



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 407 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KA LANDBRUK MARKER AS  
Forretningsadresse: Kirkeby  
1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 783 518	14 778 624
Annen driftsinntekt	1	2 729 616	1 727 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 513 134</b>	<b>16 506 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 590 764	9 049 139
Lønnskostnad	2	1 407 186	1 411 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	405 469	443 662
Annen driftskostnad		5 130 185	4 921 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 533 605</b>	<b>15 825 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>979 529</b>	<b>680 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		33 917	75 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 917</b>	<b>75 389</b>
Annen finanskostnad		85 301	53 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 301</b>	<b>53 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 384</b>	<b>21 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>928 145</b>	<b>702 448</b>
Skattekostnad på resultat		205 828	155 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>722 317</b>	<b>546 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>722 317</b>	<b>546 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>722 317</b>	<b>546 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>722 317</b>	<b>546 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		722 317	546 539



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		722 317	546 539



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	241 339	366 434
Maskiner og anlegg	3	305 468	433 607
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 971	44 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>553 777</b>	<b>844 946</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 500	10 500
Andre langsiktige fordringer	4	437 604	233 307
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>448 104</b>	<b>243 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 001 882</b>	<b>1 088 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 652 533</b>	<b>3 787 050</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 022 356	2 831 337
Andre kortsiktige fordringer		1 897 428	1 714 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 919 784</b>	<b>4 545 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	253 475	21 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 475</b>	<b>21 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 825 791</b>	<b>8 354 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 827 673</b>	<b>9 442 804</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 731 571	2 009 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 731 571</b>	<b>2 009 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 831 571</b>	<b>2 109 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		29 811	21 455
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 811</b>	<b>21 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 811</b>	<b>21 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	849 701	1 449 431
Leverandørgjeld	5	2 754 272	2 314 654
Betalbar skatt		197 472	248 054
Skyldig offentlige avgifter		684 557	817 888
Annen kortsiktig gjeld	5	480 289	2 482 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 966 291</b>	<b>7 312 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 996 102</b>	<b>7 333 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 827 673</b>	<b>9 442 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 407 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KA LANDBRUK MARKER AS  
Forretningsadresse: Kirkeby  
1870 ØRJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 407 156  
KA LANDBRUK MARKER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 783 518	14 778 624
Annen driftsinntekt	1	2 729 616	1 727 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 513 134</b>	<b>16 506 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 590 764	9 049 139
Lønnskostnad	2	1 407 186	1 411 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	405 469	443 662
Annen driftskostnad		5 130 185	4 921 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 533 605</b>	<b>15 825 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>979 529</b>	<b>680 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		33 917	75 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 917</b>	<b>75 389</b>
Annen finanskostnad		85 301	53 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 301</b>	<b>53 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 384</b>	<b>21 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>928 145</b>	<b>702 448</b>
Skattekostnad på resultat		205 828	155 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>722 317</b>	<b>546 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>722 317</b>	<b>546 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>722 317</b>	<b>546 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>722 317</b>	<b>546 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		722 317	546 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>722 317</b>	<b>546 539</b>



Organisasjonsnr: 981 407 156  
KA LANDBRUK MARKER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	241 339	366 434
Maskiner og anlegg			
	3	305 468	433 607
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	6 971	44 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
	3	<b>553 777</b>	<b>844 946</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		10 500	10 500
Andre langsiktige fordringer			
	4	437 604	233 307
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>448 104</b>	<b>243 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>1 001 882</b>	<b>1 088 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			
		<b>3 652 533</b>	<b>3 787 050</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	1 022 356	2 831 337
Andre kortsiktige fordringer			
		1 897 428	1 714 473
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>2 919 784</b>	<b>4 545 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	253 475	21 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>253 475</b>	<b>21 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>6 825 791</b>	<b>8 354 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>7 827 673</b>	<b>9 442 804</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 731 571	2 009 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 731 571</b>	<b>2 009 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 831 571</b>	<b>2 109 254</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	29 811	21 455
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>29 811</b>	<b>21 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	7	
Obligasjonslån	7	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	
Langsiktig konserngjeld	7	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>29 811</b>	<b>21 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	849 701
Leverandørgjeld	5	2 754 272
Betalbar skatt		197 472
Skyldig offentlige avgifter		684 557
Annen kortsiktig gjeld	5	480 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 966 291</b>	<b>7 312 095</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 996 102</b>	<b>7 333 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 827 673</b>	<b>9 442 804</b>



Organisasjonsnr: 981 407 156  
KA LANDBRUK MARKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ka Landbruk Marker AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 407 156



### RESULTATREGNSKAP

#### KA LANDBRUK MARKER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 783 518	14 778 624
Annen driftsinntekt	1	2 729 616	1 727 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 513 134</b>	<b>16 506 175</b>
Varekostnad		7 590 764	9 049 139
Lønnskostnad	2	1 407 186	1 411 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	405 469	443 662
Annen driftskostnad		5 130 185	4 921 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 533 605</b>	<b>15 825 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>979 529</b>	<b>680 754</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		33 917	75 389
Annen finanskostnad		85 301	53 695
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-51 384</b>	<b>21 694</b>
Resultat før skattekostnad		928 145	702 448
Skattekostnad på resultat		205 828	155 909
<b>Årsresultat</b>		<b>722 317</b>	<b>546 539</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		722 317	546 539
<b>Sum overføringer</b>		<b>722 317</b>	<b>546 539</b>



### BALANSE

#### KA LANDBRUK MARKER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	241 339	366 434
Maskiner og anlegg	3	305 468	433 607
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 971	44 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>553 777</b>	<b>844 946</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 500	10 500
Andre langsiktige fordringer	4	437 604	233 307
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>448 104</b>	<b>243 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 001 882</b>	<b>1 088 753</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 652 533	3 787 050
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	1 022 356	2 831 337
Andre kortsiktige fordringer		1 897 428	1 714 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 919 784</b>	<b>4 545 810</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	253 475	21 191
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 825 791</b>	<b>8 354 051</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 827 673</b>	<b>9 442 804</b>



### BALANSE

#### KA LANDBRUK MARKER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 731 571	2 009 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 731 571</b>	<b>2 009 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 831 571</b>	<b>2 109 254</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		29 811	21 455
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>29 811</b>	<b>21 455</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	849 701	1 449 431
Leverandørgjeld	5	2 754 272	2 314 654
Betalbar skatt		197 472	248 054
Skyldig offentlige avgifter		684 557	817 888
Annen kortsiktig gjeld	5	480 289	2 482 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 966 291</b>	<b>7 312 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 996 102</b>	<b>7 333 550</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 827 673</b>	<b>9 442 804</b>

28.06.2024

Styret i Ka Landbruk Marker AS

Ole Petter Aarnæs  
styreleder

Gjermund Øistad  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **VALUTA**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt er bokført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Annen driftsinntekt

	2023	2022
Produksjonstilskudd	2 096 825	1 534 964
Gevinst salg av maskiner	345 833	14 900
Leieinntekt maskiner	9 636	49 851
Leieinntekt jord	167 850	70 000
Erstatninger	102 952	57 835
Annet	6 520	0
<b>Sum</b>	<b>2 729 616</b>	<b>1 727 550</b>

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 131 161	1 231 140
Arbeidsgiveravgift	202 821	142 519
Pensjonskostnader	29 544	21 276
Andre ytelser	43 661	16 492
<b>Sum</b>	<b>1 407 186</b>	<b>1 411 427</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 250 862	2 566 706	3 817 568
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	58 315	110 153	168 468
- Avgang i året	250 000		250 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 059 177</b>	<b>2 676 859</b>	<b>3 736 036</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	817 840	2 364 423	3 182 263
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>241 337</b>	<b>312 436</b>	<b>553 773</b>
Årets ordinære avskrivninger	129 244	276 226	405 470
Økonomisk levetid	5-10 år	3-10 år	



## Note 4 Leasingavtaler

Fordringen knytter seg til forskuddsbetalt startleie vedr. flere leasingavtaler. Regnskapsposten kostnadsføres løpende slik at fordringen gjenspeiler kostna knyttet til gjenstående leasingperiode. Av beløpet på kr 437 604 vil kr 150 971 bli kostnadsført i 2024.

## Note 5 Mellomværende aksjonærer

Pr 31.12.2023 har selskapet følgende mellomværendesaldoer mot aksjonærene:

	Kortsiktig gjeld	Kundefordring	Leverandørgjeld
Ole Petter Aarnæs	0	33 523	347 608
Gjermund Øistad	212 493	110 399	376 079

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 21 270.

## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en kassekreditt med en kredittgrense på kr 1 500 000 i Marker Sparebank. Det er stilt sikkerhet til denne kreditten ved pant i motorvogn og driftsløsøre som pr 31.12.2023 har en bokført verdi på kr 503 238.

Marker Sparebank har stilt en garanti for transportløyve på kr 75 000. Fylkeskommunen krever at det stilles en slik bankgaranti for løyve utstedt som en sikkerhet for eventuelle uoppgjorte krav av løyvehaver.

For ethvert mellomværende med Marker Sparebank er stilt sikkerhet ved pant i driftsmidler og i selvskylderkausjon pålydende kr 1 000 000 fra Gjermund Øistad og Ole Petter Aarnæs.



Til generalforsamlingen i  
KA Landbruk Marker AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsvæien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til KA Landbruk Marker AS som viser et overskudd på kr. 722 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 18. juli 2024  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-07-18 14:37:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YUHK7-6MJBH-FJ6Z-86LLM-D871W-C5EZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>