



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 322 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIS-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløgstadvegen 1
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 220 000 | 213 000 |
| Sum inntekter | | 220 000 | 213 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 59 226 | 59 226 |
| Annen driftskostnad | 3 | 66 191 | 83 658 |
| Sum kostnader | | 125 417 | 142 884 |
| Driftsresultat | | 94 583 | 70 116 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 63 | 23 |
| Sum finansinntekter | | 63 | 23 |
| Annen rentekostnad | | 80 529 | 103 542 |
| Sum finanskostnader | | 80 529 | 103 542 |
| Netto finans | | -80 467 | -103 518 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 14 116 | -33 402 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 3 095 | -7 512 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 021 | -25 890 |
| Årsresultat | | 11 021 | -25 890 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 11 021 | -25 890 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 11 021 | -25 890 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 021 | -25 890 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 532 | 3 627 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 532 | 3 627 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 059 569 | 2 111 295 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 127 500 | 135 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 187 069 | 2 246 295 |
| Sum anleggsmidler | | 2 187 601 | 2 249 922 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 114 510 | 92 169 |
| Sum fordringer | | 114 510 | 92 169 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 796 | 53 831 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 796 | 53 831 |
| Sum omløpsmidler | | 145 307 | 146 000 |
| SUM EIENDELER | | 2 332 908 | 2 395 923 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -23 470 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 276 530 | 300 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 48 712 | 37 691 |
| Sum opptjent egenkapital | | 48 712 | 37 691 |
| Sum egenkapital | | 325 242 | 337 691 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 907 799 | 1 999 428 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 907 799 | 1 999 428 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 907 799 | 1 999 428 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 710 | -2 055 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 95 156 | 60 858 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 99 866 | 58 803 |
| Sum gjeld | | 2 007 666 | 2 058 232 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 332 908 | 2 395 923 |



**Årsregnskap 2019
for
Cardinal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998322383

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Toppdalen 3
4200 SAUDA
Organisasjonsnr. 984388241





Cardinal Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 220 000 | 213 000 |
| Sum driftsinntekter | | 220 000 | 213 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 59 226 | 59 226 |
| Annen driftskostnad | 3 | 66 191 | 83 658 |
| Sum driftskostnader | | 125 417 | 142 884 |
| DRIFTSRESULTAT | | 94 583 | 70 116 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 63 | 23 |
| Sum finansinntekter | | 63 | 23 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 80 529 | 103 542 |
| Sum finanskostnader | | 80 529 | 103 542 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (80 467) | (103 518) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 14 116 | (33 402) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 3 095 | (7 512) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 11 021 | (25 890) |
| ÅRSRESULTAT | | 11 021 | (25 890) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 11 021 | (25 890) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 11 021 | (25 890) |



Cardinal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 532 | 3 627 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 532 | 3 627 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 059 569 | 2 111 295 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 127 500 | 135 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 187 069 | 2 246 295 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 187 601 | 2 249 922 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 114 510 | 92 169 |
| Sum fordringer | | 114 510 | 92 169 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 796 | 53 831 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 145 307 | 146 000 |
| SUM EIENDELER | | 2 332 908 | 2 395 923 |



Cardinal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | (23 470) | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 276 530 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 48 712 | 37 691 |
| Sum opptjent egenkapital | | 48 712 | 37 691 |
| SUM EGENKAPITAL | | 325 242 | 337 691 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 907 799 | 1 999 428 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 907 799 | 1 999 428 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 907 799 | 1 999 428 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 710 | (2 055) |
| Annen kortsiktig gjeld | | 95 156 | 60 858 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 99 866 | 58 803 |
| SUM GJELD | | 2 007 666 | 2 058 232 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 332 908 | 2 395 923 |

Sauda, 20.07.20

Arne Jacobsen
Styrets leder

Kaj ove Jacobsen
Styremedlem



Cardinal Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Cardinal Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 425 652 | 150 000 | 2 575 652 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 425 652 | 150 000 | 2 575 652 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 314 356 | 15 000 | 329 356 |
| + Ordinære avskrivninger | 51 726 | 7 500 | 59 226 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 366 082 | 22 500 | 388 582 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 059 570 | 127 500 | 2 187 070 |
| Prosenttsats for ord.avskr | 2-10 | 5-5 | |

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2019 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| + endring i utsatt skattefordel | 3 095 |
| = Ordinær skattekostnad | 3 095 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2019 | 2018 |
|---|---------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 29 407 | 26 261 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 31 826 | 42 752 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -2 419 | -16 491 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 2 419 | 16 491 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 2 419 | 16 491 |
| Utsatt skattefordel | 532 | 3 628 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 5 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 |
| Bokført utsatt skattefordel | 532 | 3 627 |



Cardinal Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 300000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------|---------------|-----------|
| Arne Jacobsen | 150000 | 50,00% |
| Kaj Ove Jacobsen | 150000 | 50,00% |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer |
|---------------|---------------|
| Styrets leder | 150000 |
| Styremedlem | 150000 |

Endring i egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 300 000 | 37 691 | 337 691 |
| Tilført fra årsresultat | | 11 021 | 11 021 |
| Andre transaksjoner: | 0 | -23 470 | -23 470 |
| Pr 31.12. | 300 000 | 25 242 | 325 242 |

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 1 907 799.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 2 059 569.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 1 282 799 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.