langsiktig gjeld		2 865 387	2 649 195



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 035	1 726
Annen kortsiktig gjeld	5	38 302	24 297
Sum kortsiktig gjeld		40 337	26 023
Sum gjeld		2 905 724	2 675 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 259 792	2 188 723



Organisasjonsnr: 991 372 881
KIKUTTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2023.

Selskapet kjøper inn management tjenester fra Geilo Holding AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjeeiere, styremedlemmer eller deres nærstående.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kikuttoppen AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: YL3M1-VL67P-8GJ8K-ACJX5-7GD1O-G6JDL



Kikuttoppen AS

Resultatregnskap 01.09-31.08

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	39 823	38 034
Driftsresultat		-39 823	-38 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 099	15 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 683	114 819
Netto finansposter		-164 584	-98 852
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 407	-136 886
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-44 970	-30 115
Årsresultat		-159 437	-106 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-159 437	-106 771

Pennco Dokumentnøkkel: YL3M1-VL67P-8GJ8K-ACJX5-7GDLO-G6JDL



Kikuttoppen AS

Balanse pr. 31. august

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	286 191	241 221
Sum immaterielle eiendeler		286 191	241 221
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 572 476	1 572 476
Sum varige driftsmidler		1 572 476	1 572 476
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	401 125	375 026
Sum finansielle anleggsmidler		401 125	375 026
Sum anleggsmidler		2 259 792	2 188 723
Sum eiendeler		2 259 792	2 188 723

Penneo Dokumentnøkkel: YL3M1-VL67P-8GJ8K-ACJX5-7GD1O-G6JDL



Kikuttoppen AS

Balanse pr. 31. august

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-745 932	-586 495
Sum opptjent egenkapital		-745 932	-586 495
Sum egenkapital		-645 932	-486 495
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 865 387	2 649 195
Sum annen langsiktig gjeld		2 865 387	2 649 195
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 035	1 726
Annen kortsiktig gjeld	5	38 302	24 297
Sum kortsiktig gjeld		40 337	26 023
Sum gjeld		2 905 724	2 675 218
Sum egenkapital og gjeld		2 259 792	2 188 723

31. august 2023
Geilo, 7. desember 2023

Arne Pålgardhaugen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: YL3M1-VL67P-8GJ8K-ACJX5-7GD1O-G6JDL



Kikuttoppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kikuttoppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjeeiere, styremedlemmer eller deres nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet kjøper inn management tjenester fra Geilo Holding AS.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-44 970	-30 115
Årets totale skattekostnad	<u>-44 970</u>	<u>-30 115</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-204 407	-136 886
Endring i midlertidige forskjeller	3 022	3 778
Årets skattegrunnlag	<u>-201 385</u>	<u>-133 108</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-53 096	-53 096
Gevinst- og tapskonto	12 088	15 110
Sum	<u>-41 008</u>	<u>-37 986</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 259 860</u>	<u>-1 058 474</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.08.	<u>-1 300 868</u>	<u>-1 096 460</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-286 191	-241 221

Penneco Dokumentnøkkel: YL3M1-VL67P-8GJ8K-ACJX5-7GD1O-G6JDL



Kikuttoppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.09.2022	1 572 476	1 572 476
Anskaffelseskost 31.08.2023	1 572 476	1 572 476
Balanseført pr. 31.08.2023	1 572 476	1 572 476

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning

Driftsmidler: Eiendommen Gnr.66, bnr 624, Hol Kommune

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Langsiktig fordring Geilo Holding AS	401 125	375 026

Fordring mot Geilo Holding AS er reklassifisert til langsiktig i 2023.

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld Geilo Holding AS	38 302	24 297
Langsiktig gjeld Geilo Holding AS	2 865 387	2 649 195
Sum	2 903 689	2 673 492

Langsiktig mellomværende renteberegnes.

Langsiktig gjeld er mellomværende med Geilo Holding AS, hvorav kr 2 865 387 er gjeld i konsernkontoordningen pr 31.08.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.09.2022	100 000	-586 495	-486 495
Årsresultat	0	-159 437	-159 437
Egenkapital 31.08.2023	100 000	-745 932	-645 932

Selskapets egenkapital er tapt. Det er merverdier i selskapets driftsmidler.

Selskapets finansiering ivaretas i konsernet ved at morselskapet Geilo Holding AS garanterer for videre drift.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kikuttoppen AS består av 100 aksjer a NOK 1 000.

Alle aksjene eies av Geilo Holding AS og det er bare en aksjeklasse.

Penneo Dokumentnøkkel: YL3M1-VL67P-8GJ8K-ACJX5-7GD1O-G6JDL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Pålgardhaugen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-132386

IP: 84.210.xxx.xxx

2023-12-07 19:09:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YL3M1-VL67P-8GJ8K-ACJX5-7GDLO-G6JDL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>