



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKELVFARET 12 AS
Forretningsadresse: Vikelvfaret 12
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aursand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 853 539	4 785 950
Sum inntekter		4 853 539	4 785 950
Kostnader			
Varekostnad		634 186	590 028
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	913 700	911 000
Annen driftskostnad		146 487	162 315
Sum kostnader		1 694 373	1 663 342
Driftsresultat		3 159 166	3 122 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 398	67 591
Sum finansinntekter		52 398	67 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 453	255 223
Annen rentekostnad		3 304 234	2 678 038
Sum finanskostnader		3 496 687	2 933 261
Netto finans		-3 444 289	-2 865 670
Resultat før skattekostnad		-285 123	256 937
Skattekostnad på resultat	3	-62 727	56 520
Årsresultat	4	-222 396	200 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 396	200 417
Totalresultat		-222 396	200 417
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 011 128
Udekket tap		-154 406	132 427



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-67 990	1 079 118
Sum overføringer og disponeringer		-222 396	200 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	55 606 270	56 478 293
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	55 606 270	56 478 293
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		55 606 270	56 478 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		9 659
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	100 232	130 922
Konsernfordringer		-1	1 522 154
Sum fordringer	5, 6	100 231	1 662 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 357	1 802 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 357	1 802 692
Sum omløpsmidler		724 588	3 465 428
SUM EIENDELER		56 330 858	59 943 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	7	1 011 128	1 011 128
Sum innskutt egenkapital		1 041 128	1 041 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			67 990
Udekket tap		154 406	
Sum opptjent egenkapital		-154 406	67 990
Sum egenkapital	4, 8	886 722	1 109 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	239 267	301 994
Sum avsetninger for forpliktelser		239 267	301 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 418 933	49 253 781
Langsiktig konserngjeld	6	5 835 557	5 808 112
Øvrig langsiktig gjeld			2 143 224
Sum annen langsiktig gjeld		54 254 490	57 205 117
Sum langsiktig gjeld		54 493 757	57 507 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	161 284	442 923
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			78 589
Annen kortsiktig gjeld		789 095	805 981
Sum kortsiktig gjeld	6	950 379	1 327 492
Sum gjeld		55 444 136	58 834 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 330 858	59 943 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460136

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKELVFARET 12 AS
Forretningsadresse: Vikelvfaret 12
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aursand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 926 039 652
VIKELVFARET 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 853 539	4 785 950
Sum inntekter		4 853 539	4 785 950
Kostnader			
Varekostnad		634 186	590 028
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	913 700	911 000
Annen driftskostnad		146 487	162 315
Sum kostnader		1 694 373	1 663 342
Driftsresultat		3 159 166	3 122 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 398	67 591
Sum finansinntekter		52 398	67 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 453	255 223
Annen rentekostnad		3 304 234	2 678 038
Sum finanskostnader		3 496 687	2 933 261
Netto finans		-3 444 289	-2 865 670
Resultat før skattekostnad		-285 123	256 937
Skattekostnad på resultat	3	-62 727	56 520
Årsresultat	4	-222 396	200 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 396	200 417
Totalresultat		-222 396	200 417
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 011 128
Udekket tap		-154 406	132 427
Avsatt til annen egenkapital		-67 990	1 079 118
Sum overføringer og disponeringer		-222 396	200 417



Organisasjonsnr: 926 039 652
VIKELVFARET 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	55 606 270	56 478 293
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	55 606 270	56 478 293
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum anleggsmidler		55 606 270	56 478 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		9 659
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 6	100 232	130 922
Konsernfordringer		-1	1 522 154
Sum fordringer	5, 6	100 231	1 662 735
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		624 357	1 802 692
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		624 357	1 802 692
Sum omløpsmidler		724 588	3 465 428
SUM EIENDELER		56 330 858	59 943 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	7	1 011 128	1 011 128
Sum innskutt egenkapital		1 041 128	1 041 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			67 990
Udekket tap		154 406	
Sum opptjent egenkapital		-154 406	67 990
Sum egenkapital	4, 8	886 722	1 109 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	239 267	301 994
Sum avsetninger for forpliktelseser		239 267	301 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	48 418 933	49 253 781
Langsiktig konserngjeld	6	5 835 557	5 808 112
Øvrig langsiktig gjeld			2 143 224
Sum annen langsiktig gjeld		54 254 490	57 205 117
Sum langsiktig gjeld		54 493 757	57 507 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	161 284	442 923
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			78 589
Annen kortsiktig gjeld		789 095	805 981
Sum kortsiktig gjeld	6	950 379	1 327 492
Sum gjeld		55 444 136	58 834 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 330 858	59 943 721



Organisasjonsnr: 926 039 652
VIKELVFARET 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Vikelvfaret 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikelvfaret 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2JH4H-S6XDU-8P8DF-LFOZH-V5UJL-TVIHE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-08 17:01:52 UTC



Penneo DokumentID: 2JHJH-S6XDU-8P8DF-LFOZH-V5UT-L-TVHE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Jørgen Bergli (Timberbygg AS)
2025-05-05

 BankID Signing
Martin Aursand (Vikelvaret 12.)
2025-05-05

 BankID Signing
Bernt Olav Ludvigsen (Timberb)
2025-05-06

 BankID Signing
Anders Grøseth Øiaas
2025-05-06

Årsregnskap 2024 Vikelvaret 12 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 926 039 652



Resultatregnskap
Vikelvaret 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekt		4 853 539	4 785 950
Sum driftsinntekter		4 853 539	4 785 950
Varekostnad		634 186	590 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	913 700	911 000
Annen driftskostnad		146 487	162 315
Sum driftskostnader		1 694 373	1 663 342
Driftsresultat		3 159 166	3 122 608
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		52 398	67 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 453	255 223
Annen rentekostnad		3 304 234	2 678 038
Resultat av finansposter		-3 444 289	-2 865 670
Resultat før skattekostnad		-285 123	256 937
Skattekostnad på resultat	3	-62 727	56 520
Resultat		-222 396	200 417
Årsresultat	4	-222 396	200 417
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	132 427
Mottatt konsernbidrag		0	1 011 128
Avsatt til annen egenkapital		-67 990	1 079 118
Overført til udekket tap		154 406	0
Sum overføringer		-222 396	200 417



Balanse
Vikelvaret 12 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	55 606 270	56 478 293
Sum varige driftsmidler	2	55 606 270	56 478 293
<hr/>		<hr/>	<hr/>
Sum anleggsmidler		55 606 270	56 478 293
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	9 659
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	100 232	130 922
Konsernfordringer		-1	1 522 154
Sum fordringer	5, 6	100 231	1 662 735
 Bankinnskudd, kontanter o.l.		 624 357	 1 802 692
<hr/>		<hr/>	<hr/>
Sum omløpsmidler		724 588	3 465 428
<hr/>		<hr/>	<hr/>
Sum eiendeler		56 330 858	59 943 721



Balanse Vikelvaret 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 011 128	1 011 128
Sum innskutt egenkapital		1 041 128	1 041 128
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	67 990
Udekket tap		-154 406	0
Sum opptjent egenkapital		-154 406	67 990
Sum egenkapital	4, 8	886 722	1 109 118
GJELD			
Utsatt skatt	3	239 267	301 994
Sum avsetning for forpliktelser		239 267	301 994
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 418 933	49 253 781
Langsiktig konserngjeld	6	5 835 557	5 808 112
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 143 224
Sum annen langsiktig gjeld		54 254 490	57 205 117
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	161 284	442 923
Konserngjeld		0	78 589
Annen kortsiktig gjeld		789 095	805 981
Sum kortsiktig gjeld	6	950 379	1 327 492
Sum gjeld		55 444 136	58 834 603
Sum egenkapital og gjeld		56 330 858	59 943 721



Balanse
Vikelvaret 12 AS

30.04.2025

Styret i Vikelvaret 12 AS

Martin Aursand
styreleder

Jørgen Bergli
styremedlem

Bernt Olav Ludvigsen
styremedlem

Anders Græsli Øiaas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Samt forutsetningen for fortsatt drift er tilstede

DRIFTSINNETEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 ingen ansatte

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	BYGG UNDER OPPFØRING	FASTE TEKNISKE INSTALLASJ ONER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	41 378 716		16 110 577	57 489 293
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			41 677	41 677
= Anskaffelseskost 31.12.24	41 378 716		16 152 254	57 530 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 252 900		671 800	1 924 700
= Bokført verdi 31.12.24	40 125 816		15 480 454	55 606 270
Årets ordinære avskrivninger	590 400		323 300	913 700
Økonomisk levetid	50 år		25-50 år	



Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-285 191
Endring i utsatt skatt	-62 727	341 711
Skattekostnad ordinært resultat	-62 727	56 520
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-285 123	256 937
Permanente forskjeller	0	-25
Endring i midlertidige forskjeller	-926 353	-1 084 318
Mottatt konsernbidrag	0	1 296 319
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-468 913
Skattepliktig inntekt	-1 211 475	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-285 190
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	285 190
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	5 426 806	4 500 454	-926 353
Sum	5 426 806	4 500 454	-926 353
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 339 228	-3 127 753	1 211 475
Grunnlag for utsatt skatt	1 087 578	1 372 701	285 123
Utsatt skatt (22 %)	239 267	301 994	62 727

Note 4 Egenkapital

	AKSJE- KAPITA L	ANNEN INNSKUTT EGENKAP. ITAL	ANNEN EGENKAP.	UDEKKE T TAP	SUM
Pr. 31.12.2023	30 000	1 011 128	67 990	0	1 109 118
Pr. 01.01.2024	30 000	1 011 128	67 990	0	1 109 118
Overføring fra annen egenkapital			-67 990	67 990	0
Årets underskudd			0	-222 396	-222 396
Pr. 31.12.2024	30 000	1 011 128	0	-154 406	886 722

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld og ansvarlig lån med forfall >5 år	-43 139 191

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -48 418 933 er inkludert påløpte renter på kr 821.951. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 53 879 594.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
FORDRINGER		
Kundefordringer konsern	0	15 285
Andre kortsiktige fordringer konsern	-1	1 506 869
Sum	-1	1 522 154
GJELD		
Leverandørgjeld innen konsern	0	51 954
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 835 557	5 834 747
Sum	5 835 557	5 886 701

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIKELVFARET 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
TIMBERBYGG HOLDING AS	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Martin Aursand	styreleder	8
Jørgen Bergli	styremedlem	8
Bernt Olav Ludvigsen	styremedlem	8
Anders Græsli Øiaas	styremedlem	8
Totalt antall aksjer		30

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet før avskrivninger er positivt med kr 691.304 og selskapet har god likviditet for å betjene sine forpliktelser.

Styret legger til grunn at forutsetning for fortsatt drift er til stede.