



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 430 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRYN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Svarstad
Faleidsvegen 39
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-14 660	46 698
Annen driftsinntekt		3 350 402	3 336 228
Sum inntekter		3 335 742	3 382 926
Kostnader			
Varekostnad		9 710	
Avskrivning	2	436 258	578 300
Annen driftskostnad		159 361	278 879
Sum kostnader		605 329	857 179
Driftsresultat		2 730 413	2 525 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		88 274	1 087 851
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		505 282	-387 234
Sum finansinntekter		593 556	700 617
Annen finanskostnad		2 040	69 403
Sum finanskostnader		2 040	69 403
Netto finans		591 516	631 214
Ordinært resultat før skattekostnad		3 321 929	3 156 961
Skattekostnad på ordinært resultat	3	669 211	722 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 652 718	2 434 811
Årsresultat		2 652 718	2 434 811
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	4	1 800 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	852 718	934 811
Sum overføringer og disponeringar		2 652 718	2 434 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 333 537	6 552 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 145 194	1 362 494
Sum varige driftsmiddel		7 478 731	7 914 989
Sum anleggsmiddel		7 478 731	7 914 989
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			76 483
Sum krav			76 483
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		5 262 942	4 736 955
Sum investeringar		5 262 942	4 736 955
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 696 421	1 677 557
Sum omløpsmiddel		7 959 363	6 490 995
SUM EIGEDELAR		15 438 094	14 405 984
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 445 635	3 592 917
Sum opptent egenkapital		4 445 635	3 592 917
Sum egenkapital		4 475 635	3 622 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 345 298	8 343 348
Sum anna langsiktig gjeld		8 345 298	8 343 348
Sum langsiktig gjeld		8 345 298	8 343 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 528	93 682
Betalbar skatt	3	669 211	722 150
Skyldige offentlige avgifter		129 422	123 886
Annen kortsiktig gjeld		1 800 000	1 500 001
Sum kortsiktig gjeld		2 617 161	2 439 719
Sum gjeld		10 962 459	10 783 067
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 438 094	14 405 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337289

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 430 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRYN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Svarstad
Faleidsvegen 39
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunnar Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 430 861
STRYN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-14 660	46 698
Annen driftsinntekt		3 350 402	3 336 228
Sum inntekter		3 335 742	3 382 926
Kostnader			
Varekostnad		9 710	
Avskrivning	2	436 258	578 300
Annen driftskostnad		159 361	278 879
Sum kostnader		605 329	857 179
Driftsresultat		2 730 413	2 525 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		88 274	1 087 851
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		505 282	-387 234
Sum finansinntekter		593 556	700 617
Annen finanskostnad		2 040	69 403
Sum finanskostnader		2 040	69 403
Netto finans		591 516	631 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	669 211	722 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 652 718	2 434 811
Årsresultat		2 652 718	2 434 811
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	4	1 800 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	852 718	934 811
Sum overføringer og disponeringar		2 652 718	2 434 811



Organisasjonsnr: 922 430 861
STRYN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 333 537	6 552 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 145 194	1 362 494
Sum varige driftsmiddel		7 478 731	7 914 989

Sum anleggsmiddel		7 478 731	7 914 989
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer			76 483
Sum krav			76 483

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar		5 262 942	4 736 955
Sum investeringar		5 262 942	4 736 955

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 696 421	1 677 557
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmiddel		7 959 363	6 490 995
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		15 438 094	14 405 984
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	4	4 445 635	3 592 917
Sum opptent eigenkapital		4 445 635	3 592 917

Sum eigenkapital		4 475 635	3 622 917
-------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 345 298	8 343 348
Sum anna langsiktig gjeld		8 345 298	8 343 348
Sum langsiktig gjeld		8 345 298	8 343 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 528	93 682
Betalbar skatt	3	669 211	722 150
Skyldige offentlige avgifter		129 422	123 886
Annen kortsiktig gjeld		1 800 000	1 500 001
Sum kortsiktig gjeld		2 617 161	2 439 719
Sum gjeld		10 962 459	10 783 067
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 438 094	14 405 984



Organisasjonsnr: 922 430 861
STRYN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SANDBAKK AS	11545.00	38.48%	Ordinære aksjer
SVARSTAD BRUK AS	18040.00	60.13%	Ordinære aksjer
HAWHAIM AS	415.00	1.38%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	30000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00



Stryn Næringspark AS
Org.nr: 922 430 861

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: a286d4e3-8489-407b-84cb-cfd4d5a11967



Stryn Næringspark AS

Org.nr: 922 430 861

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-14 660	46 698
Annen driftsinntekt		3 350 402	3 336 228
Sum driftsinntekter		<u>3 335 742</u>	<u>3 382 926</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		9 710	0
Avskrivning	2	436 258	578 300
Annen driftskostnad		159 361	278 879
Sum driftskostnader		<u>605 329</u>	<u>857 179</u>
Driftsresultat		<u>2 730 413</u>	<u>2 525 747</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		88 274	1 087 851
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		505 282	-387 234
Annen finanskostnad		2 040	69 403
Netto finansposter		<u>591 516</u>	<u>631 214</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 321 929</u>	<u>3 156 961</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>669 211</u>	<u>722 150</u>
Årsresultat		<u>2 652 718</u>	<u>2 434 811</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 800 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	852 718	934 811
Sum disponert		<u>2 652 718</u>	<u>2 434 811</u>

Document ID: a286d4e3-8489-407b-84cb-cfd4d5a11967



Stryn Næringspark AS

Org.nr: 922 430 861

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 333 537	6 552 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 145 194	1 362 494
Sum varige driftsmidler		<u>7 478 731</u>	<u>7 914 989</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 478 731</u>	<u>7 914 989</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	76 483
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		5 262 942	4 736 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 696 421</u>	<u>1 677 557</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 959 363</u>	<u>6 490 995</u>
Sum eiendeler		<u>15 438 094</u>	<u>14 405 984</u>

Document ID: a286d4e3-8489-407b-84cb-cfd4d5a11967



Stryn Næringspark AS

Org.nr: 922 430 861

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 445 635	3 592 917
Sum egenkapital		<u>4 475 635</u>	<u>3 622 917</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 345 298	8 343 348
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 528	93 682
Betalbar skatt	3	669 211	722 150
Skyldige offentlige avgifter		129 422	123 886
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 800 000</u>	<u>1 500 001</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 617 161</u>	<u>2 439 719</u>
Sum gjeld		<u>10 962 459</u>	<u>10 783 067</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 438 094</u>	<u>14 405 984</u>

Stryn, .

Gunnar Svarstad
Styrets leder

Rune Sandbak
Styremedlem

Frank Ivar Håheim
Styremedlem

Document ID: a286d4e3-8489-407b-84cb-cfd4d5a11967



Stryn Næringspark AS

Org.nr: 922 430 861

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i utleie og drift av fast næringsseiendom. Selskapets forretningskontor er i Stryn kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.



Stryn Næringspark AS

Org.nr: 922 430 861

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	5 727 047	9 030 810	4 347 791	19 105 648
Anskaffelseskost 31.12.2025	5 727 047	9 030 810	4 347 791	19 105 648
Akk.avskrivning 31.12.2025	0	-8 424 320	-3 202 597	-11 626 917
Balanseført pr. 31.12.2025	5 727 047	606 490	1 145 194	7 478 731
Årets avskrivninger	0	218 958	217 300	436 258
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	4-25 år	4-20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	669 211	722 150
Årets totale skattekostnad	<u>669 211</u>	<u>722 150</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	3 321 929	3 156 961
Permanente forskjeller	2 040	25 442
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	624 050
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	34 208
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	170 611
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-505 282	-236 816
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-815 471
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-67
Endring i midlertidige forskjeller	223 179	323 584
Årets skattegrunnlag	<u>3 041 866</u>	<u>3 282 502</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	669 211	722 150
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	3 204 259	3 427 438
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 204 259</u>	<u>3 427 438</u>

Document ID: a286d4e3-8489-407b-84cb-cfd4d5a11967



Stryn Næringspark AS

Org.nr: 922 430 861

Noter til regnskapet for 2025

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	223 179	323 584
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	223 179	323 584

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	3 592 917	3 622 917
Årsresultat	0	2 652 718	2 652 718
Avsatt utbytte	0	-1 800 000	-1 800 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	4 445 635	4 475 635

Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2025	2024
	-8 345 298	-8 343 348

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SANDBAKK AS	11 545	38,48 %	38,48 %
SVARSTAD BRUK AS	18 040	60,13 %	60,13 %
HAWHAIM AS	415	1,38 %	1,38 %
Sum	30 000	100,00 %	100,00 %

Document ID: a286d4e3-8489-407b-84cb-cfd4d5a11967



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2026-03-06 12:20:09 UTC+00:00

styremedlem

Rune Sandbakk

 bankID

NO BankID - d31e285e-c62e-44b8-adb7-e931dd65d0af

2026-03-09 13:44:09 UTC+00:00

styremedlem

Frank Ivar Håheim

 bankID

NO BankID - 7b12e44a-ff7b-4c79-8150-51714860ab7d

2026-03-09 18:02:39 UTC+00:00

styreleder

Gunnar Svarstad

 bankID

NO BankID - 74482b44-b12b-4491-bdeb-a55d5cefc36c

Document ID: a286d4e3-8489-407b-84cb-cfd4d5a11967