



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 823 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARES UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Rotneimvegen 282  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Røyrvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 240	41 799
Annen driftsinntekt		565 904	678 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>589 144</b>	<b>720 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		197 753	234 676
Lønnskostnad	2		119 904
Avskrivning	3	104 578	89 361
Annen driftskostnad		438 457	445 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 788</b>	<b>889 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 644</b>	<b>-169 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 002	9 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 002</b>	<b>9 004</b>
Annen finanskostnad		135	30
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135</b>	<b>30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 867</b>	<b>8 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 777</b>	<b>-160 187</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 777</b>	<b>-160 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 777</b>	<b>-160 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-141 777	-160 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 777</b>	<b>-160 187</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 309 446	1 091 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	216 172	264 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 525 618</b>	<b>1 355 974</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 020	1 020
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 020</b>	<b>1 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 526 638</b>	<b>1 356 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	72 880	144 987
Andre fordringer	6	71 243	89 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 123</b>	<b>234 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 012</b>	<b>90 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 135</b>	<b>324 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 760 773</b>	<b>1 681 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 202 885	-2 061 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 202 885</b>	<b>-2 061 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-202 885</b>	<b>-61 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 899 140	1 676 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 899 140</b>	<b>1 676 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 899 140</b>	<b>1 676 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	35 706	7 103
Skyldige offentlige avgifter			4 230
Annen kortsiktig gjeld	6	28 812	54 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 518</b>	<b>66 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 963 658</b>	<b>1 742 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 760 773</b>	<b>1 681 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 823 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARES UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Rotneimvegen 282  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Røyrvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 823 813  
ARES UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 240	41 799
Annen driftsinntekt		565 904	678 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>589 144</b>	<b>720 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		197 753	234 676
Lønnskostnad	2		119 904
Avskrivning	3	104 578	89 361
Annen driftskostnad		438 457	445 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 788</b>	<b>889 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 644</b>	<b>-169 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 002	9 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 002</b>	<b>9 004</b>
Annen finanskostnad		135	30
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135</b>	<b>30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 867</b>	<b>8 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 777</b>	<b>-160 187</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 777</b>	<b>-160 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 777</b>	<b>-160 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-141 777	-160 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 777</b>	<b>-160 187</b>



Organisasjonsnr: 988 823 813  
ARES UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 309 446	1 091 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	216 172	264 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 525 618</b>	<b>1 355 974</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 020	1 020
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 020</b>	<b>1 020</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 526 638</b>	<b>1 356 994</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	72 880	144 987
Andre fordringer	6	71 243	89 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 123</b>	<b>234 013</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 012</b>	<b>90 206</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 135</b>	<b>324 219</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 760 773</b>	<b>1 681 213</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-2 202 885	-2 061 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 202 885</b>	<b>-2 061 107</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-202 885</b>	<b>-61 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 899 140	1 676 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 899 140</b>	<b>1 676 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 899 140</b>	<b>1 676 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	35 706	7 103
Skyldige offentlige avgifter			4 230
Annen kortsiktig gjeld	6	28 812	54 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 518</b>	<b>66 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 963 658</b>	<b>1 742 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 760 773</b>	<b>1 681 213</b>



Organisasjonsnr: 988 823 813  
ARES UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	20000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ares Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		108000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11904.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		119904.00

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i denne loven.





**Ares Utleie AS**  
Org.nr: 988 823 813

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: JCSFG-C7QB7-OVZ3Q-FQ04J-CDSQK-5FP33



**Ares Utleie AS**  
Org.nr: 988 823 813

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		23 240	41 799
Annen driftsinntekt		565 904	678 928
Sum driftsinntekter		<u>589 144</u>	<u>720 727</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		197 753	234 676
Lønnskostnad	2	0	119 904
Avskrivning	3	104 578	89 361
Annen driftskostnad		438 457	445 947
Sum driftskostnader		<u>740 788</u>	<u>889 888</u>
Driftsresultat		<u>-151 644</u>	<u>-169 161</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 002	9 004
Annen finanskostnad		135	30
Netto finansposter		<u>9 867</u>	<u>8 974</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-141 777</u>	<u>-160 187</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-141 777</u>	<u>-160 187</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-141 777	-160 187

Penneo Dokumentnøkkel: JCSFG-C7QB7-OVZ3Q-F004J-CDSQK-5FP33



### Ares Utleie AS

Org.nr: 988 823 813

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 309 446	1 091 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	216 172	264 055
Sum varige driftsmidler		<u>1 525 618</u>	<u>1 355 974</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 020	1 020
Sum anleggsmidler		<u>1 526 638</u>	<u>1 356 994</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		72 880	144 987
Andre fordringer		71 243	89 026
Sum fordringer		<u>144 123</u>	<u>234 013</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>90 012</u>	<u>90 206</u>
Sum omløpsmidler		<u>234 135</u>	<u>324 219</u>
Sum eiendeler		<u>1 760 773</u>	<u>1 681 213</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JCSFG-C7QB7-OVZ3Q-FQ04J-CDSQK-5FP33



## Ares Utleie AS

Org.nr: 988 823 813

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-2 202 885	-2 061 107
Sum egenkapital	8	<u>-202 885</u>	<u>-61 107</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 899 140	1 676 140
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 706	7 103
Skyldige offentlige avgifter		0	4 230
Annen kortsiktig gjeld		<u>28 812</u>	<u>54 847</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>64 518</u>	<u>66 180</u>
Sum gjeld		<u>1 963 658</u>	<u>1 742 320</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 760 773</u>	<u>1 681 213</u>

Gol, .

\_\_\_\_\_  
Bjarte Røyrvik  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Karin Rustberggard  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Marit Rustberggard  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JCSFG-C7QB7-OVZ3Q-FQ04J-CDSQK-5FP33



## Ares Utleie AS

Org.nr: 988 823 813

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektføring fra salg av varer og utleie resultatføres fortløpende over leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Ares Utleie AS

Org.nr: 988 823 813

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	108 000
Arbeidsgiveravgift	0	11 904
Sum	0	119 904

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 506 560	1 292 567	485 953	7 285 080
Tilgang kjøpte driftsmidler	274 222	0	0	274 222
Anskaffelseskost 31.12.	5 780 782	1 292 567	485 953	7 559 302
Akk.avskrivning 31.12.	-2 763 903	0	-269 780	-3 033 683
Akk.nedskr. 31.12.	-2 000 000	-1 000 000	0	-3 000 000
Balanseført pr. 31.12.	1 016 879	292 567	216 173	1 525 619
Årets avskrivninger	56 696	0	47 882	104 578
Økonomisk levetid	20 år		5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær			

Selskapets eiendom, gnr. 15 bnr. 23 i Gol kommune er hjemlet på Karin Rustberggard.

Det er tinglyst urådighetserklæring 14.02.2008.

Avskrivningsplan for bygninger beregnes etter gjenværende levetid.



## Ares Utleie AS

Org.nr: 988 823 813

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-141 777	-160 187
Endring i midlertidige forskjeller	-54 079	-65 693
Årets skattegrunnlag	<u>-195 856</u>	<u>-225 880</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-1 878 856	-1 931 862
Utestående fordringer	-1 840	-2 913
Sum	<u>-1 880 696</u>	<u>-1 934 775</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 821 634</u>	<u>-4 625 778</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-6 702 330</u>	<u>-6 560 553</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 474 513	-1 443 322
<i>Forskjeller som utlignes</i>	2023	2022
	<u>6 702 330</u>	<u>6 560 553</u>
Sum	<u>6 702 330</u>	<u>6 560 553</u>

I henshold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 000 000	-2 061 107	-61 107
Årsresultat	0	-141 777	-141 777
Egenkapital 31.12.2023	<u>2 000 000</u>	<u>-2 202 884</u>	<u>-202 884</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JCSFG-C7QB7-OVZ3Q-F004J-CDSQK-5FP33



### Ares Utleie AS

Org.nr: 988 823 813

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	-1 899 140	-1 676 140
Sum	-1 899 140	-1 676 140
Sikret ved pant eller lignende	1 309 446	1 091 919

Selskapets eiendommer er pantsatt for til sammen kr. 21,5 MNOK, hvorav kr. 20 MNOK inngår i en felles konsernordning der selskapets eiendom også er stilt som sikkerhet for annen gjeld i selskaper som er eid av Ares Invest AS.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	20 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ares Invest AS, styremedlem	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Betinget utfall- Fortsatt drift

Etter årets underskudd kr. -141 777 er egenkapitalen negativ med kr. -202 885.

Styret presiserer at selskapets hovedkreditor AS Ares Invest AS. Kreditor har gitt rente og avdragsfrihet for 2024. Kostnader knyttet til ordinær drift av selskapet er redusert til et minimumsnivå og styret garanterer for at løpende kreditorer, ut over ovennevnte kreditor, ikke påføres tap ved drift av selskapet. Under disse forutsetninger bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Røyrvik, Bjarte

Styreleder

På vegne av: Ares Utleie AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2427042

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-24 16:22:13 UTC



## Rustberggard, Karin

Daglig leder

På vegne av: Ares Utleie AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4298814

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-24 16:24:14 UTC



## Rustberggard, Marit

Styremedlem

På vegne av: Ares Utleie AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-495442

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-24 21:30:57 UTC



Penneo DokumentInnøktei: JCSFG-C7QB7-OVZ3Q-FQ04J-CDSQK-5FP33

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>