



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 179 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svortlandsvegen 30
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Vegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		533 332	480 508
Sum inntekter		533 332	480 508
Kostnader			
Lønnskostnad			258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 448	113 231
Annen driftskostnad		181 727	174 495
Sum kostnader		327 175	287 984
Driftsresultat		206 157	192 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		209 859	140 775
Sum finanskostnader		209 859	140 775
Netto finans		-209 859	-140 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 701	51 767
Skattekostnad på resultat			1 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 701	50 422
Årsresultat		-3 701	50 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 701	50 422
Totalresultat		-3 701	50 422
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 701	50 422
Sum overføringer og disponeringer		-3 701	50 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 869 518	4 912 027
Maskiner og anlegg		59 183	76 010
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 127	8 127
Sum varige driftsmidler		4 936 828	4 996 164
Sum anleggsmidler		4 936 828	4 996 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 000	80 000
Sum fordringer		165 000	80 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-144 296	28 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-144 296	28 807
Sum omløpsmidler		20 704	108 807
SUM EIENDELER		4 957 533	5 104 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 124 877	1 128 578
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 124 877	1 128 578
Sum egenkapital		1 224 877	1 228 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 675 000	2 825 000
Øvrig langsiktig gjeld		850 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 525 000	3 675 000
Sum langsiktig gjeld		3 525 000	3 675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 720	5 607
Betalbar skatt			1 345
Skyldig offentlige avgifter		11 653	10 849
Kortsiktig konserngjeld		108 267	104 577
Annen kortsiktig gjeld		79 016	79 016
Sum kortsiktig gjeld		207 656	201 393
Sum gjeld		3 732 656	3 876 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 957 533	5 104 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647895

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 179 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svortlandsvegen 30
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Vegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 927 179 458
VEGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		533 332	480 508
Sum inntekter		533 332	480 508
Kostnader			
Lønnskostnad			258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		145 448	113 231
Sum kostnader		327 175	287 984
Driftsresultat		206 157	192 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		209 859	140 775
Sum finanskostnader		209 859	140 775
Netto finans		-209 859	-140 757
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-3 701	51 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 701	50 422
Årsresultat		-3 701	50 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-3 701	50 422
Totalresultat		-3 701	50 422
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 701	50 422
Sum overføringer og disponeringer		-3 701	50 422



Organisasjonsnr: 927 179 458
VEGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 869 518	4 912 027
Maskiner og anlegg	59 183	76 010
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8 127	8 127
Sum varige driftsmidler	4 936 828	4 996 164
Sum anleggsmidler	4 936 828	4 996 164

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	165 000	80 000
Sum fordringer	165 000	80 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	-144 296	28 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	-144 296	28 807
Sum omløpsmidler	20 704	108 807

SUM EIENDELER 4 957 533 5 104 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 124 877	1 128 578
Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	1 124 877	1 128 578

Sum egenkapital 1 224 877 1 228 578

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 675 000	2 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	850 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 525 000	3 675 000
Sum langsiktig gjeld	3 525 000	3 675 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 720	5 607
Betalbar skatt		1 345
Skyldig offentlige avgifter	11 653	10 849
Kortsiktig konserngjeld	108 267	104 577
Annen kortsiktig gjeld	79 016	79 016
Sum kortsiktig gjeld	207 656	201 393
Sum gjeld	3 732 656	3 876 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 957 533	5 104 971



Organisasjonsnr: 927 179 458
VEGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

VEGSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		533 332	480 508
Sum driftsinntekter		533 332	480 508
Lønnskostnad		0	258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 448	113 231
Annen driftskostnad		181 727	174 495
Sum driftskostnader		327 175	287 984
Driftsresultat		206 157	192 524
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	18
Annen rentekostnad		209 859	140 775
Resultat av finansposter		-209 859	-140 757
Resultat før skattekostnad		-3 701	51 767
Skattekostnad på resultat		0	1 345
Årsresultat		-3 701	50 422
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-3 701	50 422
Sum overføringer		-3 701	50 422



BALANSE

VEGSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 869 518	4 912 027
Maskiner og anlegg		59 183	76 010
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 127	8 127
Sum varige driftsmidler		4 936 828	4 996 164
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 936 828	4 996 164
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		165 000	80 000
Sum fordringer		165 000	80 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-144 296	28 807
Sum omløpsmidler		20 704	108 807
Sum eiendeler		4 957 533	5 104 971



BALANSE

VEGSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 124 877	1 128 578
Sum opptjent egenkapital		1 124 877	1 128 578
Sum egenkapital		1 224 877	1 228 578
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 675 000	2 825 000
Øvrig langsiktig gjeld		850 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 525 000	3 675 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 720	5 607
Betalbar skatt		0	1 345
Skyldig offentlige avgifter		11 653	10 849
Konserngjeld		108 267	104 577
Annen kortsiktig gjeld		79 016	79 016
Sum kortsiktig gjeld		207 656	201 393
Sum gjeld		3 732 656	3 876 393
Sum egenkapital og gjeld		4 957 533	5 104 971

14.06.2024
Styret i Vegstad Eiendom AS

Tone Vegstad Lønning
styreleder

Ståle Lønning
styremedlem

Eivind Vegstad
styremedlem/daglig leder