



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 910 115
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LARSEN EIENDOM FLORØ AS
Forretningsadresse:	Industrivegen 20 6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		999 998	407 112
Annen driftsinntekt		435 330	408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 435 328</b>	<b>815 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		285 683	190 330
Lønnskostnad	1	-22 203	
Avskrivning	2	95 005	102 351
Annen driftskostnad	1	290 249	398 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>648 734</b>	<b>690 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>786 594</b>	<b>124 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 079	123
Annen finansinntekt		10 595	7 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 674</b>	<b>7 990</b>
Annen rentekostnad		432 775	385 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 775</b>	<b>385 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-418 101</b>	<b>-377 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>368 493</b>	<b>-253 500</b>
Skattekostnad på resultat	3	44 604	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>323 889</b>	<b>-253 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>323 889</b>	<b>-253 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>323 889</b>	<b>-253 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		323 889	-253 500



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		323 889	-253 500



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 266 741	8 361 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 266 741</b>	<b>8 361 746</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	497 297	497 297
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>497 297</b>	<b>497 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 764 038</b>	<b>8 859 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>4 078 691</b>	<b>4 364 374</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	34 550	63 050
Andre kortsiktige fordringer		1 115 746	1 115 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 150 296</b>	<b>1 178 810</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		706 749	458 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>706 749</b>	<b>458 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 935 736</b>	<b>6 001 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 699 774</b>	<b>14 860 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000)	7	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 287 069	4 963 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 287 069</b>	<b>4 963 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 887 069</b>	<b>5 563 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 092	31 932
Betalbar skatt	3	44 604	
Skyldige offentlige avgifter		5 442	29 612
Annen kortsiktig gjeld	8	3 728 567	3 935 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 812 705</b>	<b>3 997 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 812 705</b>	<b>9 297 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 699 774</b>	<b>14 860 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 910 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSEN EIENDOM FLORØ AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 20  
6905 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 991 910 115  
LARSEN EIENDOM FLORØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		999 998	407 112
Annen driftsinntekt		435 330	408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 435 328</b>	<b>815 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		285 683	190 330
Lønnskostnad	1	-22 203	
Avskrivning	2	95 005	102 351
Annen driftskostnad	1	290 249	398 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>648 734</b>	<b>690 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>786 594</b>	<b>124 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 079	123
Annen finansinntekt		10 595	7 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 674</b>	<b>7 990</b>
Annen rentekostnad		432 775	385 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 775</b>	<b>385 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-418 101</b>	<b>-377 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>368 493</b>	<b>-253 500</b>
Skattekostnad på resultat	3	44 604	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>323 889</b>	<b>-253 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>323 889</b>	<b>-253 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>323 889</b>	<b>-253 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		323 889	-253 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 889</b>	<b>-253 500</b>



Organisasjonsnr: 991 910 115  
LARSEN EIENDOM FLORØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	2, 5	8 266 741	8 361 746
--------------------	------	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 266 741</b>	<b>8 361 746</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5, 6	497 297	497 297
-----------------------------	------	---------	---------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	6		
-------------------------	---	--	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>497 297</b>	<b>497 297</b>
--------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 764 038</b>	<b>8 859 043</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>2</b>	<b>4 078 691</b>	<b>4 364 374</b>
------------------	----------	------------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer	5	34 550	63 050
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 115 746	1 115 760
------------	--	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 150 296</b>	<b>1 178 810</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	6		
-------------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		706 749	458 424
-------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>706 749</b>	<b>458 424</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 935 736</b>	<b>6 001 607</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 699 774</b>	<b>14 860 650</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer å kr 1 000)	7	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 287 069	4 963 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 287 069</b>	<b>4 963 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 887 069</b>	<b>5 563 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 092	31 932
Betalbar skatt	3	44 604	
Skyldige offentlige avgifter		5 442	29 612
Annen kortsiktig gjeld	8	3 728 567	3 935 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 812 705</b>	<b>3 997 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 812 705</b>	<b>9 297 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 699 774</b>	<b>14 860 650</b>



Organisasjonsnr: 991 910 115  
LARSEN EIENDOM FLORØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Regnskapsåret 2024

### Larsen Eiendom Florø AS

Org.nr: 991 910 115

### Årsregnskap

- resultatregnskap
- balanse
- noter

### Revisjonsberetning



**Larsen Eiendom Florø AS**  
**RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.**

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		999 998	407 112
Annen driftsinntekt		435 330	408 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 435 328</b>	<b>815 112</b>
Varekostnad		285 683	190 330
Lønnskostnad	1	-22 203	0
Avskrivning	2	95 005	102 351
Annen driftskostnad	1	290 249	398 016
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>648 734</b>	<b>690 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>786 594</b>	<b>124 416</b>
Annen renteinntekt		4 079	123
Annen finansinntekt		10 595	7 867
Annen rentekostnad		-432 775	-385 905
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>368 493</b>	<b>-253 500</b>
Skattekostnad på resultat	3	44 604	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>323 889</b>	<b>-253 500</b>
<i>Disponering (dekning) av årsresultatet</i>			
Avsatt til annen egenkapital		323 889	-253 500
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>323 889</b>	<b>-253 500</b>



## Larsen Eiendom Florø AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 266 741	8 361 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 266 741</b>	<b>8 361 746</b>
Investeringer i datterselskap	5, 6	497 297	497 297
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>497 297</b>	<b>497 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 764 038</b>	<b>8 859 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	2	4 078 691	4 364 374
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	34 550	63 050
Andre kortsiktige fordringer		1 115 746	1 115 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 150 296</b>	<b>1 178 810</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		706 749	458 424
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 935 736</b>	<b>6 001 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 699 774</b>	<b>14 860 650</b>



## Larsen Eiendom Florø AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000)	7	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 287 069	4 963 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 287 069</b>	<b>4 963 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 887 069</b>	<b>5 563 180</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 092	31 932
Betalbar skatt	3	44 604	0
Skyldige offentlige avgifter		5 442	29 612
Annen kortsiktig gjeld	8	3 728 567	3 935 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 812 705</b>	<b>3 997 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 812 705</b>	<b>9 297 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 699 774</b>	<b>14 860 650</b>

Florø, 24.06.2025  
Styret i Larsen Eiendom Florø AS

Torgrim Kjørlaug Larsen  
Styreleder/daglig leder

Leif Eirik Larsen  
Styremedlem



Larsen Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres etterhvert som inntektene er opptjent. Inntekter ved salg av båtplasser inntektsføres ved overlevering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Larsen Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønninger	-19 500	0
Arbeidsgiveravgift	-2 703	0
<b>Sum</b>	<b>-22 203</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har ikke slik ordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret i 2024.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 608 458	305 003	6 849 507	9 762 968
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 608 458</b>	<b>305 003</b>	<b>6 849 507</b>	<b>9 762 968</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 495 139		1 088	1 496 227
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 495 139	0	1 088	1 496 227
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 113 319</b>	<b>305 003</b>	<b>6 848 419</b>	<b>8 266 741</b>
Årets ordinære avskrivninger	95 005			95 005
Økonomisk levetid	9-15 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Ikke solgt andel av båtanlegg, bølgebryter og molo under utbygging er oppført som varelager og kostnadsføres i takt med salg.



Larsen Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-604 401	-560 462	43 939
<b>Sum</b>	<b>-604 401</b>	<b>-560 462</b>	<b>43 939</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-205 666	-205 666
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	604 401	766 128	161 727

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2024	2023
---------------------	------	------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	368 493	-253 500
Permanente forskjeller	-4 019	-123
Endring i midlertidige forskjeller	43 939	47 956
Anvendelse av fremførbart underskudd	-205 666	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>202 747</b>	<b>-205 666</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	44 604	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>44 604</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	44 604	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 604</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	600 000	4 963 180	5 563 180
Årets resultat	0	323 889	323 889
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>5 287 069</b>	<b>5 887 069</b>



Larsen Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 5 Rentebærende gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig rentebærende gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner/pantelån	5 000 000	5 300 000
<b>Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 300 000</b>

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0	0
---	---	---

	2024	2023
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 300 000
<b>Sum gjeld sikret ved pant 31.12.</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 300 000</b>

### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Aksjer		497 297
Varige driftsmidler	8 266 741	8 361 746
Varer		4 364 374
Kundefordringer		-3 290
<b>Sum 31.12.</b>	<b>8 266 741</b>	<b>13 220 127</b>

I tillegg til sikkerhet i selskapets faste eiendommer er det stilt sikkerhet for lånet i datterselskapet Mel Gardermoen 18 AS sin eiendom.

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Mel Gardermoen 18 AS	Norge, Florø	100%	-59 357	-34 491	497 297
<b>Balansført verdi 31.12.2024</b>					<b>497 297</b>



Larsen Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600 000 består av 600 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
LEL Invest AS	300	50%
Torgrim Holding AS	300	50%
<b>Totalt</b>	<b>600</b>	<b>100%</b>

Torgrim Holding AS eies 100% av Torgrim Kjørlaus Larsen, som er daglig leder/styreleder i Larsen Eiendom Florø AS.

## Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til Industriveien Eiendom ANS	255 000	285 000
Gjeld til LEL Invest AS	1 246 500	1 246 500
Gjeld til Torgrim Holding AS	780 000	950 000
Gjeld til Torgrim Larsen	250 000	250 000
Gjeld til Thorleif Larsen	1 150 000	1 150 000
Arbeidsgiveravgift på løpne feriepenger	0	2 703
Skyldige feriepenger	0	19 500
Påløpte kostnader	14 649	0
Annen kortsiktig gjeld	32 418	32 223
<b>Annen kortsiktig gjeld 31.12.</b>	<b>3 728 567</b>	<b>3 935 926</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Larsen, Torgrim Kjølraug	BANKID	2025-06-29 14:57
Larsen, Leif Eirik	BANKID	2025-06-24 13:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Larsen Eiendom Florø AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Larsen Eiendom Florø AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Florø, 24. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Ove Helle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Helle, Jan Ove	BANKID	2025-06-24 16:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.