



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 552 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSS NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 997 541	2 925 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 997 541</b>	<b>2 925 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	520 000	520 000
Annen driftskostnad	2	982 546	783 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 502 546</b>	<b>1 303 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 494 995</b>	<b>1 621 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 402	2 272
Annen finansinntekt		1 126	757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 528</b>	<b>3 029</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		733 434	750 090
Annen finanskostnad			195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>733 434</b>	<b>750 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-730 906</b>	<b>-747 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>764 089</b>	<b>874 253</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	168 100	192 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>595 989</b>	<b>681 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>595 989</b>	<b>681 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	596 589	680 981
Annen egenkapital	7	-600	936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>595 989</b>	<b>681 917</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 740 116	29 260 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 740 116</b>	<b>29 260 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 740 116</b>	<b>29 260 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		245 414	245 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 414</b>	<b>245 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	299 169	120 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 169</b>	<b>120 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 583</b>	<b>365 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 284 699</b>	<b>29 626 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	45 540	45 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 540</b>	<b>245 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 567 398	1 567 998



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 567 398</b>	<b>1 567 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 812 938</b>	<b>1 813 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 404 401	1 301 057
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 404 401</b>	<b>1 301 057</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	25 282 051	25 744 026
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 282 051</b>	<b>25 744 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 686 452</b>	<b>27 045 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 963	12 820
Kortsiktig konserngjeld	7	661 345	754 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>785 308</b>	<b>767 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 471 760</b>	<b>27 812 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 284 699</b>	<b>29 626 033</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188370

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 552 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSS NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 913 552 121  
VOSS NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 997 541	2 925 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 997 541</b>	<b>2 925 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	520 000	520 000
Annen driftskostnad	2	982 546	783 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 502 546</b>	<b>1 303 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 494 995</b>	<b>1 621 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 402	2 272
Annen finansinntekt		1 126	757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 528</b>	<b>3 029</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		733 434	750 090
Annen finanskostnad			195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>733 434</b>	<b>750 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-730 906</b>	<b>-747 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	168 100	192 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>595 989</b>	<b>681 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>595 989</b>	<b>681 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	596 589	680 981
Annen egenkapital	7	-600	936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>595 989</b>	<b>681 917</b>



Organisasjonsnr: 913 552 121  
VOSS NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 28 740 116 29 260 116  
Sum varige driftsmidler 28 740 116 29 260 116

Sum anleggsmidler 28 740 116 29 260 116

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 245 414 245 414  
Sum fordringer 245 414 245 414

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 299 169 120 503  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 299 169 120 503

Sum omløpsmidler 544 583 365 917

SUM EIENDELER 29 284 699 29 626 033

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00) 7 200 000 200 000  
Annen innskutt egenkapital 7 45 540 45 540  
Sum innskutt egenkapital 245 540 245 540

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 567 398 1 567 998  
Sum opptjent egenkapital 1 567 398 1 567 998

Sum egenkapital 1 812 938 1 813 538

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 1 404 401 1 301 057



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 404 401</b>	<b>1 301 057</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	25 282 051	25 744 026
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 282 051</b>	<b>25 744 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 686 452</b>	<b>27 045 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 963	12 820
Kortsiktig konserngjeld	7	661 345	754 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>785 308</b>	<b>767 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 471 760</b>	<b>27 812 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 284 699</b>	<b>29 626 033</b>



Organisasjonsnr: 913 552 121  
VOSS NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp





Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.


**Note**


**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.




 BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2022-03-30

 BankID Signing  
Jan Thomas Liseth  
2022-03-30

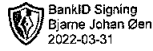
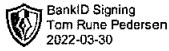
 BankID Signing  
Bjarne Johan Øien  
2022-03-31

 Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-03-31

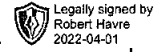
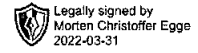
 Legally signed by  
Robert Havre  
2022-04-01

## Voss Næringseiendom AS

### Årsregnskap 2021



## Voss Næringseiendom AS Årsregnskap 2021



Årsregnskapet består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2022-03-30

BankID Signing  
Jan Thomas Liseth  
2022-03-30

BankID Signing  
Bjarne Johan Øen  
2022-03-31

## Resultatregnskap for 2021 VOSS NÆRINGSEIENDOM AS

Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-03-31

Legally signed by  
Robert Havre  
2022-04-01

	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	2 997 541	2 925 498
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 997 541</b>	<b>2 925 498</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(520 000)	(520 000)
Annen driftskostnad	2	(982 546)	(783 989)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 502 546)</b>	<b>(1 303 989)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 494 995</b>	<b>1 621 509</b>
Annen renteinntekt		1 402	2 272
Annen finansinntekt		1 126	757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 528</b>	<b>3 029</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(733 434)	(750 090)
Annen finanskostnad		0	(195)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(733 434)</b>	<b>(750 285)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(730 906)</b>	<b>(747 256)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>764 089</b>	<b>874 253</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(168 100)	(192 336)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>595 989</b>	<b>681 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>595 989</b>	<b>681 917</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	7	596 589	680 981
Annen egenkapital	7	(600)	936
<b>Sum</b>		<b>595 989</b>	<b>681 917</b>



BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2022-03-30

BankID Signing  
Jan Thomas Liseth  
2022-03-30

BankID Signing  
Bjarne Johan Øen  
2022-03-31

## Balanse pr. 31. desember 2021 VOSS NÆRINGSEIENDOM AS

Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-03-31

Legally signed by  
Robert Havre  
2022-04-01

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 740 116	29 260 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 740 116</b>	<b>29 260 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 740 116</b>	<b>29 260 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		245 414	245 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 414</b>	<b>245 414</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	299 169	120 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 169</b>	<b>120 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 583</b>	<b>365 917</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 284 699</b>	<b>29 626 033</b>



BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2022-03-30

BankID Signing  
Jan Thomas Liseth  
2022-03-30

BankID Signing  
Bjarne Johan Øen  
2022-03-31

## Balanse pr. 31. desember 2021 VOSS NÆRINGSEIENDOM AS

Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-03-31

Legally signed by  
Robert Havre  
2022-04-01

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	45 540	45 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 540</b>	<b>245 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 567 398	1 567 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 567 398</b>	<b>1 567 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 812 938</b>	<b>1 813 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 404 401	1 301 057
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 404 401</b>	<b>1 301 057</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	25 282 051	25 744 026
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 282 051</b>	<b>25 744 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 686 452</b>	<b>27 045 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 963	12 820
Kortsiktig konserngjeld	7	661 345	754 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>785 308</b>	<b>767 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 471 760</b>	<b>27 812 494</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 284 699</b>	<b>29 626 033</b>

31.12.2021  
Bergen, 30. mars 2022

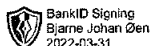
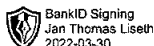
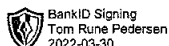
Jan Thomas Liseth  
Styrets leder

Morten Christoffer Egge  
Styremedlem

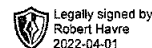
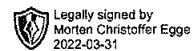
Bjarne Johan Øen  
Styremedlem

Robert Havre  
Styremedlem

Tom Rune Pedersen  
Styremedlem



## Voss Næringseiendom AS Årsregnskap 2021



### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

#### Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig lån konsernselskaper	25 282 051	25 744 026
Kortsiktig gjeld konsernselskap	661 345	754 591

Det er kostnadsført kr 733 434 i renter på mellomværende med konsernselskaper



BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2022-03-30

BankID Signing  
Jan Thomas Liseth  
2022-03-30

BankID Signing  
Bjarne Johan Øen  
2022-03-31

Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-03-31

Legally signed by  
Robert Havre  
2022-04-01

## Voss Næringseiendom AS Årsregnskap 2021

### Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	27 822 933	4 797 183	32 620 116
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	27 822 933	4 797 183	32 620 116
			0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	3 360 000	0	3 360 000
+ årets ordinære avskrivninger	520 000	0	520 000
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	3 880 000	0	3 880 000
			0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	23 942 933	4 797 183	28 740 116
Økonomisk levetid	50 år	uendelig	
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

### Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	64 756	73 610
Endring i utsatt skatt	103 344	118 726
Årets totale skattekostnad	168 100	192 336
Ordinært resultat før skatt	764 089	874 253
Endring midlertidige forskjeller	-469 744	-539 662
Grunnlag for betalbar skatt	294 345	334 591
Betalbar skatt på årets resultat	64 756	73 610
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	64 756	73 610
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 756	-73 610
Sum betalbar skatt	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Anleggsmidler	6 383 640	5 913 896
Grunnlag utsatt skatt	6 383 640	5 913 896
Utsatt skatt	1 404 401	1 301 057



BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2022-03-30

BankID Signing  
Jan Thomas Liseth  
2022-03-30

BankID Signing  
Bjarne Johan Øen  
2022-03-31

Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-03-31

Legally signed by  
Robert Havre  
2022-04-01

## Voss Næringseiendom AS Årsregnskap 2021

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	28 740 116	29 260 116

Selskapet har pantsatt egen eiendom for morselskapets gjeld på totalt kr 40 625 000 til Kredittinstitusjoner.

### Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Ann. Innskutt	Annen Ek	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	45 540	1 567 998	1 813 538
Årets resultat			595 989	595 989
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-596 589	-596 589
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>45 540</b>	<b>1 567 398</b>	<b>1 812 938</b>

#### Aksjeklasser

	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	100	100 %

#### Eierstruktur

Handelseiendom Vest AS	100	100 %
------------------------	-----	-------



Til generalforsamlingen i VOSS NÆRINGSEIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert VOSS NÆRINGSEIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 595 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 30. mars 2022

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveian 4, 5165 Laksevåg

FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: [freddie@areto revisjon.no](mailto:freddie@areto revisjon.no)

FRODE SEKKINGSTAD - Mobil 976 76 394 - E-post: [frode@areto revisjon.no](mailto:frode@areto revisjon.no)

STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING