



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 537 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 209 932	1 054 586
Sum inntekter		1 209 932	1 054 586
Kostnader			
Varekostnad	1	12 311	7 240
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 178 850	1 256 257
Sum kostnader		1 191 161	1 263 497
Driftsresultat		18 771	-208 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 588	
Sum finansinntekter		4 588	
Annen rentekostnad		20 112	20 791
Annen finanskostnad		424	
Sum finanskostnader		20 536	20 791
Netto finans		-15 948	-20 791
Ordinært resultat før skattekostnad		2 823	-229 702
Skattekostnad på resultat	3	621	-50 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 202	-179 168
Årsresultat	4	2 202	-179 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 202	-179 168
Totalresultat		2 202	-179 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 202	-179 168
Sum overføringer og disponeringer		2 202	-179 168



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	98 754	99 375
Sum immaterielle eiendeler		98 754	99 375
Sum anleggsmidler		98 754	99 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 556 689	1 613 178
Andre kortsiktige fordringer	6	8 650 027	5 962 305
Konsernfordringer		505 102	505 102
Sum fordringer		11 711 818	8 080 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 250 025	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 025	
Sum omløpsmidler		12 961 843	8 080 585
SUM EIENDELER		13 060 597	8 179 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 10)	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	121 657	121 657
Sum innskutt egenkapital		221 657	221 657
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	263 417	265 619
Sum opptjent egenkapital		-263 417	-265 619
Sum egenkapital	4	-41 760	-43 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		242 215
Leverandørgjeld		7 072 206	4 496 126
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	6	6 030 151	3 485 580
Sum kortsiktig gjeld		13 102 357	8 223 922
Sum gjeld		13 102 357	8 223 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 060 597	8 179 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498758

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 537 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 537 314
MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 209 932	1 054 586
Sum inntekter		1 209 932	1 054 586
Kostnader			
Varekostnad	1	12 311	7 240
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 178 850	1 256 257
Sum kostnader		1 191 161	1 263 497
Driftsresultat		18 771	-208 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 588	
Sum finansinntekter		4 588	
Annen rentekostnad		20 112	20 791
Annen finanskostnad		424	
Sum finanskostnader		20 536	20 791
Netto finans		-15 948	-20 791
Ordinært resultat før skattekostnad		2 823	-229 702
Skattekostnad på resultat	3	621	-50 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 202	-179 168
Årsresultat	4	2 202	-179 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 202	-179 168
Totalresultat		2 202	-179 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 202	-179 168
Sum overføringer og disponeringer		2 202	-179 168



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		242 215
Leverandørgjeld		7 072 206	4 496 126
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige			
avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	6	6 030 151	3 485 580
Sum kortsiktig gjeld		13 102 357	8 223 922
Sum gjeld		13 102 357	8 223 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 060 597	8 179 960



Organisasjonsnr: 993 537 314
MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Mosvold Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 537 314



RESULTATREGNSKAP MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	1 209 932	1 054 586
Sum driftsinntekt		1 209 932	1 054 586
Varekostnad	1	-12 311	-7 240
Annen driftskostnad	2	-1 178 850	-1 256 257
Sum driftskostnad		-1 191 161	-1 263 497
Driftsresultat		18 771	-208 911
Annen renteinntekt		4 588	0
Annen rentekostnad		-20 112	-20 791
Annen finanskostnad		-424	0
Resultat av finansposter		-15 948	-20 791
Resultat før skattekostnad		2 823	-229 702
Skattekostnad på resultat	3	-621	50 534
Årsresultat	4	2 202	-179 168
OPPLYSNINGER OM:			
Overført til udekket tap		-2 202	179 168
Sum overført		-2 202	179 168



BALANSE MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	98 754	99 375
Sum immaterielle eiendeler		98 754	99 375
Sum anleggsmidler		98 754	99 375
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	2 556 689	1 613 178
Kortsiktige konsernfordringer		505 102	505 102
Andre kortsiktige fordringer	6	8 650 027	5 962 305
Sum fordringer		11 711 818	8 080 585
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 250 025	0
Sum omløpsmidler		12 961 843	8 080 585
SUM EIENDELER		13 060 597	8 179 960



BALANSE
MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 10)	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	121 657	121 657
Sum innskutt egenkapital		221 657	221 657
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-263 417	-265 619
Sum opptjent egenkapital		-263 417	-265 619
SUM EGENKAPITAL	4	-41 760	-43 962
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	242 215
Leverandørgjeld		7 072 206	4 496 126
Annen kortsiktig gjeld	6	6 030 151	3 485 580
Sum kortsiktig gjeld		13 102 357	8 223 922
SUM GJELD		13 102 357	8 223 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 060 597	8 179 960

Kristiansand, 09.06.2023

Roy Gundersen
styreleder

Henning Kaste Isaksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

FORØVRIG ER FØLGENDE REGNSKAPSPRINSIPPER ANVENDT:

Virkelig verdi for markedsbaserte aksjer, laveste verdis prinsipp for andre fordringer, fordringer, gjeld og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt..

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Felleskostnader til viderefakturering behandles netto i regnskapet ved at utfakturerte felleskostnader nettes mot felleskostnadene som ikke dekkes av Mosvold Eiendomsservice AS.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at skattefordelen kan utnyttes.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet Mosvold & Co AS med forretningsadresse i Kristiansand. Konsernregnskap kan bestilles elektronisk på brrreg.no.

Note 1 Salgsinntekter og viderefakturerte felleskostnader

Selskapet forvalter felleskostnader knyttet til eiendommer. For å håndtere dette får selskapet et administrasjonshonorar. Dette honoraret vises som salgsinntekt.

Felleskostnader blir fakturert som a konto frem til årsslutt, da blir felleskostnadene avregnet slik at utfakturert beløp og inngående felleskostnader nulles.

Felleskostnader som viderefaktureres nettes mot felleskostnader som ikke dekkes av Mosvold Eiendomsservice AS.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Utfakturerte felleskostnader utgjør følgende beløp:	51 936 488	28 481 378



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ikke hatt ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse, avgitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder eller medlemmer av styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 57 100 ekskl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	621	-50 534
Skattekostnad ordinært resultat	621	-50 534
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 823	-229 702
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	505 102
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 823	-275 400
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-111 122
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	111 122
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-448 883	-451 706	-2 823
Grunnlag for utsatt skattefordel	-448 883	-451 706	-2 823
Utsatt skattefordel (22 %)	-98 754	-99 375	-621



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	121 657	-265 619	-43 962
Årets resultat			2 202	2 202
Pr 31.12.2022	100 000	121 657	-263 417	-41 760

Selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift understøttes av Mosvold & Co frem til 31.12.2023.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelser

Gjeld sikret ved pant:	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til kredittinstitusjon	0	242 215
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon (kassakreditt): Kundefordringer (pantsatt inntil kr 1.500.000)	2 556 689	1 613 178

Note 6 Konsernfordringer og -gjeld

Inkludert i andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld er fordring og gjeld mot konsernselskaper knyttet til avregning felleskostnader pr 31.12.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mosvold Facility Management AS	10 000	100,0	100,0

Aksjer indirekte eiet av medlemmer av styret:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel indirekte
Roy Gundersen	Styreleder	1 500	15 %

Det er ingen opsjoner knyttet til selskapets aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Gundersen, Roy	BANKID	2023-06-12 15:31
Isaksen, Henning Kaste	BANKID	2023-06-09 12:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Mosvold Eiendomsservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosvold Eiendomsservice AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2023-06-09 10:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.