



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 700 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 49 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 252	138 384
Annen driftsinntekt		819 236	446 697
Sum inntekter		824 488	585 081
Kostnader			
Varekostnad			125 804
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 931	103 931
Annen driftskostnad		801 660	541 434
Sum kostnader		905 591	771 169
Driftsresultat		-81 103	-186 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			767
Sum finansinntekter			767
Annen rentekostnad			235
Sum finanskostnader			235
Netto finans			532
Resultat før skattekostnad		-81 103	-185 556
Årsresultat		-81 103	-185 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 103	-185 556
Totalresultat		-81 103	-185 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 103	-65 902
Overført fra annen egenkapital			-119 654
Sum overføringer og disponeringer		-81 103	-185 556



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 438 212	4 542 143
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 438 212	4 542 143
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		5 438 212	5 542 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 312
Andre kortsiktige fordringer		4 858	6 970
Konsernfordringer		1 189 134	909 158
Sum fordringer		1 193 992	940 440
Sum omløpsmidler		1 193 992	940 440
SUM EIENDELER		6 632 204	6 482 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		42 000	42 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		147 005	65 902
Sum opptjent egenkapital		-147 005	-65 902
Sum egenkapital		-105 005	-23 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 034 871	6 034 871
Sum annen langsiktig gjeld		6 034 871	6 034 871
Sum langsiktig gjeld		6 034 871	6 034 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 038	2 858
Kortsiktig konserngjeld		30 632	48 003
Annen kortsiktig gjeld		640 669	420 753
Sum kortsiktig gjeld		702 339	471 614
Sum gjeld		6 737 210	6 506 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 632 204	6 482 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 456795

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 700 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 49 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 700 095
RIGEDALEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 252	138 384
Annen driftsinntekt		819 236	446 697
Sum inntekter		824 488	585 081
Kostnader			
Varekostnad			125 804
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 931	103 931
Annen driftskostnad		801 660	541 434
Sum kostnader		905 591	771 169
Driftsresultat		-81 103	-186 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			767
Sum finansinntekter			767
Annen rentekostnad			235
Sum finanskostnader			235
Netto finans			532
Resultat før skattekostnad		-81 103	-185 556
Årsresultat		-81 103	-185 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 103	-185 556
Totalresultat		-81 103	-185 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 103	-65 902
Overført fra annen egenkapital			-119 654
Sum overføringer og disponeringer		-81 103	-185 556



Sum egenkapital	-105 005	-23 902
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6 034 871	6 034 871
Sum annen langsiktig gjeld	6 034 871	6 034 871
Sum langsiktig gjeld	6 034 871	6 034 871
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 038	2 858
Kortsiktig konserngjeld	30 632	48 003
Annen kortsiktig gjeld	640 669	420 753
Sum kortsiktig gjeld	702 339	471 614
Sum gjeld	6 737 210	6 506 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 632 204	6 482 583



Organisasjonsnr: 922 700 095
RIGEDALEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

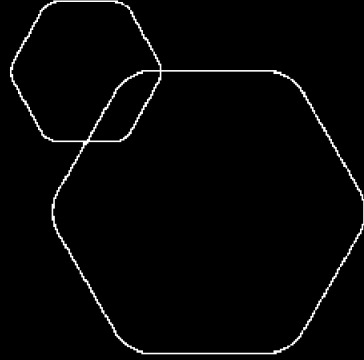


Kvalifisert elektronisk signatur

ÅNUND ÅSMUND AUSTRUD LUNDE

2026-05-07 10:14:00 GMT+2

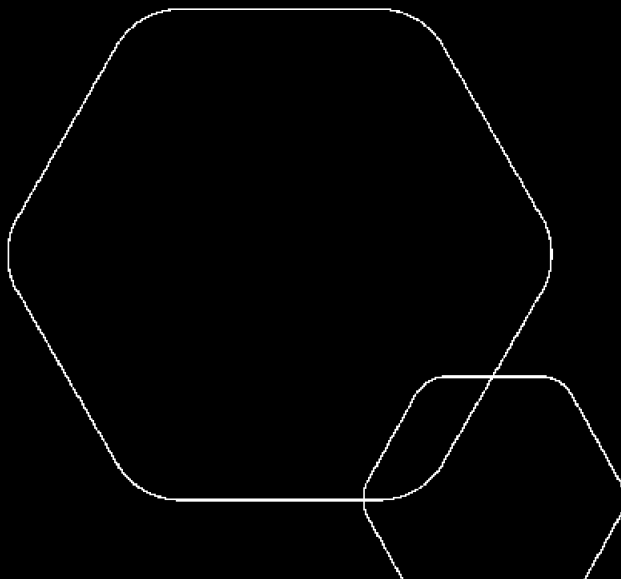
Formål: Signatur



Årsregnskap 2025

Rigedalen 49 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 700 095



RESULTATREGNSKAP

RIGEDALEN 49 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 252	138 384
Annen driftsinntekt		819 236	446 697
Sum driftsinntekter		824 488	585 081
Varekostnad		0	125 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 931	103 931
Annen driftskostnad		801 660	541 434
Sum driftskostnader		905 591	771 169
Driftsresultat		-81 103	-186 088
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	767
Annen rentekostnad		0	235
Resultat av finansposter		0	532
Resultat før skattekostnad		-81 103	-185 556
Årsresultat		-81 103	-185 556
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		81 103	65 902
Overført fra annen egenkapital		0	119 654
Sum overføringer		-81 103	-185 556



BALANSE

RIGEDALEN 49 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 438 212	4 542 143
Sum varige driftsmidler	2	4 438 212	4 542 143
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		5 438 212	5 542 143
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	24 312
Andre kortsiktige fordringer		4 858	6 970
Konsernfordringer		1 189 134	909 158
Sum fordringer		1 193 992	940 440
Sum omløpsmidler		1 193 992	940 440
Sum eiendeler		6 632 204	6 482 583



BALANSE

RIGEDALEN 49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-147 005	-65 902
Sum opptjent egenkapital		-147 005	-65 902
Sum egenkapital		-105 005	-23 902
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		6 034 871	6 034 871
Sum annen langsiktig gjeld		6 034 871	6 034 871
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 038	2 858
Konserngjeld		30 632	48 003
Annen kortsiktig gjeld		640 669	420 753
Sum kortsiktig gjeld		702 339	471 614
Sum gjeld		6 737 210	6 506 485
Sum egenkapital og gjeld		6 632 204	6 482 583

Kristiansand, 07.05.2026
Styret i Rigatedalen 49 AS

Ånund Åsmund Austrud Lunde
styreleder



RIGEDALEN 49 AS

ORG.NR: 922 700 095

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rigedalen 49 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 400 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 400 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	961 788
= Bokført verdi 31.12.25	4 438 212
Årets ordinære avskrivninger	103 931
Økonomisk levetid	10-50 år

RIGEDALEN 49 AS

SIDE 5



RIGEDALEN 49 AS

ORG.NR: 922 700 095

RIGEDALEN 49 AS

SIDE 6