



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 019 317
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAMSE BRAKARVEI - FELT B5
Forretningsadresse: Bamse Brakars vei 60-98
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksnes Frank Robert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	746 288	738 314
Sum inntekter		746 288	738 314
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,5,7	830 028	645 169
Sum kostnader		898 488	713 629
Driftsresultat		-152 198	24 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		543	1 099
Sum finansinntekter		543	1 099
Annen finanskostnad		0	149
Sum finanskostnader		0	149
Netto finans		543	950
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 657	25 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 657	25 635
Årsresultat	8	-151 656	25 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	151 656	-25 635
Sum overføringer og disponeringer		151 656	-25 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	249 324	130 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 086	257 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 086	257 317
Sum omløpsmidler	8	268 410	387 876
SUM EIENDELER		268 410	387 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		35 942	187 598
Sum egenkapital	10	35 942	187 598
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 050	39 217
Annen kortsiktig gjeld	6	165 418	161 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum kortsiktig gjeld	8	232 468	200 279
Sum gjeld		232 468	200 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 410	387 876



Resultatrapport klient 149 SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		621 684	545 676	621 684	676 592
Innbetalt kabel TV		110 640	110 640	110 640	110 640
Andre leieinntekter		350	350	350	350
Andre driftsinntekter	1	13 614	81 648	0	14 000
Sum inntekter		746 288	738 314	732 674	801 582
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 063	5 875	6 896	7 103
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		28 814	25 994	29 162	27 000
Rådgivningstjenester		0	8 672	6 000	0
Vaktmestertjenester		30 000	35 500	31 000	31 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	8 460	8 460	8 460	8 460
Vedlikehold/serviceavtaler	5	309 085	128 234	160 656	215 019
Kabel-tv		105 357	101 803	104 000	107 000
Forsikring		36 761	35 006	37 000	39 000
Kommunale avgifter		116 473	106 337	111 000	123 000
Festeavgifter		41 752	41 752	34 000	42 000
Strøm		68 018	72 171	74 000	69 000
Renhold, fellesareal		73 375	62 500	58 000	60 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		699	13 092	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 590	990	1 000	3 000
Telefon og porto		2 948	3 796	5 000	4 000
Drift maskiner		4 119	0	1 000	2 000
Andre driftsutgifter	7	3 974	3 447	5 500	3 500
Sum driftskostnader		898 486	713 629	733 674	802 082
Driftsresultat		-152 198	24 685	-1 000	-500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		543	1 099	1 000	500
Rentekostnad		0	149	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		543	950	1 000	500
Årsresultat	8	-151 656	25 635	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	10	151 656	-25 635	0	0
Sum disponering av resultat		151 656	-25 635	0	0

SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5



Balanserapport klient 149 SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5

	Note	Beholdning pr. 31.12.19	Beholdning pr. 01.01.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	124
Forskuttering for andelseiere		0	401
Andre fordringer		86 995	0
Andre omløpsmidler	9	162 329	130 034
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		19 086	257 317
Sum omløpsmidler	8	268 410	387 876
SUM EIENDELER		268 410	387 876

SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5



Balanserapport klient 149 SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5

	Note	Beholdning pr. 31.12.19	Beholdning pr. 01.01.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		187 598	187 598
Årets resultat		-151 656	0
Sum egenkapital	10	35 942	187 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 942	6 845
Leverandørgjeld		67 050	39 217
Strøm beboere		1 476	1 110
Fyring beboere	6	156 000	153 106
Sum kortsiktig gjeld	8	232 468	200 279
Sum gjeld		232 468	200 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 410	387 876

Sted: _____, dato: _____

Frank Robert Aksnes
Leder

Morten Bech Olsen
Styremedlem

Venke Tveide
Styremedlem

Karsten Heggernes
Styremedlem

Jan Petter Hannaas
Styremedlem

SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5



Noter 2019

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Ladestrøm EL.-kjøretøy kr. 13.614,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 REVISJON	6 063	5 875
Sum	6 063	5 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2019	2018
5330 STYREHONORAR	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000

Note 4 - Personalkostnader

	2019	2018
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 460	8 460
Sum	8 460	8 460

Sameiet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer utover styrehonorar i 2019.

SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5



Noter 2019

Note 5 - Vedlikehold

	2019	2018
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	23 916	18 990
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	19 811	4 249
6603 VEDLIKEHOLD VVS	27 482	17 268
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	8 729	9 194
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	9 589	1 000
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	35 336	19 816
6614 EGENANDEL SKADER	0	8 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	1 273	22 470
6626 SKADEDYRKONTROLL	0	478
6630 BRØYTING	33 263	13 644
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	149 688	13 125
Sum	309 085	128 234

Kto. 6640 Per.Vedlikehold bygg: Utvendig maling bygg kr. 149.688,-

Note 6 - Fjernvarme/fyring

A-konto innbetalt fjernvarme. Avregnes mot faktisk forbruk etter målere.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2019	2018
7720 GENERALFORSAMLING	775	515
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 383	2 334
7790 ANDRE KOSTNADER	0	598
7793 KOSTNADER VELFERD	816	0
Sum	3 974	3 447

Note 8 - Disponible midler

	2019	2018
A. Disponible midler IB	187 598	161 963
Årets resultat	-151 656	25 635
B. Årets endringer i disponible midler	-151 656	25 635
C. Disponible midler UB	35 942	187 598
Omløpsmidler	268 410	387 876
- Kortsiktig gjeld	232 468	200 279
Disponible midler 31.12	35 942	187 598

Note 9 - Andre omløpsmidler

Forskottert fjernvarme fra Agder Energi.
Avregnes mot A-konto innbetalinger fra seksjonseierne.

SAMEIET BAMSE BRAKARVEI - FELT B5



Noter 2019

Note 10 - Egenkapital

	2019	2018
Annen egenkapital 01.01	-87 402	-113 037
Vedlikeholdsfond	275 000	275 000
Årets resultat	-151 656	25 635
Sum egenkapital 31.12	35 942	187 598

SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5



Resultat og balanse med noter for SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5

Styreleder	Frank Robert Aksnes (sign.)	07.04.2020
Styremedlem	Jan Petter Hannaas (sign.)	02.04.2020
Styremedlem	Karsten Heggernes (sign.)	02.04.2020
Styremedlem	Venke Tveide (sign.)	06.04.2020
Styremedlem	Morten Bech Olsen (sign.)	07.04.2020



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 04063
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5s årsregnskap som viser et underskudd på kr 151 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Ostlo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsø
Bodø	Knårvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
SAMEIET BAMSE BRAKARVEI - FELT B5

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 8. april 2020
KPMG AS

Ragnar Fosse
Statsautorisert revisor