



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 718 834
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET RISBAKKEN 14
Forretningsadresse:	Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 000	648 000
Sum inntekter	2	576 000	648 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		460 133	698 890
Sum kostnader		460 133	698 890
Driftsresultat		115 867	-50 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		115 867	-50 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 867	-50 890
Årsresultat		115 867	-50 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 867	-50 890
Sum overføringer og disponeringer		115 867	-50 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	208 225	100 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 225	100 101
Sum omløpsmidler		208 225	100 101
SUM EIENDELER		208 225	100 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 265	84 398
Sum opptjent egenkapital		200 265	84 398
Sum egenkapital	4	200 265	84 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 960	7 378
Annen kortsiktig gjeld			8 325
Sum kortsiktig gjeld		7 960	15 703
Sum gjeld		7 960	15 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 225	100 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510105

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 718 834
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RISBAKKEN 14
Forretningsadresse: Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 986 718 834
SAMEIET RISBAKKEN 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 000	648 000
Sum inntekter	2	576 000	648 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		460 133	698 890
Sum kostnader		460 133	698 890
Driftsresultat		115 867	-50 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		115 867	-50 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 867	-50 890
Årsresultat		115 867	-50 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 867	-50 890
Sum overføringer og disponeringer		115 867	-50 890



Organisasjonsnr: 986 718 834
SAMEIET RISBAKKEN 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	208 225	100 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 225	100 101
Sum omløpsmidler		208 225	100 101
SUM EIENDELER		208 225	100 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 265	84 398
Sum opptjent egenkapital		200 265	84 398
Sum egenkapital	4	200 265	84 398



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 960	7 378
Annen kortsiktig gjeld		8 325
Sum kortsiktig gjeld	7 960	15 703
 Sum gjeld	 7 960	 15 703
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 208 225	 100 101



Organisasjonsnr: 986 718 834
SAMEIET RISBAKKEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Risbakken 14
2022**

Sameiet Risbakken 14 Org.nr. 986718834

Document ID:
tz7F9WL67x5L7/VQxILmXpmrKLfajmvMT2jw
Wxik0DM=



Årsregnskap for Sameiet Risbakken 14

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		576 000	648 000	576 000	633 600
SUM DRIFTSINTEKTER	2	576 000	648 000	576 000	633 600
Vaktmestertjeneste		94 463	85 178	88 400	99 800
Kommunale avgifter		85 793	81 215	84 600	99 300
Strøm og nettleie		87 935	77 641	77 000	101 900
Fjernvarme og fyring		19 936	24 182	14 000	26 800
Andre driftskostnader		0	13 798	5 000	1 400
Reparasjon og vedlikehold	2	61 200	312 987	70 600	47 300
Eksterne tjenester	2	17 113	17 742	20 500	22 900
Serviceavtaler	2	27 746	22 005	29 700	24 800
Forsikringer		59 881	58 051	62 700	67 100
Andre kostnader	2	6 066	6 091	10 930	8 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		460 133	698 890	463 430	499 400
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		115 867	-50 890	112 570	134 200
DRIFTSRESULTAT:		115 867	-50 890	112 570	134 200
ÅRSRESULTAT		115 867	-50 890	112 570	134 200
Resultat		115 867	-50 890	112 570	134 200
Overført annen egenkapital		115 867	-50 890	0	0
SUM DISPONERT		115 867	-50 890	0	0

Sameiet Risbakken 14 Org. nr 986718834

Document ID:

tz7F9WL67x5L7/VQxILmxpmrKLfajmvMT2jw
Wxik0DM=



Balanse

Sameiet Risbakken 14

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	208 225	100 101
SUM OMLØPSMIDLER		208 225	100 101
SUM EIENDELER		208 225	100 101
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		200 265	84 398
Sum opptjent egenkapital		200 265	84 398
SUM EGENKAPITAL	4	200 265	84 398
Leverandørgjeld		7 960	7 378
Annen kortsiktig gjeld		0	8 325
Sum kortsiktig gjeld		7 960	15 703
SUM GJELD		7 960	15 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 225	100 101

OSLO, /
Sameiet Risbakken 14

Einar Arve Een Engelstad
Styrets leder

Aud S. Sørle Wasa
Styremedlem

Kristin Brande Backe
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Risbakken 14

Document ID:
tz7F9WL67x5L7/VQxILmxpmrKlfajmvMT2jw
Wxik0DM=



Disponible midler

Sameiet Risbakken 14

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	84 398	135 288
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	115 867	-50 890
B. Årets endring i disponible midler	115 867	-50 890
C. Disponible midler pr. 31.12.	200 265	84 398

Spesifikasjon av disponible midler

Kontanter og Bank	208 225	100 101
Omløpsmidler	208 225	100 101
Kortsiktig gjeld	-7 960	-15 703
Disponible midler	200 265	84 398

Disponible midler for Sameiet Risbakken 14

Document ID:

tz7F9WL67x5L7/VQxILmxpmrKLfajmvMT2jw
Wxik0DM=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Document ID:

tz7F9WL67x5L7/VQxILmxpmrKLfajmvMT2jw
Wxik0DM=



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	576 000
Sum driftsinntekter	576 000

Reparasjon og vedlikehold	2022
Rep. og vedlikehold bygning	47 873
Rep. og vedlikehold garasje	3 737
Rep. og vedlikehold utearealer	2 485
Heis andre kostnader	7 105
Sum reparasjon og vedlikehold	61 200

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eksterne tjenester	2022
Andre konsulenthonorarer	1 504
Forretningsførrel og regnskap	12 952
Ligningsoppgaver	1 420
Annen fremmed tjeneste	1 237
Sum eksterne tjenester	17 113

Serviceavtaler	2022
Heis serviceavtale	27 746
Sum serviceavtaler	27 746

Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	4 000
Bank- og kortgebyrer	2 031
Tap på fordringer	35
Sum andre kostnader	6 066

Document ID:

tz7F9WL67x5L7/VQxILmxpmrKLfajmvMT2jw
Wxik0DM=



Note 3 Drift- og bundne midler

2022

Driftskonto	208 225
Saldo per 31.12.	208 225

Note 4 Egenkapital

Annen EK



Saldo 01.01.	84 398
Årsresultat	115 867
Saldo 31.12.	200 265

Document ID:

tz7F9WL67x5L7/VQxILmxpmrKLfajmvMT2jw
Wxik0DM=



12-714 Sameiet Risbakken 14 - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Date	Name	Date
Engelstad, Einar Arve Een	2023-03-17	Backe, Kristin Brande	2023-03-16
Timestamp		Timestamp	
2023-03-17T10:22:18.056+01:00		2023-03-16T12:03:23.558+01:00	
Identification		Identification	
 Engelstad, Einar Arve Een		 Backe, Kristin Brande	

Name	Date
Wasa, Aud Signe Sørлие	2023-03-20
Timestamp	
2023-03-20T11:08:21.419+01:00	
Identification	
 Wasa, Aud Signe Sørлие	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))