



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 076 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillebakken 2B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		969 644	267 050
Sum inntekter		969 644	267 050
Kostnader			
Varekostnad		918 836	183 000
Annen driftskostnad	2	30 695	7 500
Sum kostnader		949 531	190 500
Driftsresultat		20 113	76 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	104
Sum finansinntekter		96	104
Annen rentekostnad		473	0
Annen finanskostnad		1 476	87
Sum finanskostnader		1 949	87
Netto finans		-1 853	17
Ordinært resultat før skattekostnad		18 260	76 567
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 229	18 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 031	58 192
Årsresultat		13 031	58 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 031	58 192
Sum overføringer og disponeringer	3	13 031	58 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på tilknyttede selskap		0	237 595
Sum fordringer		0	237 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 410	34 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 410	34 932
Sum omløpsmidler		276 410	272 527
SUM EIENDELER		276 410	272 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 935	151 904
Sum opptjent egenkapital		164 935	151 904
Sum egenkapital	3	214 935	201 904
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 244	0
Betalbar skatt	4	5 229	49 611
Skyldige offentlige avgifter		15 567	0
Gjeld til tilknyttet selskap	5	21 595	0
Annen kortsiktig gjeld		840	21 012
Sum kortsiktig gjeld		61 475	70 623
Sum gjeld		61 475	70 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 410	272 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 851543

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 076 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 1
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 076 197
ELIAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		969 644	267 050
Sum inntekter		969 644	267 050
Kostnader			
Varekostnad		918 836	183 000
Annen driftskostnad	2	30 695	7 500
Sum kostnader		949 531	190 500
Driftsresultat		20 113	76 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	104
Sum finansinntekter		96	104
Annen rentekostnad		473	0
Annen finanskostnad		1 476	87
Sum finanskostnader		1 949	87
Netto finans		-1 853	17
Ordinært resultat før skattekostnad		18 260	76 567
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 229	18 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 031	58 192
Årsresultat		13 031	58 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 031	58 192
Sum overføringer og disponeringer	3	13 031	58 192



Organisasjonsnr: 917 076 197
ELIAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Fordringer på tilknyttede
selskap

0 237 595

Sum fordringer

0 237 595

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

276 410 34 932

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

276 410 34 932

Sum omløpsmidler

276 410 272 527

SUM EIENDELER

276 410 272 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

50 000 50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

164 935 151 904

Sum opptjent egenkapital

164 935 151 904

Sum egenkapital

3 214 935 201 904

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

18 244 0

Betalbar skatt

4 5 229 49 611

Skyldige offentlige
avgifter

15 567 0

Gjeld til tilknyttet
selskap

5 21 595 0



Annen kortsiktig gjeld	840	21 012
Sum kortsiktig gjeld	61 475	70 623
Sum gjeld	61 475	70 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	276 410	272 527



Organisasjonnr: 917 076 197
ELIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper
Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	50.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Theviok Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Siak Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.

Note
2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2



Ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisor.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Betalbar skatt</u>	5229.00	18375.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	5229.00	18375.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18260.00	76567.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4475.00	0.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22735.00	76567.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5229.00	18375.00

<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5229.00	18375.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	50000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	50000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	50000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	151904.00		201904.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	151904.00		201904.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	13031.00		13031.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	164935.00		214935.00

Note

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 5 - Gjeld til tilknyttet selskap Gjeld Theviok Eiendom AS 21 595



Elian Eiendom AS

Resultatregnskap

	Noter	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftsinntekter</i>			
Salgsinntekter		969 644	267 050
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>969 644</u>	<u>267 050</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Varekostnader		-918 836	-183 000
Annen driftskostnad	2	<u>-30 695</u>	<u>-7 500</u>
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-949 531</u>	<u>-190 500</u>
Driftsresultat		<u>20 113</u>	<u>76 551</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		95	104
Rentekostnader		-473	0
Andre finanskostnader		<u>-1 476</u>	<u>-87</u>
Netto finansresultat		<u>-1 853</u>	<u>17</u>
Resultat før skattekostnad		<u>18 260</u>	<u>76 567</u>
Skattekostnad	4	<u>-5 229</u>	<u>-18 375</u>
ÅRSRESULTAT		<u>13 031</u>	<u>58 192</u>
OVERFØRINGER			
Overføres til annen egenkapital		-13 031	-58 192
Sum overføringer	3	<u>-13 031</u>	<u>-58 192</u>



Elian Eiendom AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2018	2017
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordring tilknyttet selskap		0	237 595
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>237 595</u>
Bankinnskudd		276 410	34 932
Sum omløpsmidler		<u>276 410</u>	<u>272 527</u>
SUM EIENDELER		<u>276 410</u>	<u>272 527</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 50)		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		164 935	151 904
Sum opptjent egenkapital		<u>164 935</u>	<u>151 904</u>
Sum egenkapital	3	<u>214 935</u>	<u>201 904</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 244	0
Betalbar skatt	4	5 229	49 611
Skyldig offentlige avgifter		15 567	0
Gjeld til tilknyttet selskap	5	21 595	0
Annen kortsiktig gjeld		840	21 012
Sum kortsiktig gjeld		<u>61 475</u>	<u>70 623</u>
Sum gjeld		<u>61 475</u>	<u>70 623</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>276 410</u>	<u>272 527</u>

Oslo, 20.juni 2019

Rudi Beil
Styrets leder



Elían Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2018

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor. Årets kostnader er relatert til stiftelse av selskapet. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.18	50 000	151 904	201 904
Årets resultat	0	13 031	13 031
Egenkapital pr 31.12.18	50 000	164 935	214 935

Selskapets aksjonærer er:

Theviok Eiendom AS - 500 aksjer - 50%

Siak Holding AS - 500 aksjer - 50%

1 000 aksjer, pålydende kr 50, total aksjekapital kr 50 000.

Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.



Eliau Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2018

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2018	2017
Regnskapsmessig resultat før skatt	18 260	76 567
Permanente forskjeller	4 475	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<hr/>		
Årets skattepliktige inntekt	22 735	76 567
<hr/>		
Betalbar skatt	-5 229	-18 375
Endring i utsatt skatt	0	0
<hr/>		
Skattekostnad	-5 229	-18 375

Det er ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2018.

Note 5 - Gjeld til tilknyttet selskap