



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 896 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HETLANDSSKOGEN AS  
Forretningsadresse: Tengsareidveien 6  
4373 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Søsæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			938 668
Annen driftsinntekt		400 000	123 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>1 062 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			601 154
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 852	16 852
Annen driftskostnad	2	98 631	367 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 483</b>	<b>985 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 517</b>	<b>76 627</b>
Annen rentekostnad		592 170	273 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 170</b>	<b>273 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-592 170</b>	<b>-273 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-307 653</b>	<b>-196 401</b>
Skattekostnad	3		-37 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-307 653</b>	<b>-158 478</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-307 653</b>	<b>-158 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		-700 577	
Udekket tap		392 924	-29 844
Annen egenkapital			-128 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-307 653</b>	<b>-158 478</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 887 402	11 904 254
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>11 887 402</b>	<b>11 904 254</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	6 097 055	6 640 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8, 9	8 554 474	6 823 529
Andre fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 651 529</b>	<b>13 463 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 538 931</b>	<b>25 367 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	5 133 034	5 107 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 133 034</b>	<b>5 107 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	18 698	127 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 698</b>	<b>127 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 151 732</b>	<b>5 234 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 690 663</b>	<b>30 602 706</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (102 000 aksjer à kr 3,76)	4, 11	384 000	252 000
Overkurs		6 515 327	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 899 327</b>	<b>252 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	4	85 271	65 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-85 271</b>	<b>-65 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 814 056</b>	<b>186 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 824 926	14 312 114
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 025 085	16 055 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 850 011</b>	<b>30 367 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 850 011</b>	<b>30 367 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			516
Skyldige offentlige avgifter			31 410
Annen kortsiktig gjeld		26 596	16 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 596</b>	<b>48 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 876 607</b>	<b>30 415 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 690 663</b>	<b>30 602 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 896 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HETLANDSSKOGEN AS  
Forretningsadresse: Tengsareidveien 6  
4373 EGERSTUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Søsæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 896 426  
HETLANDSSKOGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			938 668
Annen driftsinntekt		400 000	123 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>1 062 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			601 154
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 852	16 852
Annen driftskostnad	2	98 631	367 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 483</b>	<b>985 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 517</b>	<b>76 627</b>
Annen rentekostnad		592 170	273 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 170</b>	<b>273 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-592 170</b>	<b>-273 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-307 653</b>	<b>-196 401</b>
Skattekostnad	3		-37 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-307 653</b>	<b>-158 478</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-307 653</b>	<b>-158 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		-700 577	
Udekket tap		392 924	-29 844
Annen egenkapital			-128 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-307 653</b>	<b>-158 478</b>



Organisasjonsnr: 919 896 426  
HETLANDSSKOGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 887 402	11 904 254
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>11 887 402</b>	<b>11 904 254</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6, 7	6 097 055	6 640 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8, 9	8 554 474	6 823 529
Andre fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 651 529</b>	<b>13 463 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 538 931</b>	<b>25 367 783</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	9	5 133 034	5 107 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 133 034</b>	<b>5 107 056</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	18 698	127 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 698</b>	<b>127 867</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 151 732</b>	<b>5 234 923</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 690 663</b>	<b>30 602 706</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 000 aksjer à kr 3,76)	4, 11	384 000	252 000
Overkurs		6 515 327	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 899 327</b>	<b>252 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			
Udekket tap	4	85 271	65 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-85 271</b>	<b>-65 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 814 056</b>	<b>186 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 824 926	14 312 114
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 025 085	16 055 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 850 011</b>	<b>30 367 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 850 011</b>	<b>30 367 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			516
Skyldige offentlige avgifter			31 410
Annen kortsiktig gjeld		26 596	16 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 596</b>	<b>48 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 876 607</b>	<b>30 415 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 690 663</b>	<b>30 602 706</b>



Organisasjonsnr: 919 896 426  
HETLANDSSKOGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**



Se note 11.

**Note**  
9

## **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
8554474.00

### **Mer om fordringer**

Fordringen på kr 8 554 474,- er lån til North Sea Energy Park AS. I tillegg er der 2 fisjonsfordringer på henholdsvis kr 335 425,- og kr 4 771 631,- mot North Sea Energy Park AS.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
5

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
12615639.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
13824926.00

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**  
11887402.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

### **Mer om gjeld**

Selskapet skylder aksjonærene tilsammen kr 11 025 085,-. Mellomværene er ikke renteberegnet, og tilbakebetales ved likviditetsmessig anledning.

**Note**

### **Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Hetlandsskogen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hetlandsskogen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 21. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Per Trygve Årstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Årstad, Per Trygve	BANKID	2023-06-27 12:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Noter 2022

### HETLANDSSKOGEN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 443 339	505 575	11 948 914
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>11 443 339</b>	<b>505 575</b>	<b>11 948 914</b>



Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(44 660)	(44 660)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(61 512)	(61 512)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>11 443 339</b>	<b>444 063</b>	<b>11 887 402</b>
Årets avskrivninger		(16 852)	(16 852)
Økonomisk levetid		30 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,33 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	46 500	29 900
Andre tjenester	15 000	4 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>61 500</b>	<b>33 900</b>

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(307 653)	(196 401)
+/- Permanente forskjeller		(62 943)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 059)	(1 805)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(308 712)</b>	<b>(261 148)</b>
+/- Endring i utsatt skatt		(37 923)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>(37 923)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	252 000		(65 271)	186 729
Gjeldskonvertering 24.02.22	102 000	6 832 980		6 934 980
Korrigerings feil tidligere år	30 000	(10 000)	(20 000)	0
Årets resultat		(307 653)		(307 653)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>384 000</b>	<b>6 515 327</b>	<b>(85 271)</b>	<b>6 814 056</b>

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 615 639
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 824 926
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	11 887 402

### Mer om gjeld

Selskapet skylder aksjonærene tilsammen kr 11 025 085,-. Mellomværene er ikke renteberegnet, og tilbakebetales ved likviditetsmessig anledning.

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
North Sea Energy	Eigersund	66 %	7 704 358	-2 339 407



Park AS

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

**Spesifikasjon interne transaksjoner** **Beløp** **Intern gevinst**

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

**Mer om datterselskap / tilknyttet selskap**

Se note 11.

## Note 8 - Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Lån til North Sea Energy Park AS	8 554 474	6 823 529
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 8 554 474

### Mer om fordringer

Fordringen på kr 8 554 474,- er lån til North Sea Energy Park AS. I tillegg er der 2 fisjonsfordringer på henholdsvis kr 335 425,- og kr 4 771 631,- mot North Sea Energy Park AS.

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102 000	3,76	384 000,00
<b>Sum</b>	<b>102 000</b>		<b>384 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
David Holand Holding AS	34 000	33,33%	Ordinære aksjer
PBH Holding AS	34 000	33,33%	Ordinære aksjer
Tengsareid Holding AS	34 000	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	13 152	14 211	(1 059)
Skattemessig fremførbart underskudd	(261 148)	(569 860)	308 712



Netto forskjeller	(247 996)	(555 649)	307 653
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	247 996	555 649	(307 653)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 122 243

### Note 13 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 14 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 15 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 16 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.