



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 029 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INKOGNITO TERRASSE 2 AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.06.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Wolff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 251 764	5 034 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 251 764</b>	<b>5 034 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			925
Lønnskostnad	5	37 083	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	3 976	4 972
Annen driftskostnad		3 002 331	1 381 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 043 390</b>	<b>1 387 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 208 374</b>	<b>3 646 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196 741	123 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 741</b>	<b>123 565</b>
Annen rentekostnad		317 993	292 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 993</b>	<b>292 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 252</b>	<b>-168 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 087 122</b>	<b>3 477 945</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	460 282	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 626 840</b>	<b>3 477 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 626 840</b>	<b>3 477 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 626 840</b>	<b>3 477 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		2 100 000	
Overført annen egenkapital		-473 160	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 626 840</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	750 000	750 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	15 914	19 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>765 914</b>	<b>769 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>765 914</b>	<b>769 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		281 691	158 590
Andre fordringer		129 462	128 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>411 153</b>	<b>287 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	13 479 685	12 094 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 479 685</b>	<b>12 094 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 890 838</b>	<b>12 381 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 656 752</b>	<b>13 151 584</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	7	1 155 432	1 754 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 155 432</b>	<b>1 754 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 275 432</b>	<b>1 754 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 350 000	11 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 350 000</b>	<b>11 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 350 000</b>	<b>11 025 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 407	46 315
Betalbar skatt	6	460 282	
Utbytte		2 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		346 631	326 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 031 320</b>	<b>372 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 381 320</b>	<b>11 397 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 656 752</b>	<b>13 151 584</b>



Til generalforsamlingen i Inkognito Terrasse 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Inkognito Terrasse 2 AS sitt regnskap for perioden 7. juni til 31. desember 2019 som viser et overskudd på kr 1.626.840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
Adresse: Postboks 62 Sentrum, 0101 Oslo  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20  
Internasjonal forbindelse:  
  
INDEPENDENT MEMBER



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. mai 2020  
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

  
Sven Flattum  
Statsautorisert revisor



## Årsrapport 2019

Inkognito Terrasse 2 AS  
Organisasjonsnr. 923 029 125

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

#### Revisjonsberetning



**Resultatregnskap pr 31.12.  
Inkognito Terrasse 2 AS**

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 251 764	5 034 025
Sum driftsinntekter		5 251 764	5 034 025
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad			925
Lønnskostnad	5	37 083	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	3 976	4 972
Annen driftskostnad		3 002 331	1 381 424
Sum driftskostnader		3 043 390	1 387 322
Driftsresultat		2 208 374	3 646 703
<b>Finansposter</b>			
Annen finansinntekt		196 741	123 565
Annen finanskostnad		317 993	292 323
Netto finansposter		-121 252	-168 758
Ordinært resultat før skattekostnad		2 087 122	3 477 945
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	460 282	
Ordinært resultat		1 626 840	3 477 945
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		1 626 840	3 477 945
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 100 000	
Overført annen egenkapital		-473 160	
Sum overføringer og disponeringer		1 626 840	



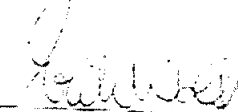
**Balanse pr 31.12.**  
**Inkognito Terrasse 2 AS**

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	750 000	750 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	15 914	19 890
Sum varige driftsmidler		765 914	769 890
Sum anleggsmidler		765 914	769 890
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		281 691	158 590
Andre fordringer		129 462	128 563
Sum fordringer		411 153	287 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	13 479 685	12 094 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 479 685	12 094 541
Sum omløpsmidler		13 890 838	12 381 694
Sum eiendeler		14 656 752	13 151 584



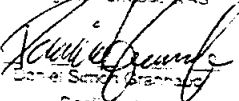
Balanse pr 31.12.  
Inkognito Terrasse 2 AS

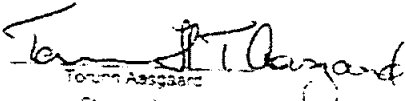
	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>Egenkapital:</b>			
Aksjekapital	4	120 000	
Sum innskutt egenkapital		120 000	
Annenn egenkapital	7	1 155 432	1 754 162
Sum opptjent egenkapital		1 155 432	1 754 162
Sum egenkapital		1 275 432	1 754 162
<b>Gjeld</b>			
Øving langsiktig gjeld		10 350 000	11 025 000
Sum Annenn langsiktig gjeld		10 350 000	11 025 000
Leverandørgjeld		124 407	48 315
Betalt skatt	8	460 282	
Utbytte		2 100 000	
Annenn kortsiktig gjeld		346 831	328 107
Sum kortsiktig gjeld		3 031 520	372 422
Sum gjeld		13 381 520	11 397 422
Sum egenkapital og gjeld		14 656 952	13 151 584

  
Erik Wolff  
Styreleder

Oslo 31.12.2019/27.05.2020

Inkognito Terrasse 2 AS

  
Daniel Simonsen  
Daglig leder

  
Torunn Aasgaard  
Styremedlem



## Noter 2019

### Inkognito Terrasse 2 AS Organisasjonsnr. 923 029 125

#### **Note 1 - Generelt**

I løpet av 2019 har Inkognito Terrasse 2 AS blitt omdanet fra ansvarlig selskap til aksjeselskap. Dette skjedde gjennom en skattefri omdannelse.

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler

0

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.19	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	750 000	19 890	769 890
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.19	750 000	19 890	769 890
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	0	-3 976	-3 976
Akkumulerte nedskr. 31.12.19	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.19	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.19	750 000	15 914	765 914
Årets avskrivninger	0	3 976	3 976
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsrate	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.19

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	0	0,00	0,00
A-aksjer	12	1 000,00	12 000,00
B-aksjer	108	1 000,00	108 000,00
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>120 000,00</b>

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Christian Wolff				50	50	41,67	0,00
Torunn Aasgaard	Styremedlem		4	36	40	33,33	33,33
Erik Wolff	Styreleder		8	22	30	25,00	66,67
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>12</b>	<b>108</b>	<b>120</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 5 - Lønnskostnader mv.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	37 083	0
<b>Sum</b>	<b>37 083</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen sysselsatt årsverk i regnskapsåret.

### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kostnadsført til revisjon	28 125	30 963
Kostnadsført for andre tjenester	23 688	0
<b>Sum</b>	<b>51 813</b>	<b>30 963</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift



## Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2019
Betalbar skatt	460 282
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Skattekostnad	<u>460 282</u>

Skattegrunnlag	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 087 123
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 068
Permanente forskjeller	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0

Årets skattegrunnlag 2 092 191

	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	460 282
Balanseført betalbar skatt	460 282

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.18			1 754 162	1 754 162
Omdanning pr. 01.01.19	120 000	1 634 162		1 754 162
Årsresultat			1 626 840	1 626 840
Ordinært utbytte		-1 634 162	-465 838	-2 100 000
Andre endringer stiftelsesgebyr			-5 570	-5 570
Egenkapital 31.12.2019	120 000		1 155 432	1 275 432

## Note 8 - Langsiktig gjeld

Bygget er finansiert med egenkapital fra eiere og lån fra Handelsbanken.

Handelsbanken har tinglyst pant i eiendommen på gnr. 213 og bnr. 217 med kr 20.000.000,-



## Noter 2019

**Inkognito Terrasse 2 AS**  
**Organisasjonsnr. 923 029 125**

### **Note 1 - Generelt**

I løpet av 2019 har Inkognito Terrasse 2 AS blitt omdanet fra ansvarlig selskap til aksjeselskap. Dette skjedde gjennom en skattefri omdannelse.

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.19	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	750 000	19 890	769 890
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.19	750 000	19 890	769 890
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	0	-3 976	-3 976
Akkumulerte nedskr. 31.12.19	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.19	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.19	750 000	15 914	765 914
Årets avskrivninger	0	3 976	3 976
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningssats	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.19

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	0	0,00	0,00
A-aksjer	12	1 000,00	12 000,00
B-aksjer	108	1 000,00	108 000,00
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>120 000,00</b>

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Christian Wolff				50	50	41,67	0,00
Torunn Aasgaard	Styremedlem		4	36	40	33,33	33,33
Erik Wolff	Styreleder		8	22	30	25,00	66,67
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>12</b>	<b>108</b>	<b>120</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 5 - Lønnskostnader mv.

	2019	2018
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	37 083	0
<b>Sum</b>	<b>37 083</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen sysselsatt årsverk i regnskapsåret.

### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

	2019	2018
Kostnadsført til revisjon	28 125	30 963
Kostnadsført for andre tjenester	23 688	0
<b>Sum</b>	<b>51 813</b>	<b>30 963</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift



## Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2019</b>
Betalbar skatt	460 282
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>460 282</b>

Skattegrunnlag	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 087 123
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 068
Permanente forskjeller	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0

Årets skattegrunnlag **2 092 191**

	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	460 282
Balanseført betalbar skatt	460 282

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.18</b>			1 754 162	<b>1 754 162</b>
Omdanning pr. 01.01.19	120 000	1 634 162		<b>1 754 162</b>
Årsresultat			1 626 840	<b>1 626 840</b>
Ordinært utbytte		-1 634 162	-465 838	<b>-2 100 000</b>
Andre endringer stiftelsesgebyr			-5 570	<b>-5 570</b>
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>120 000</b>		<b>1 155 432</b>	<b>1 275 432</b>

## Note 8 - Langsiktig gjeld

Bygget er finansiert med egenkapital fra eiere og lån fra Handelsbanken.

Handelsbanken har tinglyst pant i eiendommen på gnr. 213 og bnr. 217 med kr 20.000.000,-