



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 109 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYVIND BERG INVEST AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 560 737	1 448 358
Sum inntekter		1 560 737	1 448 358
Kostnader			
Lønnskostnad	1	756 509	686 709
Annen driftskostnad		724 374	806 481
Sum kostnader		1 480 883	1 493 190
Driftsresultat		79 854	-44 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		365 340	
Annen renteinntekt		489 133	443 475
Annen finansinntekt		5 078 114	3 105 228
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 889 003	2 812 414
Sum finansinntekter		8 821 590	6 361 117
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		4 554 369
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		2 000 000
Annen rentekostnad		1 178 023	643 226
Annen finanskostnad		191 302	5 230 169
Sum finanskostnader		1 369 325	12 427 764
Netto finans		7 452 265	-6 066 647
Ordinært resultat før skattekostnad		7 532 119	-6 111 479
Skattekostnad på resultat	4		194 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 532 119	-6 306 182
Årsresultat		7 532 119	-6 306 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 532 119	-6 306 182
Totalresultat		7 532 119	-6 306 182



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	7 532 119	6 306 182
Sum overføringer og disponeringer		7 532 119	6 306 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	19 671 898	19 671 898
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	363 000	363 000
Sum varige driftsmidler		20 034 898	20 034 898
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 984 244	1 999 244
Investeringer i aksjer og andeler	3, 7		
Andre langsiktige fordringer	8	10 809 867	14 515 729
Sum finansielle anleggsmidler		12 794 111	16 514 973
Sum anleggsmidler		32 829 009	36 549 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		11 069	20 183
Sum fordringer		11 069	20 183
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 7		
Markedsbaserte aksjer	2	60 913 053	45 015 853
Markedsbaserte obligasjoner	2, 3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2, 3		
Sum investeringer		60 913 053	45 015 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 405 173	15 081 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 405 173	15 081 247
Sum omløpsmidler		66 329 295	60 117 283
SUM EIENDELER		99 158 304	96 667 154
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	83 526 699	76 310 580
Sum opptjent egenkapital		83 526 699	76 310 580
Sum egenkapital		83 626 699	76 410 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 888	12 564
Betalbar skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldig offentlige avgifter		50 604	41 683
Annen kortsiktig gjeld	8	5 452 113	10 202 327
Sum kortsiktig gjeld		5 531 605	10 256 574
Sum gjeld		15 531 605	20 256 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 158 304	96 667 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639171

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 109 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYVIND BERG INVEST AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 109 898
ØYVIND BERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 560 737	1 448 358
Sum inntekter		1 560 737	1 448 358
Kostnader			
Lønnskostnad	1	756 509	686 709
Annen driftskostnad		724 374	806 481
Sum kostnader		1 480 883	1 493 190
Driftsresultat		79 854	-44 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		365 340	
Annen renteinntekt		489 133	443 475
Annen finansinntekt		5 078 114	3 105 228
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		2 889 003	2 812 414
Sum finansinntekter		8 821 590	6 361 117
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			4 554 369
Nedskrivning av finansielle eiendeler 3			2 000 000
Annen rentekostnad		1 178 023	643 226
Annen finanskostnad		191 302	5 230 169
Sum finanskostnader		1 369 325	12 427 764
Netto finans		7 452 265	-6 066 647
Ordinært resultat før skattekostnad		7 532 119	-6 111 479
Skattekostnad på resultat 4			194 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 532 119	-6 306 182
Årsresultat		7 532 119	-6 306 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 532 119	-6 306 182
Totalresultat		7 532 119	-6 306 182
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 5		7 532 119	6 306 182



Sum overføringer og
disponeringer

7 532 119

6 306 182



Organisasjonsnr: 989 109 898
ØYVIND BERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	19 671 898	19 671 898
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	363 000	363 000
Sum varige driftsmidler		20 034 898	20 034 898
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 984 244	1 999 244
Investeringer i aksjer og andeler	3, 7		
Andre langsiktige fordringer	8	10 809 867	14 515 729
Sum finansielle anleggsmidler		12 794 111	16 514 973
Sum anleggsmidler		32 829 009	36 549 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		11 069	20 183
Sum fordringer		11 069	20 183
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 7		
Markedsbaserte aksjer	2	60 913 053	45 015 853
Markedsbaserte obligasjoner	2, 3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2, 3		
Sum investeringer		60 913 053	45 015 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	5 405 173	15 081 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 405 173	15 081 247
Sum omløpsmidler		66 329 295	60 117 283
SUM EIENDELER		99 158 304	96 667 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	83 526 699	76 310 580
Sum opptjent egenkapital		83 526 699	76 310 580
Sum egenkapital		83 626 699	76 410 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 888	12 564
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		50 604	41 683
Annen kortsiktig gjeld	8	5 452 113	10 202 327
Sum kortsiktig gjeld		5 531 605	10 256 574
Sum gjeld		15 531 605	20 256 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 158 304	96 667 154



Organisasjonsnr: 989 109 898
ØYVIND BERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Øyvind Berg Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyvind Berg Invest AS som viser et overskudd på kr 7 532 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

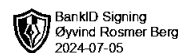
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2024

NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Øyvind Berg Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 989 109 898



RESULTATREGNSKAP

ØYVIND BERG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 560 737	1 448 358
Sum driftsinntekter		1 560 737	1 448 358
Lønnskostnad	1	756 509	686 709
Annen driftskostnad		724 374	806 481
Sum driftskostnader		1 480 883	1 493 190
Driftsresultat		79 854	-44 832
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		365 340	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		21 495	0
Annen renteinntekt		467 638	443 475
Annen finansinntekt		5 078 114	3 105 228
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 889 003	2 812 414
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	4 554 369
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	2 000 000
Annen rentekostnad		1 178 023	643 226
Annen finanskostnad		191 302	5 230 169
Resultat av finansposter		7 452 265	-6 066 647
Resultat før skattekostnad		7 532 119	-6 111 479
Skattekostnad på resultat	4	0	194 703
Årsresultat		7 532 119	-6 306 182
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	7 532 119	6 306 182
Sum overføringer		7 532 119	6 306 182



BALANSE

ØYVIND BERG INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	19 671 898	19 671 898
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	363 000	363 000
Sum varige driftsmidler		20 034 898	20 034 898
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 984 244	1 999 244
Andre langsiktige fordringer	8	10 809 867	14 515 729
Sum finansielle anleggsmidler		12 794 111	16 514 973
Sum anleggsmidler		32 829 009	36 549 871
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 069	20 183
Sum fordringer		11 069	20 183
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	60 913 053	45 015 853
Sum investeringer		60 913 053	45 015 853
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 405 173	15 081 247
Sum omløpsmidler		66 329 295	60 117 283
Sum eiendeler		99 158 304	96 667 154



BALANSE

ØYVIND BERG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	83 526 699	76 310 580
Sum opptjent egenkapital		83 526 699	76 310 580
Sum egenkapital		83 626 699	76 410 580
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 888	12 564
Skyldig offentlige avgifter		50 604	41 683
Annen kortsiktig gjeld	8	5 452 113	10 202 327
Sum kortsiktig gjeld		5 531 605	10 256 574
Sum gjeld		15 531 605	20 256 574
Sum egenkapital og gjeld		99 158 304	96 667 154

Oslo, 30.06.2024
Styret i Øyvind Berg Invest AS

Øyvind Rosmer Berg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Investeringer inntektsføres når utbytte mottas. Utbytte fra selskaper som er datterselskap inntektsføres i samme år som utbytte er avsatt i datterselskapet. Det samme gjelder hvis selskapet har kontroll på utbyttebeslutningen sammen med øvrige aksjonærer og generalforsamlingen er avholdt i selskapet som utdeler utbytte. Utbytte fra andre selskaper inntektsføres i det året som generalforsamling avholdes og utbytte mottas.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Langsiktige investeringer i aksjer er klassifisert som anleggsmiddel, og oppført til kostpris. Aksjer som er besluttet solgt innen ett år presenteres som omløpsmidler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlets forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden".) Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Investering i markedsbaserte aksjer og andeler i fond klassifiseres som omløpsmidler. Disse plasseringene er oppført til markedspris så langt disse er kjent og verdireguleringen presenteres som finansinntekt eller finanskostnad. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	640 736	588 615
Arbeidsgiveravgift	92 455	85 193
Andre ytelser	23 318	12 901
Sum	756 509	686 709

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet har kun en ansatt som også er eneaksjonær i selskapet og er dermed ikke omfattet av plikten til å opprette tjenestepensjonsordning.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer			
Markedsbaserte aksjer, verdipapirer	53 631 732	60 700 559	7 068 827
Investeringer i IS	115 699	212 494	96 795
Sum markedsbaserte aksjer	53 747 431	60 913 053	7 165 622
Urealisert resultat 31.12.22			4 276 619
Urealisert resultat 31.12.23			7 165 622
Årets resultatført verdiendring			2 889 003

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Nedsrket verdi
Anleggsmidler			
Aksjer i SPG Ægland AS	2 000 000	0	-2 000 000
Sum	2 000 000	0	2 000 000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	194 703
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	194 703
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 532 119	-6 111 479
Permanente forskjeller	-6 647 701	6 258 735
Endring i midlertidige forskjeller	-52 395	-65 494
Anvendelse av fremførbart underskudd	-832 024	-81 762
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-209 579	-261 974	-52 395
Sum	-209 579	-261 974	-52 395
Akkumulert fremførbart underskudd	-250 681	-1 082 705	-832 024
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	460 261	1 344 679	884 418
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskasskikk.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	76 310 580	76 410 580
Årets resultat				7 532 119	7 532 119
Tilleggs utbytte				-316 000	-316 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	83 526 699	83 626 699

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Kunt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	19 671 898	363 000	20 034 898
Anskaffelseskost 31.12.2023	19 671 898	363 000	20 034 898
Bokført verdi 31.12.2023	19 671 898	363 000	20 034 898
Årest avskrivnign	0	0	

Eiendommene avskrives ikke da det er eiendom for boligformål, men nedskrives ved verdifall. Vedlikehold kostnadsføres løpende.



Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eier- andel	Anskaffelses kost Egenkapital	Resultat
Haga & Berg AS	50 %	100 000	21 037 368 -541 524
Prosjekt og Investeringspartner AS	33 %	1 310 000	35 255 722 23 675 787
Refstadvegen 22 AS	20 %	574 244	2 211 934 129 569
Sum		1 984 244	58 505 024 23 263 832

Investeringer er vurdert etter kostmetoden.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Haga & Berg AS	10 707 862	10 497 904
Lån til Prestmosvegen 6 AS	0	1 436 914
Lån til Prosjekt og Investeringspartner AS	102 005	2 480 911
Lån til Granvoll Ka1 AS	0	100 000
Sum	10 809 867	14 515 729

Lån til Haga & Berg AS, Prestmosvegen 6 AS, Granvoll Ka1 AS og deler av lån til Prosjekt og Investeringspartner AS er renteberegnet

Gjeld

Gjeld til eier	-5 234 498	-10 027 712
Sum	-5 234 498	-10 027 712

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 93 210.



Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øyvind Berg Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3 000	1,0	3 000
B-aksjer	97 000	1,0	97 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Berg	2 400	77 600	80 000	80,0	80,0
Helene Eriksen Berg	300	9 700	10 000	10,0	10,0
Julie Eriksen Berg	300	9 700	10 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	3 000	97 000	100 000	100,0	100,0

Selskapet har to aksjeklasser. Kun A-aksjene har stemmerett.

Note 11 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
Sum	10 000 000	10 000 000

Ingen del av gjelden forfaller mer enn 5 år.