



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 319 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNELLDALEN 14 AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 138 284	8 924 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 138 284</b>	<b>8 924 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	958 920	958 920
Annen driftskostnad	2	445 055	359 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 403 975</b>	<b>1 318 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 734 309</b>	<b>7 605 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		826 167	676 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>826 167</b>	<b>676 454</b>
Annen rentekostnad		4 184 756	4 485 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 184 756</b>	<b>4 485 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 358 589</b>	<b>-3 808 560</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 375 721</b>	<b>3 796 712</b>
Skattekostnad på resultat	3	960 520	835 508
<b>Årsresultat</b>		<b>3 415 201</b>	<b>2 961 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 415 201</b>	<b>2 961 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 415 201</b>	<b>2 961 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 590 963	2 031 503
Avsatt til annen egenkapital		824 238	929 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 415 201</b>	<b>2 961 204</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1, 7	66 392 834	67 351 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 392 834</b>	<b>67 351 754</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	16 963 645	14 558 740
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 963 645</b>	<b>14 558 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 356 479</b>	<b>81 910 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 205	10 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 205</b>	<b>10 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829 824	614 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>829 824</b>	<b>614 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>841 029</b>	<b>624 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 197 508</b>	<b>82 535 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 542 994	6 718 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 542 994</b>	<b>6 718 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 572 994</b>	<b>6 748 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 127 823	898 087
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 127 823</b>	<b>898 087</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	71 250 000	71 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 250 000</b>	<b>71 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 377 823</b>	<b>72 148 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 383	1 872
Kortsiktig konserngjeld		3 321 747	2 604 491
Annen kortsiktig gjeld		923 562	1 031 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 246 692</b>	<b>3 638 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 624 515</b>	<b>75 786 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 197 508</b>	<b>82 535 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 319 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNELLDALEN 14 AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



Organisasjonsnr: 924 319 860  
SNELLDALEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 138 284	8 924 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 138 284</b>	<b>8 924 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	958 920	958 920
Annen driftskostnad	2	445 055	359 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 403 975</b>	<b>1 318 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 734 309</b>	<b>7 605 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		826 167	676 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>826 167</b>	<b>676 454</b>
Annen rentekostnad		4 184 756	4 485 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 184 756</b>	<b>4 485 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 358 589</b>	<b>-3 808 560</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 375 721</b>	<b>3 796 712</b>
Skattekostnad på resultat	3	960 520	835 508
<b>Årsresultat</b>		<b>3 415 201</b>	<b>2 961 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 415 201</b>	<b>2 961 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 415 201</b>	<b>2 961 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 590 963	2 031 503
Avsatt til annen egenkapital		824 238	929 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 415 201</b>	<b>2 961 204</b>



Organisasjonsnr: 924 319 860  
SNELLDALEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1, 7	66 392 834	67 351 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 392 834</b>	<b>67 351 754</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	16 963 645	14 558 740
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 963 645</b>	<b>14 558 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 356 479</b>	<b>81 910 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 205	10 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 205</b>	<b>10 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		829 824	614 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>829 824</b>	<b>614 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>841 029</b>	<b>624 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 197 508</b>	<b>82 535 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 542 994	6 718 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 542 994</b>	<b>6 718 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 572 994</b>	<b>6 748 756</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 127 823	898 087
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 127 823</b>	<b>898 087</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	71 250 000	71 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 250 000</b>	<b>71 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 377 823</b>	<b>72 148 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 383	1 872
Kortsiktig konserngjeld		3 321 747	2 604 491
Annen kortsiktig gjeld		923 562	1 031 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 246 692</b>	<b>3 638 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 624 515</b>	<b>75 786 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 197 508</b>	<b>82 535 186</b>



Organisasjonsnr: 924 319 860  
SNELLDALEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2025

for

**Snelldalen 14 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: T68ZB-Z8YEC-3PML4-1JZ9U-YNBDC-9DMHP



## Snelldalen 14 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		9 138 284	8 924 104
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>9 138 284</u></b>	<b><u>8 924 104</u></b>
Avskrivninger	1	958 920	958 920
Annen driftskostnad	2	445 055	359 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 403 975</u></b>	<b><u>1 318 832</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>7 734 309</u></b>	<b><u>7 605 272</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		826 167	676 454
Annen rentekostnad		4 184 756	4 485 014
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-3 358 589</u></b>	<b><u>-3 808 560</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>4 375 721</u></b>	<b><u>3 796 712</u></b>
Skattekostnad på resultat	3	960 520	835 508
<b>Årsresultat</b>		<b><u>3 415 201</u></b>	<b><u>2 961 204</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 590 963	2 031 503
Avsatt til annen egenkapital		824 238	929 701
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>3 415 201</u></b>	<b><u>2 961 204</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: T68ZB-Z8YEC-3PML4-1JZ9U-YNBDC-9DMHP



## Snelldalen 14 AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1, 7	66 392 834	67 351 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>66 392 834</u></b>	<b><u>67 351 754</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	16 963 645	14 558 740
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>16 963 645</u></b>	<b><u>14 558 740</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>83 356 479</u></b>	<b><u>81 910 494</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 205	10 174
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>11 205</u></b>	<b><u>10 174</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829 824	614 518
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>841 029</u></b>	<b><u>624 692</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>84 197 508</u></b>	<b><u>82 535 186</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: T68ZB-Z8YEC-3PML4-1JZ9U-YNBDC-9DMHP

**Snelldalen 14 AS**

## Balanse

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 542 994	6 718 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 542 994</b>	<b>6 718 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 572 994</b>	<b>6 748 756</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 127 823	898 087
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 127 823</b>	<b>898 087</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	71 250 000	71 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 250 000</b>	<b>71 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		1 383	1 872
Konserngjeld		3 321 747	2 604 491
Annen kortsiktig gjeld		923 562	1 031 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 246 692</b>	<b>3 638 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 624 515</b>	<b>75 786 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 197 508</b>	<b>82 535 186</b>

Kristiansand, 26.01.2026  
Styret i Snelldalen 14 ASTerje Rom  
StyrelederØyvind Arnesen  
StyremedlemLars Pettersen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: T68ZB-Z8YEC-3PML4-1JZ9U-YNBDC-9DMHP



## Snelldalen 14 AS

## Noter til årsregnskapet for 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og forvalter fast eiendom i Lillesand. Selskapets forretningsadresse er i Kristiansand.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	27 349 594	29 930 232	12 948 687	70 228 513
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	27 349 594	29 930 232	12 948 687	70 228 513
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-1 464 931	-2 370 748	-3 835 680
Balanseført verdi pr. 31.12	27 349 594	28 465 301	10 577 939	66 392 834
Årets avskrivninger	-	366 233	592 687	958 920

### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2025.

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning, etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Snelldalen 14 AS

## Noter til årsregnskapet for 2025

### Note 3 Skatt

#### Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	4 375 721	3 796 712
Avgitt konsernbidrag	-3 321 747	-2 604 491
Endring i midlertidige forskjeller	-1 044 253	-1 193 272
Permante forskjeller	-9 720	1 051
	-	-
<b>Betalbar skatt, 22%</b>	-	-

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	229 736	262 520
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	730 784	572 988
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>960 520</b>	<b>835 508</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Driftsmidler	5 126 467	4 082 214	1 044 253
Netto midlertidige forskjeller	5 126 467	4 082 214	1 044 253
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>1 127 823</b>	<b>898 087</b>	229 736

### Note 4 Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern

Selskapet har fordring på morselskapet Byggmo Eiendom AS på kr. 16 963 645,-. Fordringen er i 2025 renteberegnet med 759 396,-.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Byggmo Eiendom AS	30	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

Selskapets styreleder Terje Rom og styremedlem Lars Pettersen er indikrete aksjonærer i Byggmo Eiendom AS



## Snelldalen 14 AS

## Noter til årsregnskapet for 2025

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	6 718 756	6 748 756
Årets resultat		3 415 201	3 415 201
Avgitt konsernbidrag		-2 590 963	-2 590 963
Egenkapital pr 31.12	30 000	7 542 994	7 572 994

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 250 000	71 250 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Bygning og tomter	66 392 834	67 351 754
	66 392 834	67 351 754



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Terje Rom

#### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-1493559

IP: 62.92.xxx.xxx

2026-01-26 07:04:51 UTC



QES



### Lars Pettersen

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1340859

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-01-26 11:44:56 UTC



QES



### Øyvind Arnesen

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-3218313

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-01-28 07:51:58 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: T68ZB-Z8YEC-3PML4-1JZ9U-YNBDC-9DMHP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**RSM Norge AS**  
Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Snelldalen 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snelldalen 14 AS som viser et overskudd på NOK 3 415 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: 6YCC0-RV0HB-6JVE-IEY4N-UN4Z0-MEAT1





Revisors beretning 2025 for Snelldalen 14 AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. januar 2026  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6YCC0-RV0HB-6JVE-IEY4N-UN4Z0-MEATI





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

### Oppdragsansvarlig

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-01-28 08:40:08 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 6YCC0-RVOHB-6JVE-IEY4N-UN420-MEAT1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.