



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 590 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 154 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tannæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 529 503	6 921 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 529 503</b>	<b>6 921 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 341	73 706
Avskrivning på varige driftsmidler	1	540 900	514 772
Annen driftskostnad	2	1 747 307	2 292 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 321 548</b>	<b>2 880 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 207 955</b>	<b>4 041 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 739 900	4 289 877
Annen renteinntekt		2 279	579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 742 179</b>	<b>4 290 456</b>
Annen rentekostnad		11 781 432	6 458 462
Annen finanskostnad		44	1 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 781 476</b>	<b>6 459 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 039 297</b>	<b>-2 169 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 831 342</b>	<b>1 871 502</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-129 626	989 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 701 716</b>	<b>881 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 701 716</b>	<b>881 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 701 716</b>	<b>881 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-1 701 716	881 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 701 716</b>	<b>881 883</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		5 000 000	5 000 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	50 863 867	51 404 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 863 867</b>	<b>51 404 767</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5,9	317 703 502	317 703 502
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>317 703 502</b>	<b>317 703 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>373 567 369</b>	<b>374 108 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		778 244	761 744
Andre kortsiktige fordringer		626 787	224 315
Konsernfordringer	6	16 617 908	21 344 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 022 939</b>	<b>22 330 647</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	464 406	1 001 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>464 406</b>	<b>1 001 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 487 345</b>	<b>23 331 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 054 714</b>	<b>397 440 147</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Overkurs		21 830 000	21 830 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 030 000</b>	<b>22 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 850 744	3 552 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 850 744</b>	<b>3 552 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 880 744</b>	<b>25 582 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 663 075	1 792 701
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 663 075</b>	<b>1 792 701</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	303 150 000	311 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>303 150 000</b>	<b>311 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>304 813 075</b>	<b>313 742 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		636 700	10 944
Kortsiktig konserngjeld	6	61 002 577	56 213 802
Annen kortsiktig gjeld		1 721 618	1 890 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 360 895</b>	<b>58 114 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>368 173 970</b>	<b>371 857 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 054 714</b>	<b>397 440 147</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Trondheimsveien 154 AS**

**Organisasjonsnr. 916590954**



Trondheimsveien 154 AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 529 503	6 921 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 529 503</b>	<b>6 921 875</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		33 341	73 706
Avskrivning på varige driftsmidler	1	540 900	514 772
Annen driftskostnad	2	1 747 307	2 292 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 321 548</b>	<b>2 880 843</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 207 955</b>	<b>4 041 032</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 739 900	4 289 877
Annen renteinntekt		2 279	579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 742 179</b>	<b>4 290 456</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		11 781 432	6 458 462
Annen finanskostnad		44	1 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 781 476</b>	<b>6 459 987</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(7 039 297)</b>	<b>(2 169 531)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 831 342)</b>	<b>1 871 502</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(129 626)	989 619
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 701 716)</b>	<b>881 883</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 701 716)</b>	<b>881 883</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(1 701 716)	881 883
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 701 716)</b>	<b>881 883</b>

Årsregnskap for Trondheimsveien 154 AS

Organisasjonsnr. 916590954



Trondheimsveien 154 AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		5 000 000	5 000 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	50 863 867	51 404 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 863 867</b>	<b>51 404 767</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5,9	317 703 502	317 703 502
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>317 703 502</b>	<b>317 703 502</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>373 567 369</b>	<b>374 108 269</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		778 244	761 744
Fordringer på konsernselskap	6	16 617 908	21 344 588
Andre kortsiktige fordringer		626 787	224 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 022 939</b>	<b>22 330 647</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	464 406	1 001 231
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 487 345</b>	<b>23 331 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 054 714</b>	<b>397 440 147</b>

Årsregnskap for Trondheimsveien 154 AS

Organisasjonsnr. 916590954



Trondheimsveien 154 AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Overkurs		21 830 000	21 830 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 030 000</b>	<b>22 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 850 744	3 552 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 850 744</b>	<b>3 552 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>23 880 744</b>	<b>25 582 460</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 663 075	1 792 701
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 663 075</b>	<b>1 792 701</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	303 150 000	311 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>303 150 000</b>	<b>311 950 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>304 813 075</b>	<b>313 742 701</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		636 700	10 944
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	61 002 577	56 213 802
Annen kortsiktig gjeld		1 721 618	1 890 240
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>63 360 895</b>	<b>58 114 986</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>368 173 970</b>	<b>371 857 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 054 714</b>	<b>397 440 147</b>

OSLO

Roger F.Vodal  
Styrets formann/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3UN7J-KB0IS-PHIOB-QQ1GZ-WJMI8-VPE7M



Trondheimsveien 154 AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trondheimsveien 154 AS

## Noter 2019

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	52 420 241	22 198	52 442 439
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>52 420 241</b>	<b>22 198</b>	<b>52 442 439</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 015 474	22 198	1 037 672
+ Ordinære avskrivninger	540 900	0	540 900
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 556 374</b>	<b>22 198</b>	<b>1 578 572</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>50 863 867</b>	<b>0</b>	<b>50 863 867</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-4	33-33	

Økonomisk levetid på bygning er 100 år.

### Note 2 - Annen driftskostnad/lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke foretatt noen oppgavepliktige utbetalinger. Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	123 886	40 508
<b>Totalt</b>	<b>123 886</b>	<b>40 508</b>



Trondheimsveien 154 AS

**Noter 2019****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2019

Resultat før skattekostnader	-1 831 342
Permanente og andre forskjeller	-3 497 767
Endring i midlertidige forskjeller	540 900
Mottatt konsernbidrag	4 739 900
<b>Inntekt</b>	<b>-48 309</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2019

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	-129 626
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-129 626</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

**Note 4 - Utsatt skattefordel****Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	32 611 322	33 152 222
- Fremførbart skattemessig underskudd	25 051 890	25 003 581
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>32 611 322</b>	<b>33 152 222</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>25 051 890</b>	<b>25 003 581</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	7 559 432	8 148 641
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>1 663 075</b>	<b>1 792 701</b>



Trondheimsveien 154 AS

## Noter 2019

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Jordal 2 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	19 839	1 064 008
Jordal 3 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-80 301	557 343
Trondheimsveien 102 Invest 1 AS, Oslo*	100,00 %	100,00 %	-18 430	10 263 629
Trondheimsveien 102 Invest 2 AS, Oslo*	100,00 %	100,00 %	-13 069	806 840
Trondhjemsveien 110 AS, Oslo*	100,00 %	100,00 %	3 532 775	18 956 629
Trondheimsveien 102 ANS, Oslo*	99,00 %	99,00 %	1 171 511	29 373 050

\* Disse selskapene er solgt pr. 01.04.2020.

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	4 739 900	4 289 877
Andre kortsiktige fordringer	11 878 008	17 054 711
<b>Sum fordringer</b>	<b>16 617 908</b>	<b>21 344 588</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	61 002 577	56 213 802
<b>Sum gjeld</b>	<b>61 002 577</b>	<b>56 213 802</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12. i år eller på samme tid i fjor.



Trondheimsveien 154 AS

## Noter 2019

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 20 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
RV Holding AS	989 027 239	5 000	50,00 %
B.A. 5 Invest AS	960 610 202	5 000	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret (Roger Vodahl som eneeier RV Holding AS)	5 000	50,00 %

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I forbindelse med kjøp av eierselskapene til eiendommene Trondheimsveien 102 og Trondheimsveien 110 er det stilt følgende sikkerheter overfor långiver DNB BANK ASA:

1. prioritets pant pålydende kr 150 MNOK i selskapets eiendom med bokført verdi MNOK 51,4.

Videre er det stilt 1. prioritets pant i aksjene i Trondheimsveien 110 AS og Trondheimsveien 102 Invest 1 AS samt i disse selskaperens eiendommer. Pantstillelsen er pålydende MNOK 238. Bokført verdi på investeringen er MNOK 313,8.

I tillegg har selskapets aksjonærer stilt solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 238.

Se også note 5 vedrørende investeringer i datterselskap.

### Note 10 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	21 830 000	3 552 460	25 582 460
-Til årets resultat			-1 701 716	-1 701 716
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>21 830 000</b>	<b>1 850 744</b>	<b>23 880 744</b>

#### Hendelser etter balansedagen:

Korona-pandemien har ikke hatt betydning for årsregnskapet for 2019.

Korona har medført at selskapet har måttet gi noe lettelse i betaling av husleie for en leietaker for en begrenset periode. Dette vil imidlertid ikke svekke selskapet i en slik utstrekning at det vil medføre usikkerhet om fortsatt drift. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Folkenborg Vodai

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1690917

IP: 84.213.xxx.xxx

2020-08-31 18:42:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3UY7J-KB0IS-PHICB-QQ1GZ-WJIM18-VPE7M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 154 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheimsveien 154 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Yngve Aslaksrud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B57MC-1FF5Z-W475M-5DM7-3BP-14V/Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Yngve Aslaksrud

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-09-09 19:23:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: B57MC-1FF5Z-W475M-5DM7-3BP-14V/Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>