



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 910 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. JOSEPHS AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 124 577	2 021 876
Gevinst ved avgang driftsmidler			357 042
Sum inntekter		2 124 577	2 378 918
Kostnader			
Varekostnad			78 050
Avskrivning på varige driftsmidler	1	628 939	618 103
Annen driftskostnad		1 939 034	1 512 987
Sum kostnader		2 567 973	2 209 140
Driftsresultat		-443 396	169 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			639
Sum finansinntekter			639
Annen rentekostnad		810 452	568 984
Annen finanskostnad		5 792	1 186
Sum finanskostnader		816 244	570 170
Netto finans		-816 244	-569 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 259 640	-399 753
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-131 410	-21 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 128 230	-378 480
Årsresultat		-1 128 230	-378 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 128 230	-378 480
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 131 000	-390 000
Overføringer annen egenkapital		2 770	11 520
Sum overføringer og disponeringer		-1 128 230	-378 480



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 930 000	28 558 939
Sum varige driftsmidler		27 930 000	28 558 939
Sum anleggsmidler		27 930 000	28 558 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 900	17 294
Andre kortsiktige fordringer		14 602	12 112
Konsernfordringer	3	1 450 000	500 000
Sum fordringer		1 466 502	529 406
Sum omløpsmidler		1 466 502	529 406
SUM EIENDELER		29 396 502	29 088 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 278	21 508
Sum opptjent egenkapital		24 278	21 508
Sum egenkapital		124 278	121 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	21 031 107	21 907 407
Øvrig langsiktig gjeld		3 822 480	3 832 480
Sum annen langsiktig gjeld		24 853 587	25 739 887
Sum langsiktig gjeld		24 853 587	25 739 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	32 949	89 209
Betalbar skatt	2	187 590	88 728
Kortsiktig konserngjeld	3	4 057 791	2 981 113
Annen kortsiktig gjeld		140 307	67 900
Sum kortsiktig gjeld		4 418 637	3 226 950
Sum gjeld		29 272 224	28 966 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 396 503	29 088 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519882

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 910 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. JOSEPHS AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 914 910 390
ST. JOSEPHS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 124 577	2 021 876
Gevinst ved avgang driftsmidler			357 042
Sum inntekter		2 124 577	2 378 918
Kostnader			
Varekostnad			78 050
Avskrivning på varige driftsmidler	1	628 939	618 103
Annen driftskostnad		1 939 034	1 512 987
Sum kostnader		2 567 973	2 209 140
Driftsresultat		-443 396	169 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			639
Sum finansinntekter			639
Annen rentekostnad		810 452	568 984
Annen finanskostnad		5 792	1 186
Sum finanskostnader		816 244	570 170
Netto finans		-816 244	-569 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-131 410	-21 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 128 230	-378 480
Årsresultat		-1 128 230	-378 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 128 230	-378 480
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 131 000	-390 000
Overføringer annen egenkapital		2 770	11 520
Sum overføringer og disponeringer		-1 128 230	-378 480



Organisasjonsnr: 914 910 390
ST. JOSEPHS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

27 930 000

28 558 939

Sum varige driftsmidler

27 930 000

28 558 939

Sum anleggsmidler

27 930 000

28 558 939

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 900

17 294

Andre kortsiktige
fordringer

14 602

12 112

Konsernfordringer

3

1 450 000

500 000

Sum fordringer

1 466 502

529 406

Sum omløpsmidler

1 466 502

529 406

SUM EIENDELER

29 396 502

29 088 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

24 278

21 508

Sum opptjent egenkapital

24 278

21 508

Sum egenkapital

124 278

121 508

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2

21 031 107

21 907 407

Øvrig langsiktig gjeld

3 822 480

3 832 480

Sum annen langsiktig gjeld

24 853 587

25 739 887

Sum langsiktig gjeld

24 853 587

25 739 887



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	32 949	89 209
Betalbar skatt	2	187 590	88 728
Kortsiktig konserngjeld	3	4 057 791	2 981 113
Annen kortsiktig gjeld		140 307	67 900
Sum kortsiktig gjeld		4 418 637	3 226 950
Sum gjeld		29 272 224	28 966 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 396 503	29 088 345



Organisasjonsnr: 914 910 390
ST. JOSEPHS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i St. Josephs AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet St. Josephs AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 128 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

St. Josephs AS – revisors beretning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 27. januar 2023
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for**

ST. JOSEPHS AS

Foretaksnr. 914910390



ST. JOSEPHS AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 124 577	2 021 876
Gevinst ved avgang driftsmidler		0	357 042
Sum driftsinntekter		2 124 577	2 378 918
Driftskostnader			
Varekostnad		0	78 050
Avskrivning på varige driftsmidler	1	628 939	618 103
Annen driftskostnad		1 939 034	1 512 987
Sum driftskostnader		2 567 973	2 209 140
DRIFTSRESULTAT		(443 396)	169 778
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	639
Sum finansinntekter		0	639
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		810 452	568 984
Annen finanskostnad		5 792	1 186
Sum finanskostnader		816 244	570 170
NETTO FINANSPOSTER		(816 244)	(569 532)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 259 640)	(399 753)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(131 410)	(21 273)
ÅRSRESULTAT		(1 128 230)	(378 480)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 131 000)	(390 000)
Overføringer annen egenkapital		2 770	11 520
SUM OVERF. OG DISP.		(1 128 230)	(378 480)



ST. JOSEPHS AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 930 000	28 558 939
SUM ANLEGGSMIDLER		27 930 000	28 558 939
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 900	17 294
Fordringer på konsernselskap	3	1 450 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		14 603	12 113
SUM OMLØPSMIDLER		1 466 503	529 407
SUM EIENDELER		29 396 503	29 088 345
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 278	21 508
Sum opptjent egenkapital		24 278	21 508
SUM EGENKAPITAL		124 278	121 508
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	21 031 107	21 907 407
Øvrig langsiktig gjeld		3 822 480	3 832 480
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 853 587	25 739 887
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	32 949	89 209
Betalbar skatt	2	187 590	88 728
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 057 791	2 981 113
Annen kortsiktig gjeld		140 307	67 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 418 637	3 226 950
SUM GJELD		29 272 224	28 966 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 396 502	29 088 345

Kristiansand, den 27.01.2023


Per Håkon Hansen
Styrets leder



ST. JOSEPHS AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som den opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 360 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 360 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 801 061
+ Ordinære avskrivninger	628 939
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 430 000
Balanseført verdi pr 31/12	27 930 000
Prosentats for ord.avskr	2-2



ST. JOSEPHS AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 259 640
+ Permanente og andre forskjeller	-216
+ Endring i midlertidige forskjeller	662 539
+ Mottatt konsernbidrag	1 450 000
= Inntekt	852 683

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-131 410
= Sum betalbar skatt	-131 410
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-131 410
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-131 410
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	319 000
= Betalbar skatt i balansen	187 590

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 430 000	-2 801 061
+ Gevinst- og tapskonto	134 400	168 000
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 295 600	2 633 059
Ikke bokført utsatt skattefordel	725 032	579 273

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

	2022	2021
Fordring:		
Krav på konsernbidrag	1 450 000	500 000
Gjeld:		
Leverandørgjeld	24 635	64 595
Kortsiktig gjeld konsernselskap (konsernkonto bank)	4 057 791	2 981 113
SUM	4 082 426	3 045 708

Kjøp fra konsernselskap i året er kr 186 925.
Det er betalt kr 77 962 i renter til konsernselskap.



ST. JOSEPHS AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
HSH UTVIKLING AS	914 090 687	100 000	100,00 %