



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 677 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDESETRA AS
Forretningsadresse: Flaksjølivegen 82
2632 VENABYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Alver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 155 000 | 735 500 |
| Sum inntekter | | 2 155 000 | 735 500 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 340 910 | 155 000 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 92 525 | 167 688 |
| Sum kostnader | | 433 435 | 322 688 |
| Driftsresultat | | 1 721 565 | 412 812 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 877 | |
| Sum finansinntekter | | 877 | |
| Netto finans | | 877 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 722 442 | 412 812 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 378 937 | 90 819 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 343 505 | 321 993 |
| Årsresultat | 3 | 1 343 505 | 321 993 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 343 505 | 321 993 |
| Totalresultat | | 1 343 505 | 321 993 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 1 343 505 | 321 993 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 343 505 | 321 993 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 467 026 | 1 487 026 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 467 026 | 1 487 026 |
| Sum anleggsmidler | | 1 467 026 | 1 487 026 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 1 660 278 | 1 382 438 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 100 000 | |
| Sum fordringer | | 100 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 413 015 | 334 276 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 413 015 | 334 276 |
| Sum omløpsmidler | | 2 173 293 | 1 716 714 |
| SUM EIENDELER | | 3 640 319 | 3 203 740 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 100 001 | 1 |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 001 | 30 001 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 3 | 130 002 | 30 001 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 447 875 | 5 469 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 722 442 | 2 313 270 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 340 000 | 855 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 510 317 | 3 173 739 |
| Sum gjeld | | 3 510 317 | 3 173 739 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 640 319 | 3 203 740 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672189

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 677 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDESETRA AS
Forretningsadresse: Flaksjølivegen 82
2632 VENABYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Alver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 677 279
RONDESETRA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 155 000 | 735 500 |
| Sum inntekter | | 2 155 000 | 735 500 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 340 910 | 155 000 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 92 525 | 167 688 |
| Sum kostnader | | 433 435 | 322 688 |
| Driftsresultat | | 1 721 565 | 412 812 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 877 | |
| Sum finansinntekter | | 877 | |
| Netto finans | | 877 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 1 722 442 | 412 812 |
| | | 378 937 | 90 819 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 343 505 | 321 993 |
| Årsresultat | 3 | 1 343 505 | 321 993 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 343 505 | 321 993 |
| Totalresultat | | 1 343 505 | 321 993 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 1 343 505 | 321 993 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 343 505 | 321 993 |



Organisasjonsnr: 919 677 279
RONDESETRA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 467 026 | 1 487 026 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 467 026 | 1 487 026 |
| Sum anleggsmidler | | 1 467 026 | 1 487 026 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 1 660 278 | 1 382 438 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 100 000 | |
| Sum fordringer | | 100 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 413 015 | 334 276 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 413 015 | 334 276 |
| Sum omløpsmidler | | 2 173 293 | 1 716 714 |
| SUM EIENDELER | | 3 640 319 | 3 203 740 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 100 001 | 1 |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 001 | 30 001 |
| Annen egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 3 | 130 002 | 30 001 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 447 875 | 5 469 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 722 442 | 2 313 270 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 340 000 | 855 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 510 317 | 3 173 739 |
| Sum gjeld | | 3 510 317 | 3 173 739 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 640 319 | 3 203 740 |



Organisasjonsnr: 919 677 279
RONDESETRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 RONDESETRA AS

Org.nr.: 919 677 279

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

RONDESETRA AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 2 155 000 | 735 500 |
| Sum driftsinntekter | | 2 155 000 | 735 500 |
| Varekostnad | | 340 910 | 155 000 |
| Annen driftskostnad | | 92 525 | 167 688 |
| Sum driftskostnader | | 433 435 | 322 688 |
| Driftsresultat | | 1 721 565 | 412 812 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 877 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 877 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 722 442 | 412 812 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 378 937 | 90 819 |
| Årsresultat | 3 | 1 343 505 | 321 993 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 1 343 505 | 321 993 |
| Sum overføringer | | 1 343 505 | 321 993 |



| BALANSE | | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|--|
| RONDESETRA AS | | | | |
| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 | |
| ANLEGGSMIDLER | | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 467 026 | 1 487 026 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 467 026 | 1 487 026 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 467 026 | 1 487 026 | |
| OMLØPSMIDLER | | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 1 660 278 | 1 382 438 | |
| FORDRINGER | | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 100 000 | 0 | |
| Sum fordringer | | 100 000 | 0 | |
| INVESTERINGER | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 413 015 | 334 276 | |
| Sum omløpsmidler | | 2 173 293 | 1 716 714 | |
| Sum eiendeler | | 3 640 319 | 3 203 740 | |



BALANSE

RONDESETRA AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 100 001 | 1 |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 001 | 30 001 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Sum egenkapital | 3 | 130 002 | 30 001 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 447 875 | 5 469 |
| Konserngjeld | 4 | 1 722 442 | 2 313 270 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 340 000 | 855 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 510 317 | 3 173 739 |
| Sum gjeld | | 3 510 317 | 3 173 739 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 640 319 | 3 203 740 |

Ringebu
Styret i RONDESETRA AS

Erik Alver
styreleder

Sindre Spidsberg
styremedlem/daglig leder

Elise Marie Løkken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 378 937 | 90 819 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 378 937 | 90 819 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 722 442 | 412 812 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 722 442 | -412 812 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 378 937 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -378 937 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>Endring</u> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 1 | 0 | 30 001 |
| Årets resultat | | | | 1 343 505 | 1 343 505 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 100 000 | | 100 000 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -1 343 505 | -1 343 505 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 100 001 | 0 | 130 001 |

Note 4 Fordringer og gjeld konsern, mm

| Fordringer: | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Sineli Holding AS (morselskap): | 1.467.026 | 1.487.026 |
| Mottatt konsernbidrag Sineli Holding AS: | 100.000 | |

Mottatt konsernbidrag er uten skattemessig effekt. Konsernmellomværende er ikke renteberegnet i 2023.

| Annen kortsiktig gjeld: | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld K. Spidsberg | 800.000 | 800.000 |
| Forskudd kunder: | 540.000 | |
| Avgitt konsernbidrag: | 1.722.422 | |

Avgitt konsernbidrag er med skattemessig effekt.

I 2020 formaliserte selskapet en tidligere inngått avtale med K. Spidsberg som bekreftet at de skal betale kr 800.000 for råtomtene som selskapet utvikler. Avtalen er gjort ihht prinsipp om armlengdes avstand.

I forbindelse med utvikling av tomter har et samarbeidende selskap innbetalt kr 540.000 i forskudd i 2023.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RONDESETRA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Sineli Holding AS | 30 | 100,0 | 100,0 |



Årsregnskap 2023 RONDESETRA AS

Org.nr.: 919 677 279

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

RONDESETRA AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 2 155 000 | 735 500 |
| Sum driftsinntekter | | 2 155 000 | 735 500 |
| Varekostnad | | 340 910 | 155 000 |
| Annen driftskostnad | | 92 525 | 167 688 |
| Sum driftskostnader | | 433 435 | 322 688 |
| Driftsresultat | | 1 721 565 | 412 812 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 877 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 877 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 722 442 | 412 812 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 378 937 | 90 819 |
| Årsresultat | 3 | 1 343 505 | 321 993 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 1 343 505 | 321 993 |
| Sum overføringer | | 1 343 505 | 321 993 |



BALANSE

RONDESETRA AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 467 026 | 1 487 026 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 467 026 | 1 487 026 |
| Sum anleggsmidler | | 1 467 026 | 1 487 026 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 1 660 278 | 1 382 438 |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 100 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 100 000 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 413 015 | 334 276 |
| Sum omløpsmidler | | 2 173 293 | 1 716 714 |
| Sum eiendeler | | 3 640 319 | 3 203 740 |



BALANSE

RONDESETRA AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 100 001 | 1 |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 001 | 30 001 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Sum egenkapital | 3 | 130 002 | 30 001 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 447 875 | 5 469 |
| Konserngjeld | 4 | 1 722 442 | 2 313 270 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 340 000 | 855 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 510 317 | 3 173 739 |
| Sum gjeld | | 3 510 317 | 3 173 739 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 640 319 | 3 203 740 |

Ringebu
Styret i RONDESETRA AS

Erik Alver
styreleder

Sindre Spidsberg
styremedlem/daglig leder

Elise Marie Løkken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 378 937 | 90 819 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 378 937 | 90 819 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 722 442 | 412 812 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 722 442 | -412 812 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 378 937 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -378 937 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>Endring</u> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 1 | 0 | 30 001 |
| Årets resultat | | | | 1 343 505 | 1 343 505 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 100 000 | | 100 000 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -1 343 505 | -1 343 505 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 100 001 | 0 | 130 001 |

Note 4 Fordringer og gjeld konsern, mm

| Fordringer: | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Sineli Holding AS (morselskap): | 1.467.026 | 1.487.026 |
| Mottatt konsernbidrag Sineli Holding AS: | 100.000 | |

Mottatt konsernbidrag er uten skattemessig effekt. Konsernmellomværende er ikke renteberegnet i 2023.

| Annen kortsiktig gjeld: | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld K. Spidsberg | 800.000 | 800.000 |
| Forskudd kunder: | 540.000 | |
| Avgitt konsernbidrag: | 1.722.422 | |

Avgitt konsernbidrag er med skattemessig effekt.

I 2020 formaliserte selskapet en tidligere inngått avtale med K. Spidsberg som bekreftet at de skal betale kr 800.000 for råtomtene som selskapet utvikler. Avtalen er gjort ihht prinsipp om armlengdes avstand.

I forbindelse med utvikling av tomter har et samarbeidende selskap innbetalt kr 540.000 i forskudd i 2023.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RONDESETRA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Sineli Holding AS | 30 | 100,0 | 100,0 |