



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 903
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DYRINGVEIEN 7-59 OG 27-33
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 278 331	1 149 444
Sum inntekter		1 278 331	1 149 444
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	51 345
Annen driftskostnad		1 029 207	1 116 966
Sum kostnader		1 120 487	1 168 311
Driftsresultat		157 844	-18 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 631	19 074
Sum finansinntekter		22 631	19 074
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22 631	19 074
Ordinært resultat før skattekostnad		180 475	207
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 475	207
Årsresultat		180 475	207
Totalresultat		180 475	207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 475	207
Sum overføringer og disponeringer		180 475	207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		71 040	
Andre fordringer		6 592	143
Sum fordringer		77 632	143
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		861 256	767 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 256	767 272
Sum omløpsmidler		938 888	767 415
SUM EIENDELER		938 888	767 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		878 649	698 174
Sum opptjent egenkapital		878 649	698 174
Sum egenkapital		878 649	698 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 536	45 098
Annen kortsiktig gjeld		27 704	24 143
Sum kortsiktig gjeld		60 240	69 241
Sum gjeld		60 240	69 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		938 888	767 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407990

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 903
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DYRINGVEIEN 7-59 OG 27-33
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 999 247 903
SAMEIET DYRINGVEIEN 7-59 OG 27-33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 278 331	1 149 444
Sum inntekter		1 278 331	1 149 444
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	51 345
Annen driftskostnad		1 029 207	1 116 966
Sum kostnader		1 120 487	1 168 311
Driftsresultat		157 844	-18 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 631	19 074
Sum finansinntekter		22 631	19 074
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22 631	19 074
Ordinært resultat før skattekostnad		180 475	207
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 475	207
Årsresultat		180 475	207
Totalresultat		180 475	207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 475	207
Sum overføringer og disponeringer		180 475	207



Organisasjonsnr: 999 247 903
SAMEIET DYRINGVEIEN 7-59 OG 27-33

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		71 040	
Andre fordringer		6 592	143
Sum fordringer		77 632	143
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		861 256	767 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 256	767 272
Sum omløpsmidler		938 888	767 415
SUM EIENDELER		938 888	767 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		878 649	698 174
Sum opptjent egenkapital		878 649	698 174



Sum egenkapital	878 649	698 174
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 536	45 098
Annen kortsiktig gjeld	27 704	24 143
Sum kortsiktig gjeld	60 240	69 241
Sum gjeld	60 240	69 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	938 888	767 415



Organisasjonsnr: 999 247 903
SAMEIET DYRINGVEIEN 7-59 OG 27-33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

SE Dyringveien 7-59 og 27-33

23. mars 2023

Selskapsnummer: 7234





Velkommen til årsmøte i SE Dyringveien 7-59 og 27-33

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

23. mars 2023 kl. 18:00, Allrommet på Solberg Skole, Heggedalsveien 99, 1385 Asker..

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Etablering av infrastruktur for lading av el-biler i sameiet.
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SE Dyringveien 7-59 og 27-33



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Velges på møtet

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Velges på møtet

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 7234 Årsrapport til styrerommet (002).pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 80 000

Sak 6

Etablering av infrastruktur for lading av el-biler i sameiet.

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Bakgrunn:

Styret ser at tiden er inne for at sameiet etablerer infrastruktur for el-bil lading.

Vi er i prosess med å hente inn anbud og beregne total kostnader for å tilrettelegge for el-bil-lading i alle garasjene og 4 ladepunkter ute som alle beboere kan benytte seg av.



Styret har i utgangspunktet mandat til å ta avgjørelser vedrørende slike saker, men vi ønsker at dette forankres på årsmøtet for å unngå unødig støy i etterkant.

Styret ønsker godkjenning til å velge tilbyder inntil en kost på kr. 300 000,- og mandat til å bestemme hvordan dette skal finansieres. Det er to muligheter, enten bruke oppsparte midler eller låne.

Regnskapet for 2022 viser et overskudd på kr. 180 475,- og dette vil, slik kostnadsbildet ser ut pr. nå, dekke mesteparten av kosten for prosjektet.

Det er derfor ikke sikkert husleien vil bli nevneverdig påvirket.

Forslag til vedtak

Styret får mandat til å ta velge tilbyder for el-bil-lading inntil kr. 300 000,- og til å bestemme hvordan dette skal finansieres.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Grethe Hultgren

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Kristin Ma Ellefsen
- Velges på møtet .



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Solveig Neegaard	Dyringveien 7
Styremedlem	Christoffer Fransson	Dyringveien 15
Styremedlem	Christopher Holager	Dyringveien 11
Varamedlem	Heidi Caroline Amundsen	Dyringveien 29
Varamedlem	Aleksandra Buceliene	Dyringveien 43

Valgkomiteen

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om SE Dyringveien 7-59 og 27-33

Sameiet består av 42 seksjoner.

SE Dyringveien 7-59 og 27-33 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 999247903, og ligger i ASKER kommune

Gårds- og bruksnummer:

89 21

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

SE Dyringveien 7-59 og 27-33 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Styret har avholdt 4 formelle møter og har hatt en rekke uformelle samtaler som gjelder daglig drift.

I løpet av året som har gått har styret jobbet med noen store og en rekke små saker. Styret har gått igjennom eksisterende avtaler og valgt å avslutte avtale med vaktmesterselskap og firmaet som har vasket trappene i blokka. Avtalen med vaktmesterselskapet gikk i hovedsak på tjenester vi ikke har kunnet benytte, med unntak av tømning av to søppelkasser. En velvillig beboer har påtatt seg å tømme disse ved behov.

Det har vært gjennomført en dugnad med stort oppmøte, og det ble vasket søppeldunker, rakt og feid osv osv. Det mest positive var at vi kunne treffes fysisk igjen og treffe gamle og nye naboer.

Benken på branntomta har blitt kjørt på dynga og erstattet med en ny.

Styret har dessverre sett seg nødt til å ta ned to store gamle bjørketrær på området pga sikkerhet. Når man ser på hvor mye trefall det har vært i området i vinter, mener vi at det var riktig og helt nødvendig.

Sameiet har hatt branntilsyn som avdekket noen mangler, som blant annet medførte at vi måtte ha feier til å tømme alle pipene for sot og aske. Dette hadde tydeligvis ikke vært gjort verken før eller etter vi overtok seksjonene fra Tandberg. Vi fikk og avvik på tildekking av pipene, og utbedring av dette vil bli en av sakene styret skal jobbe med i året som kommer.

Styret har også brukt uforholdsmessig mye tid på klager etter vinduspuss og dårlig kvalitet på gressklippingen på anlegget.

Garasjeanlegget har blitt pusset opp og nummerert på dugnad, og garasjeeierne har gjort en solid innsats. Takk til alle eiere for det, og en spesiell takk til Jurgis i nr 43 som har drevet prosjektet.

Saken som har tatt mest tid er arbeidet med å få oversikt og tilbud på en ordning for el-billading i sameiet. I skrivende stund mangler styret kun å søke kommunen om tilskudd, ettersom vi nå har oversikt over kostnadsbildet. Dette vil ha høy prioritet i året som kommer, og styret håper at dette kan være på plass i løpet av sommeren senest.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 818 409.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det kun lagt inn kr 108 300 da vi ikke hadde oversikt over kostnader for anmerkinger fra branntilsynet og heller ikke oversikt over hva tilrettelegging av el-billading ville koste. Styret vurderte det også slik at det kan være gunstig å ta opp lån hvis det blir behov for store vedlikeholdsprosjekter.

Kommunale avgifter i ASKER kommune

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i SE Dyringveien 7-59 og 27-33.

Lån

SE Dyringveien 7-59 og 27-33 har ikke lån. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på en økning i felleskostnadene.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Dyringveien 7-59 og 27-33

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Dyringveien 7-59 og 27-33.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnr: 016EZ-IEEPC-00SAZ-SJOWE-DYEAY-ZYXUT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 016EZ-IEEPC-00SAZ-SJOWE-DYEAY-2YXUT



SAMEIET DYRINGVEIEN 7-59 OG 27-33
ORG.NR. 999 247 903, KUNDENR. 7234

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 278 331	1 149 444	1 276 000	1 387 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 278 331	1 149 444	1 276 000	1 387 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-11 280	-6 345	-11 500	-11 500
Styrehonorar	4	-80 000	-45 000	-80 000	-80 000
Revisjonshonorar	5	-9 848	-9 694	-8 900	-9 200
Forretningsførerhonorar		-97 050	-94 313	-98 200	-103 100
Konsulenthonorar	6	-33 430	-11 759	-18 000	-18 500
Drift og vedlikehold	7	-54 340	-4 019	-60 000	-60 000
Forsikringer		-148 012	-139 589	-155 800	-172 000
Kommunale avgifter	8	-335 904	-452 514	-492 800	-563 000
Energi/fyring		-96 451	-63 110	-60 000	-90 000
Andre driftskostnader	9	-254 172	-341 969	-356 400	-108 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 120 487	-1 168 311	-1 341 600	-1 215 600
DRIFTSRESULTAT		157 844	-18 867	-65 600	171 400
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	22 631	19 074	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		22 631	19 074	0	0
ÅRSRESULTAT		180 475	207	-65 600	171 400
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		180 475	207		

SAMEIET DYRINGVEIEN 7-59 OG 27-33
ORG.NR. 999 247 903, KUNDENR. 7234

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		6 592	143



Kundefordringer	71 040	0
Driftskonto OBOS-banken	219 146	201 288
Sparekonto OBOS-banken	642 110	565 984
SUM OMLØPSMIDLER	938 888	767 415

SUM EIENDELER	938 888	767 415
----------------------	----------------	----------------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	878 649	698 174
SUM EGENKAPITAL	878 649	698 174

GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader	27 774	24 143	
Leverandørgjeld	32 536	45 098	
Annen kortsiktig gjeld	11	-70	0
SUM KORTSIKTIG GJELD	60 240	69 241	

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	938 888	767 415
---------------------------------	----------------	----------------

Pantstillelse	0	0
Garantiansvar	0	0

Asker, 27.02.2023
Styret i Sameiet Dyringveien 7-59 Og 27-33

Solveig Neegaard\

Christoffer Fransson\

Christopher Holager\

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld



balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader RE	627 354
Felleskostnader BL	603 762
Garasje	47 215
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 278 331

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-11 280
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 280

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 80 000.

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 848.

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-15 305
Andre konsulentonorarer, Norsk elbilforening	-18 125
SUM KONSULENTHONORAR	-33 430

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-24 593
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-29 747
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-54 340

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-190 440
Feieavgift	-5 070
Renovasjonsavgift	-140 394
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-335 904

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-46 438
Renhold ved firmaer	-98 875
Snørydding	-38 041
Gressklipping	-64 815
Andre fremmede tjenester	-1 071
Trykksaker	-1 270
Andre kontorkostnader	-530
Porto	-180
Bank- og kortgebyr	-2 952
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-254 172

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	404
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 274
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	470
Kundeutbytte fra Gjensidige	16 483
SUM FINANSINTEKTER	22 631

NOTE: 11**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer	70
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	70



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 82214187. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 23.03.23

Selskapsnummer: 7234 **Selskapsnavn:** SE Dyringveien 7-59 og 27-33

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.