



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 580 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALME ÅNDALSNES AS
Forretningsadresse: c/o Malme AS
Sjøgata 34
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 636 057	2 583 643
Annen driftsinntekt		263 996	157 153
Sum inntekter		2 900 053	2 740 796
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	196 000	196 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		662 673	639 722
Sum kostnader		858 673	835 722
Driftsresultat		2 041 379	1 905 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 055	14 179
Sum finansinntekter		49 055	14 179
Netto finans		49 055	14 179
Ordinært resultat før skattekostnad		2 090 434	1 919 253
Skattekostnad på resultat	3	459 895	422 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 630 539	1 497 017
Årsresultat		1 630 539	1 497 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 630 539	1 497 017
Totalresultat		1 630 539	1 497 017
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 578 527	1 435 987
Avsatt til annen egenkapital		52 012	61 030
Sum overføringer og disponeringer	4	1 630 539	1 497 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	147 320	161 990
Sum immaterielle eiendeler		147 320	161 990
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 676 239	4 872 239
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 676 239	4 872 239
Sum anleggsmidler		4 823 559	5 034 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 466	24 054
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		25 466	24 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 168 372	1 763 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 168 372	1 763 202
Sum omløpsmidler		2 193 838	1 787 256
SUM EIENDELER		7 017 396	6 821 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 600 000	1 600 000
Overkurs	4	1 553 231	1 553 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 153 231	3 153 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 597 601	1 545 589
Sum opptjent egenkapital		1 597 601	1 545 589
Sum egenkapital		4 750 832	4 698 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	184 852	236 278
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		57 961	45 378
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 023 752	1 841 009
Sum kortsiktig gjeld		2 266 564	2 122 665
Sum gjeld		2 266 564	2 122 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 017 396	6 821 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623489

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 580 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALME ÅNDALSNES AS
Forretningsadresse: c/o Malme AS
Sjøgata 34
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 980 580 180
MALME ÅNDALSNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 636 057	2 583 643
Annen driftsinntekt		263 996	157 153
Sum inntekter		2 900 053	2 740 796
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	196 000	196 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		662 673	639 722
Sum kostnader		858 673	835 722
Driftsresultat		2 041 379	1 905 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 055	14 179
Sum finansinntekter		49 055	14 179
Netto finans		49 055	14 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 090 434	1 919 253
Skattekostnad på resultat	3	459 895	422 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 630 539	1 497 017
Årsresultat		1 630 539	1 497 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 630 539	1 497 017
Totalresultat		1 630 539	1 497 017
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 578 527	1 435 987
Avsatt til annen egenkapital		52 012	61 030
Sum overføringer og disponeringer	4	1 630 539	1 497 017



Organisasjonsnr: 980 580 180
MALME ÅNDALSNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	147 320	161 990
Sum immaterielle eiendeler		147 320	161 990

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 676 239	4 872 239
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 676 239	4 872 239

Sum anleggsmidler		4 823 559	5 034 229
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		25 466	24 054
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		25 466	24 054

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 168 372	1 763 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 168 372	1 763 202

Sum omløpsmidler		2 193 838	1 787 256
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 017 396	6 821 485
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 600 000	1 600 000
Overkurs	4	1 553 231	1 553 231
Sum innskutt egenkapital		3 153 231	3 153 231

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 597 601	1 545 589
Sum opptjent egenkapital		1 597 601	1 545 589



Sum egenkapital		4 750 832	4 698 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	184 852	236 278
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		57 961	45 378
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 023 752	1 841 009
Sum kortsiktig gjeld		2 266 564	2 122 665
Sum gjeld		2 266 564	2 122 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 017 396	6 821 485



Organisasjonsnr: 980 580 180
MALME ÅNDALSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malme Åndalsnes AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malme Åndalsnes AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

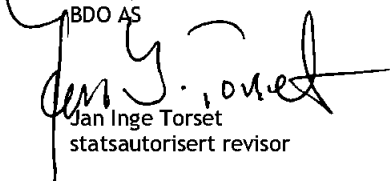
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 13.06.2023
BDO AS

Jan Inge Torset
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Malme Åndalsnes AS

Organisasjonsnr: 980 580 180



Resultatregnskap

Malme Åndalsnes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 636 057	2 583 643
Annen driftsinntekt		263 996	157 153
Sum driftsinntekter		2 900 053	2 740 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	196 000	196 000
Annen driftskostnad		662 673	639 722
Sum driftskostnader		858 673	835 722
Driftsresultat		2 041 379	1 905 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 055	14 179
Resultat av finansposter		49 055	14 179
Resultat før skattekostnad		2 090 434	1 919 253
Skattekostnad på resultat	3	459 895	422 236
Årsresultat		1 630 539	1 497 017
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 578 527	1 435 987
Avsatt til annen egenkapital		52 012	61 030
Sum overføringer	4	1 630 539	1 497 017



Balanse

Malme Åndalsnes AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	147 320	161 990
Sum immaterielle eiendeler		147 320	161 990
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 676 239	4 872 239
Sum varige driftsmidler	2	4 676 239	4 872 239
Sum anleggsmidler		4 823 559	5 034 229
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 466	24 054
Sum fordringer		25 466	24 054
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 168 372	1 763 202
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 168 372	1 763 202
Sum omløpsmidler		2 193 838	1 787 256
Sum eiendeler		7 017 396	6 821 485



Balanse
Malme Åndalsnes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 600 000	1 600 000
Overkurs	4	1 553 231	1 553 231
Sum innskutt egenkapital		3 153 231	3 153 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 597 601	1 545 589
Sum opptjent egenkapital		1 597 601	1 545 589
Sum egenkapital		4 750 832	4 698 820
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	184 852	236 278
Skyldig offentlige avgifter		57 961	45 378
Annen kortsiktig gjeld	5	2 023 752	1 841 009
Sum kortsiktig gjeld		2 266 564	2 122 665
Sum gjeld		2 266 564	2 122 665
Sum egenkapital og gjeld		7 017 396	6 821 485

Vestnes,
Styret i Malme Åndalsnes AS

Roger Malme
Styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og dermed 0 årsverk.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 964 540	13 964 540
Anskaffelseskost 31.12.22	13 964 540	13 964 540
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 288 301	9 288 301
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	9 288 301	9 288 301
Bokført verdi 31.12.22	4 676 239	4 676 239
Årets ordinære avskrivninger	196 000	196 000

Økonomisk levetid 70 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	445 225	405 022
Endring i utsatt skattefordel	14 670	17 214
Skattekostnad ordinært resultat	459 895	422 236
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 090 434	1 919 253
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-66 682	-78 244
Avgitt konsernbidrag	-2 023 752	-1 841 009
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	445 225	405 022
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-445 225	-405 022
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-833 674	-941 366	-107 692
Gevinst - og tapskonto	164 036	205 046	41 010
Sum	-669 638	-736 320	-66 682
Grunnlag for utsatt skattefordel	-669 638	-736 320	-66 682
Utsatt skattefordel (22 %)	-147 320	-161 990	-14 670



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 600 000	1 553 231	1 545 589	4 698 820
Avgitt konsernbidrag			-1 578 527	-1 578 527
Årets resultat			1 630 539	1 630 539
Pr 31.12	1 600 000	1 553 231	1 597 601	4 750 832

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	129 188	89 300
Kortsiktig gjeld	2 023 752	1 841 009

Note 6 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Malme Åndalsnes AS er datterselskap av Malme AS, som utarbeider konsernregnskap der Malme Åndalsnes AS inngår i konsolideringen.