



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 767 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 919	0
Annen driftsinntekt		3 066 536	1 648 865
Sum inntekter		3 087 455	1 648 865
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	531 383	531 383
Annen driftskostnad	2	813 434	1 218 008
Sum kostnader		1 344 817	1 749 391
Driftsresultat		1 742 638	-100 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	21 816	0
Annen renteinntekt		7 651	0
Sum finansinntekter		29 467	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	37 115
Annen rentekostnad		1 289 643	818 957
Sum finanskostnader		1 289 643	856 072
Netto finans		-1 260 176	-856 072
Resultat før skattekostnad		482 462	-956 599
Skattekostnad	4, 5	106 142	-252 727
Årsresultat		376 320	-703 872
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-23 945	1 792 774
Konsernbidrag		0	1 950 000
Avgitt konsernbidrag	3	23 945	0
Annen egenkapital		376 320	-546 646
Sum overføringer og disponeringer		376 320	-703 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	22 795 654	23 327 037
Sum varige driftsmidler		22 795 654	23 327 037
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 824 708	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 824 708	0
Sum anleggsmidler		24 620 362	23 327 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 418	14 363
Andre kortsiktige fordringer		19 123	23 426
Konsernfordringer		0	2 500 000
Sum fordringer		267 541	2 537 789
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717 719	229 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 719	229 141
Sum omløpsmidler		985 261	2 766 930
SUM EIENDELER		25 605 622	26 093 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 763 259	1 787 204
Sum innskutt egenkapital		1 793 259	1 817 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	376 320	0
Sum opptjent egenkapital		376 320	0
Sum egenkapital		2 169 579	1 817 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 151 843	1 052 455
Sum avsetninger for forpliktelser		1 151 843	1 052 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 620 000	21 620 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 024 367
Sum annen langsiktig gjeld		21 620 000	22 644 367
Sum langsiktig gjeld		22 771 843	23 696 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 885	55 625
Skyldige offentlige avgifter		52 520	16 752
Kortsiktig konserngjeld	3	30 699	0
Annen kortsiktig gjeld		529 096	507 565
Sum kortsiktig gjeld		664 200	579 941
Sum gjeld		23 436 043	24 276 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 605 622	26 093 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434074

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 767 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 925 767 255
INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 919	0
Annen driftsinntekt		3 066 536	1 648 865
Sum inntekter		3 087 455	1 648 865
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	531 383	531 383
Annen driftskostnad	2	813 434	1 218 008
Sum kostnader		1 344 817	1 749 391
Driftsresultat		1 742 638	-100 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	21 816	0
Annen renteinntekt		7 651	0
Sum finansinntekter		29 467	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	37 115
Annen rentekostnad		1 289 643	818 957
Sum finanskostnader		1 289 643	856 072
Netto finans		-1 260 176	-856 072
Resultat før skattekostnad		482 462	-956 599
Skattekostnad	4, 5	106 142	-252 727
Årsresultat		376 320	-703 872
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-23 945	1 792 774
Konsernbidrag		0	1 950 000
Avgitt konsernbidrag	3	23 945	0
Annen egenkapital		376 320	-546 646
Sum overføringer og disponeringer		376 320	-703 872



Organisasjonsnr: 925 767 255
INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	22 795 654	23 327 037
Sum varige driftsmidler		22 795 654	23 327 037
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 824 708	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 824 708	0
Sum anleggsmidler		24 620 362	23 327 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 418	14 363
Andre kortsiktige fordringer		19 123	23 426
Konsernfordringer		0	2 500 000
Sum fordringer		267 541	2 537 789
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717 719	229 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 719	229 141
Sum omløpsmidler		985 261	2 766 930
SUM EIENDELER		25 605 622	26 093 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	8	1 763 259	1 787 204
Sum innskutt egenkapital		1 793 259	1 817 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	376 320	0
Sum opptjent egenkapital		376 320	0
Sum egenkapital		2 169 579	1 817 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses	4, 5	1 151 843	1 052 455
Annen langsiktig gjeld		1 151 843	1 052 455
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 620 000	21 620 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 024 367
Sum annen langsiktig gjeld		21 620 000	22 644 367
Sum langsiktig gjeld		22 771 843	23 696 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 885	55 625
Skyldige offentlige avgifter		52 520	16 752
Kortsiktig konserngjeld	3	30 699	0
Annen kortsiktig gjeld		529 096	507 565
Sum kortsiktig gjeld		664 200	579 941
Sum gjeld		23 436 043	24 276 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 605 622	26 093 967



Organisasjonsnr: 925 767 255
INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetylser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS
925 767 255

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 919	0
Annen driftsinntekt		3 066 536	1 648 865
Sum driftsinntekter		3 087 455	1 648 865
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-531 383	-531 383
Annen driftskostnad	2	-813 434	-1 218 008
Sum driftskostnader		-1 344 817	-1 749 391
Driftsresultat		1 742 638	-100 526
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	21 816	0
Annen renteinntekt		7 651	0
Sum finansinntekter		29 467	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-37 115
Annen rentekostnad		-1 289 643	-818 957
Sum finanskostnader		-1 289 643	-856 072
Netto finans		-1 260 176	-856 072
Resultat før skattekostnad		482 462	-956 599
Skattekostnad	4, 5	-106 142	252 727
Årsresultat		376 320	-703 872
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-23 945	1 792 774
Mottatt konsernbidrag		0	-1 950 000
Avgitt konsernbidrag	3	23 945	0
Annen egenkapital		376 320	-546 646
Sum overføringer		376 320	-703 872



INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS
925 767 255

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	22 795 654	23 327 037
Sum varige driftsmidler		22 795 654	23 327 037
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 824 708	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 824 708	0
Sum anleggsmidler		24 620 362	23 327 037
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		248 418	14 363
Kortsiktige konsernfordringer		0	2 500 000
Andre kortsiktige fordringer		19 123	23 426
Sum fordringer		267 541	2 537 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717 719	229 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 719	229 141
Sum omløpsmidler		985 261	2 766 930
SUM EIENDELER		25 605 622	26 093 967



INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS
925 767 255

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 763 259	1 787 204
Sum innskutt egenkapital		1 793 259	1 817 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	376 320	0
Sum opptjent egenkapital		376 320	0
Sum egenkapital		2 169 579	1 817 204
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	4, 5	1 151 843	1 052 455
Sum avsetning for forpliktelseser		1 151 843	1 052 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 620 000	21 620 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 024 367
Sum annen langsiktig gjeld		21 620 000	22 644 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 885	55 625
Skyldige offentlige avgifter		52 520	16 752
Kortsiktig konserngjeld	3	30 699	0
Annen kortsiktig gjeld		529 096	507 565
Sum kortsiktig gjeld		664 200	579 941
Sum gjeld		23 436 043	24 276 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 605 622	26 093 967

Trondheim, 16.05.2024

Øyvind Antonsen
styrets leder



INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS
925 767 255

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS
925 767 255

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	37 657 812
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	37 657 812
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-14 330 775
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-14 862 158
Balansført verdi pr 31.12	22 795 654
Årets av- og nedskrivninger	531 383
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det inngår bokført merverdi på tomt med kr. 392 453 og bokført merverdi allokert til bygg på kr. 4 230 606 i ovenstående.

Bokført merverdi på eiendommen eks. tomt følger byggets avskrivningsplan.

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	39 047	54 108
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	39 047	54 108

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Langsiktige fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	1 824 708	0
Sum	1 824 708	0
Langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	-1 024 367
Sum	0	-1 024 367
Kortsiktig gjeld	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	-30 699	0
Sum	-30 699	0

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS
925 767 255

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 754	-550 000
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	99 388	297 274
Skattekostnad	106 142	-252 726
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	482 462	-956 599
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-132 941	374 600
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-318 821	-1 918 001
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-30 699	2 500 000
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 754	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-6 754	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 102 420	5 235 648	-133 228
Omløpsmidler	287	0	287
Fremførbart underskudd	-318 821	0	-318 821
Netto forskjeller	4 783 886	5 235 648	-451 762
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 783 886	5 235 648	-451 762
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 052 455	1 151 843	-99 388

Note 6 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 0 og pr. 31.12 i fjor kr. 0.

Pantsettelser	2023	2022
Gjeld sikret med pant	-21 620 000	-21 620 000
Sum	-21 620 000	-21 620 000
Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 795 654	23 327 037
Sum	22 795 654	23 327 037

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner.

Det er tinglyst pant på eiendommen med MNOK 50.



INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS
925 767 255

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 787 204	0	1 817 204
Årsresultat	0	0	376 320	376 320
- Avgitt konsernbidrag	0	-23 945	0	-23 945
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 763 259	376 320	2 169 579

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Industriveien 39 C Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 39 C Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Industriveien 39 C Holding AS

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-05-16 14:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.