



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 765 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 359 942	4 135 703
Sum inntekter		4 359 942	4 135 703
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	964 880	964 881
Annen driftskostnad		266 155	266 087
Sum kostnader		1 231 035	1 230 968
Driftsresultat		3 128 907	2 904 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 195 648	1 305 250
Annen rentekostnad		14	203
Sum finanskostnader		1 195 662	1 305 453
Netto finans		-1 195 662	-1 305 453
Ordinært resultat før skattekostnad		1 933 245	1 599 282
Skattekostnad	2, 3	425 317	351 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 507 928	1 247 439
Årsresultat		1 507 928	1 247 439
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 423 429	
Annen egenkapital		84 499	1 247 439
Sum overføringer og disponeringer		1 507 928	1 247 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 886 714	43 851 594
Sum varige driftsmidler		42 886 714	43 851 594
Sum anleggsmidler		42 886 714	43 851 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 001	-72 178
Andre fordringer	4		22 345
Konsernfordringer	5	72 178	72 178
Sum fordringer		195 179	22 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 067 836	1 437 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 067 836	1 437 958
Sum omløpsmidler		5 263 015	1 460 303
SUM EIENDELER		48 149 729	45 311 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	158 202	158 202
Sum innskutt egenkapital		258 202	258 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 253 456	4 168 957
Sum opptjent egenkapital		4 253 456	4 168 957
Sum egenkapital	7	4 511 658	4 427 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	631 350	607 513
Sum avsetninger for forpliktelser		631 350	607 513
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	41 050 574	39 854 926
Sum annen langsiktig gjeld		41 050 574	39 854 926
Sum langsiktig gjeld		41 681 924	40 462 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 064	39 581
Betalbar skatt	2		310 540
Skyldige offentlige avgifter		15 996	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 824 909	
Annen kortsiktig gjeld		72 178	72 178
Sum kortsiktig gjeld		1 956 147	422 299
Sum gjeld		43 638 071	40 884 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 149 729	45 311 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639177

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 765 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 914 765 978
SKIEN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 359 942	4 135 703
Sum inntekter		4 359 942	4 135 703
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	964 880	964 881
Annen driftskostnad		266 155	266 087
Sum kostnader		1 231 035	1 230 968
Driftsresultat		3 128 907	2 904 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 195 648	1 305 250
Annen rentekostnad		14	203
Sum finanskostnader		1 195 662	1 305 453
Netto finans		-1 195 662	-1 305 453
Ordinært resultat før skattekostnad		1 933 245	1 599 282
Skattekostnad	2, 3	425 317	351 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 507 928	1 247 439
Årsresultat		1 507 928	1 247 439
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 423 429	
Annen egenkapital		84 499	1 247 439
Sum overføringer og disponeringer		1 507 928	1 247 439



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	631 350	607 513
Sum avsetninger for forpliktelseser		631 350	607 513
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	41 050 574	39 854 926
Sum annen langsiktig gjeld		41 050 574	39 854 926
Sum langsiktig gjeld		41 681 924	40 462 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 064	39 581
Betalbar skatt	2		310 540
Skyldige offentlige avgifter		15 996	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 824 909	
Annen kortsiktig gjeld		72 178	72 178
Sum kortsiktig gjeld		1 956 147	422 299
Sum gjeld		43 638 071	40 884 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 149 729	45 311 897



Organisasjonsnr: 914 765 978
SKIEN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
49265986.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
49265986.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-6379272.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
42886714.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-964880.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72178.00	72178.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41050574.00	39854926.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1824909.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SKIEN HANDELSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	49 265 986
Anskaffelseskost 31.12.2022	49 265 986
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(6 379 272)
Balanseført verdi 31.12.2022	42 886 714
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(964 880)

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 933 245	1 599 282
+/- Permanente forskjeller	14	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(108 350)	(187 738)
Årets skattegrunnlag	1 824 909	1 411 544
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	401 480	310 540
Sum	401 480	310 540
+/- Endring i utsatt skatt	23 837	41 303
Skattekostnad i resultatregnskapet	425 317	351 843
Betalbar skatt i skattekostnad	401 480	310 540
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(401 480)	
Betalbar skatt i balansen	0	310 540

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 761 421	2 869 771	(108 350)
Sum midlertidige forskjeller	2 761 421	2 869 771	(108 350)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	607 513	631 350	(23 837)

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	72 178	72 178
Annens langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	41 050 574	39 854 926
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 824 909	





Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	10 000,00	100 000,00
Sum	10		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	10	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	158 202	4 168 957	4 427 159
Årets resultat			1 507 928	1 507 928
Konsernbidrag			(1 423 429)	(1 423 429)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	158 202	4 253 456	4 511 658

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2022

SKIEN HANDELPARK AS
5257 KOKSTAD

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 SKIEN HANDELSPARK AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 359 942	4 135 703
Sum driftsinntekter		4 359 942	4 135 703
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(964 880)	(964 881)
Annen driftskostnad		(266 155)	(266 087)
Sum driftskostnader		(1 231 035)	(1 230 968)
Driftsresultat		3 128 907	2 904 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 195 648)	(1 305 250)
Annen rentekostnad		(14)	(203)
Sum finanskostnader		(1 195 662)	(1 305 453)
Netto finans		(1 195 662)	(1 305 453)
Resultat før skattekostnad		1 933 245	1 599 282
Skattekostnad	2, 3	(425 317)	(351 843)
Årsresultat		1 507 928	1 247 439
Overføringer			
Konsernbidrag		1 423 429	0
Annen egenkapital		84 499	1 247 439
Sum		1 507 928	1 247 439



Balanse pr. 31. desember 2022
SKIEN HANDELSPARK AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 886 714	43 851 594
Sum varige driftsmidler		42 886 714	43 851 594
Sum anleggsmidler		42 886 714	43 851 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		123 001	(72 178)
Andre fordringer	4	0	22 345
Konsernfordringer	5	72 178	72 178
Sum fordringer		195 179	22 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 067 836	1 437 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 067 836	1 437 958
Sum omløpsmidler		5 263 015	1 460 303
Sum eiendeler		48 149 729	45 311 897



Balanse pr. 31. desember 2022 SKIEN HANDELSPARK AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	158 202	158 202
Sum innskutt egenkapital		258 202	258 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 253 456	4 168 957
Sum opptjent egenkapital		4 253 456	4 168 957
Sum egenkapital	7	4 511 658	4 427 159
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	631 350	607 513
Sum avsetning for forpliktelser		631 350	607 513
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	41 050 574	39 854 926
Sum annen langsiktig gjeld		41 050 574	39 854 926
Sum langsiktig gjeld		41 681 924	40 462 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 064	39 581
Betalbar skatt	2	0	310 540
Skyldige offentlige avgifter		15 996	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 824 909	0
Annen kortsiktig gjeld		72 178	72 178
Sum kortsiktig gjeld		1 956 147	422 299
Sum gjeld		43 638 071	40 884 738
Sum egenkapital og gjeld		48 149 729	45 311 897

Bergen,/..... 2023
I styret for Skien Handelspark AS

Tom Eide-Knudsen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

SKIEN HANDELSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	49 265 986
Anskaffelseskost 31.12.2022	49 265 986
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(6 379 272)
Balanseført verdi 31.12.2022	42 886 714
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(964 880)

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 933 245	1 599 282
+/- Permanente forskjeller	14	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(108 350)	(187 738)
Årets skattegrunnlag	1 824 909	1 411 544
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	401 480	310 540
Sum	401 480	310 540
+/- Endring i utsatt skatt	23 837	41 303
Skattekostnad i resultatregnskapet	425 317	351 843
Betalbar skatt i skattekostnad	401 480	310 540
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(401 480)	
Betalbar skatt i balansen	0	310 540

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 761 421	2 869 771	(108 350)
Sum midlertidige forskjeller	2 761 421	2 869 771	(108 350)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	607 513	631 350	(23 837)

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	72 178	72 178
Annens langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	41 050 574	39 854 926
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 824 909	





Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	10 000,00	100 000,00
Sum	10		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	10	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	158 202	4 168 957	4 427 159
Årets resultat			1 507 928	1 507 928
Konsernbidrag			(1 423 429)	(1 423 429)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	158 202	4 253 456	4 511 658

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i SKIEN HANDELPARK AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert SKIEN HANDELPARK AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 507 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16.06.2023
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor