



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 963 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Framveien 13
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Sørbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 377	443 275
Sum inntekter		471 377	443 275
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	136 694	144 463
Sum kostnader		136 694	144 463
Driftsresultat		334 683	298 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	150
Sum finansinntekter		86	150
Annen rentekostnad		181 537	137 207
Sum finanskostnader		181 537	137 207
Netto finans		-181 451	-137 057
Ordinært resultat før skattekostnad		153 232	161 755
Skattekostnad på ordinært resultat		33 708	35 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 524	126 169
Årsresultat		119 524	126 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 524	126 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		119 524	126 169
Sum overføringer og disponeringer		119 524	126 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		105 229	105 229
Sum immaterielle eiendeler		105 229	105 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 547 668	4 547 668
Sum varige driftsmidler		4 547 668	4 547 668
Sum anleggsmidler		4 652 897	4 652 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-576	-576
Sum fordringer		-576	-576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 490	135 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 490	135 892
Sum omløpsmidler		169 914	135 316
SUM EIENDELER		4 822 811	4 788 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		592 849	473 325
Sum opptjent egenkapital		592 849	473 325
Sum egenkapital		992 849	873 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 786 934	3 866 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 786 934	3 866 250
Sum langsiktig gjeld		3 786 934	3 866 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 506	8 784
Betalbar skatt		33 708	35 586
Annen kortsiktig gjeld		7 814	4 268
Sum kortsiktig gjeld		43 028	48 638
Sum gjeld		3 829 962	3 914 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 822 811	4 788 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406019

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 963 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Framveien 13
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Sørbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 963 630
KNUTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 377	443 275
Sum inntekter		471 377	443 275
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	136 694	144 463
Sum kostnader		136 694	144 463
Driftsresultat		334 683	298 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	150
Sum finansinntekter		86	150
Annen rentekostnad		181 537	137 207
Sum finanskostnader		181 537	137 207
Netto finans		-181 451	-137 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		33 708	35 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 524	126 169
Årsresultat		119 524	126 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		119 524	126 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		119 524	126 169
Sum overføringer og disponeringer		119 524	126 169



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 786 934	3 866 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 786 934	3 866 250
Sum langsiktig gjeld		3 786 934	3 866 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 506	8 784
Betalbar skatt		33 708	35 586
Annen kortsiktig gjeld		7 814	4 268
Sum kortsiktig gjeld		43 028	48 638
Sum gjeld		3 829 962	3 914 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 822 811	4 788 213



Organisasjonsnr: 990 963 630
KNUTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for
KNUTE EIENDOM AS**

Foretaksnr. 990963630



KNUTE EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og note opplysninger og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31.12.2022

Årsregnskapet er basert på de grunnleggendes prinsipper og klassifisering av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontraktene.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KNUTE EIENDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021.

Note 2 - Pant

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

Pantelån kr. 3 786 934

Bokført verdi av eiendeler:

Bygning kr. 4 147 668

Tomter kr. 400 000



KNUTE EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		471 377	443 275
Sum driftsinntekter		471 377	443 275
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	136 694	144 463
Sum driftskostnader		136 694	144 463
DRIFTSRESULTAT		334 683	298 812
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		86	150
Sum finansinntekter		86	150
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		181 537	137 207
Sum finanskostnader		181 537	137 207
NETTO FINANSPOSTER		(181 451)	(137 057)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		153 232	161 755
Skattekostnad på ordinært resultat		33 708	35 586
ORDINÆRT RESULTAT		119 524	126 169
ÅRSRESULTAT		119 524	126 169
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		119 524	126 169
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		119 524	126 169



KNUTE EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		105 229	105 229
Sum immaterielle eiendeler		105 229	105 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
1130 BYGNINGER OG ANLEGG		4 147 668	4 147 668
1150 Tomter og andre grunnarealer		400 000	400 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 547 668	4 547 668
Sum varige driftsmidler		4 547 668	4 547 668
SUM ANLEGGSMIDLER		4 652 897	4 652 897
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		(576)	(576)
Sum fordringer		(576)	(576)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 490	135 892
SUM OMLØPSMIDLER		169 914	135 316
SUM EIENDELER		4 822 811	4 788 213



KNUTE EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		592 849	473 325
Sum opptjent egenkapital		592 849	473 325
SUM EGENKAPITAL		992 849	873 325
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 786 934	3 866 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 786 934	3 866 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 786 934	3 866 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 506	8 784
Betalbar skatt		33 708	35 586
Annen kortsiktig gjeld		7 814	4 268
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 028	48 638
SUM GJELD		3 829 962	3 914 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 822 811	4 788 213

Horten 15.05.23

Jonas H. Sørbye /Styrets leder