



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 788 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHOENIX HOLDING AS
Forretningsadresse: Elisenbergveien 5
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Diskerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	255 882	149 440
Sum kostnader		255 882	149 440
Driftsresultat		-255 882	-149 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		441	9 654
Sum finansinntekter		441	9 654
Annen rentekostnad		70 727	61 473
Sum finanskostnader		70 727	61 473
Netto finans		-70 286	-51 819
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 168	-201 259
Betalbar skatt	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 168	-201 259
Årsresultat		-326 168	-201 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-326 168	-201 259
Totalresultat		-326 168	-201 259
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-326 168	-201 259
Sum overføringer og disponeringer		-326 168	-201 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 530 680	10 530 680
Sum varige driftsmidler		10 530 680	10 530 680
Sum anleggsmidler		10 530 680	10 530 680
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 484	34 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 484	34 729
Sum omløpsmidler		50 484	34 729
SUM EIENDELER		10 581 164	10 565 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 479 345	7 805 513
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		7 479 345	7 805 513
Sum egenkapital	7	7 789 345	8 115 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 554 519	2 233 792
Sum annen langsiktig gjeld		2 554 519	2 233 792
Sum langsiktig gjeld		2 554 519	2 233 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 196	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	216 103	216 103
Sum kortsiktig gjeld		237 299	216 103
Sum gjeld		2 791 818	2 449 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 581 163	10 565 408



Resultatregnskap

Phoenix Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER Note	2019	2018
Annen driftskostnad	255 882	149 440
Sum driftskostnader	255 882	149 440
Driftsresultat	-255 882	-149 440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt	441	9 654
Annen rentekostnad	70 727	61 473
Resultat av finansposter	-70 286	-51 819
Ordinært resultat før skattekostnad	-326 168	-201 259
Ordinært resultat	-326 168	-201 259
ÅRSRESULTAT	-326 168	-201 259
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital	326 168	201 259
Sum overføringer	-326 168	-201 259



Balanse

Phoenix Holding AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 530 680	10 530 680
Sum varige driftsmidler		<u>10 530 680</u>	<u>10 530 680</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 530 680</u>	<u>10 530 680</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>50 484</u>	<u>34 729</u>
Sum omløpsmidler		<u>50 484</u>	<u>34 729</u>
SUM EIENDELER		<u>10 581 164</u>	<u>10 565 409</u>



Balanse

Phoenix Holding AS

EGENKAPITAL	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>310 000</u>	<u>310 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>310 000</u>	<u>310 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>7 479 345</u>	<u>7 805 513</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 479 345</u>	<u>7 805 513</u>
Sum egenkapital	7	<u>7 789 345</u>	<u>8 115 513</u>
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>2 554 519</u>	<u>2 233 792</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 554 519</u>	<u>2 233 792</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 196	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>216 103</u>	<u>216 103</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>237 299</u>	<u>216 103</u>
Sum gjeld		<u>2 791 818</u>	<u>2 449 895</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>10 581 163</u>	<u>10 565 408</u>

Oslo, 12.04.2021
Styret i Phoenix Holding AS

Jesper Frid Jeppesen
styreleder/daglig leder

Pål Richard Diskerud
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2019

Phoenix Holding AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene vedrører. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Inntekter registreres når de ansees opptjent

Kundefordringer vurderes til pålydende, og nedskrives med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Selskapet har valgt å ikke innarbeide utsatt skattefordel i regnskapet.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å tegne OTP forsikring.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 14 561 inklusive merverdiavgift herunder om lag kr 6 000.- for bistand.



Noter til årsregnskapet 2019

Phoenix Holding AS

Note 3 – Skatt

UTSATT SKATT

Midlertidige forskjeller

	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-926 686	-600 518	-326 168
Netto grunnlag	-926 686	-600 518	-326 168
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-203 871	-138 119	-65 752
	22 %	23 %	

Skattbart resultat

Regnskapsmessig resultat før skatter	-326 168
Permante forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattemessig resultat	-326 168
Bruk av fremførbart underskudd	0
Skattbart resultat	-326 168

Skattekostnad

Betalbar skatt, 22% av skattbart resultat	0
Endring utsatt/utsatt skattefordel	0
Sum skatter	0

Selskapet har valgt å ikke registrere utsatt skattefordel i regnskapet i henhold valgdgang for små foretak.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet aksjekapital består av 310 aksjer a pålydende kr 1 000, til sammen kr 310 000 som i sin helhet eies av Pål Diskerud.

Note 5 – Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld med kr 216 103 er gjeld til aksjonær og nærstående er ikke renteberegnet.

Note 6 - Spesifikasjon av anleggsmidler

<u>Tekst</u>	<u>Leiligheter</u>
Anskaffelseskost pr. 1.1	10 530 680
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Samlede av - og nedskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	10 530 680

Årets ordinære avskrivninger 0

Årets nedskrivninger

Lineære avskrivninger avskrives ikke

Eiendommen er begjært tvangssolgt Oslo kommune for manglende betaling av offentlige avgifter. Selskapet har iverksatt tiltak for å stoppe tvangssalget, men det foreligger ingen avklaring innen dato for avleggelse av regnskapet for 2019.



Noter til årsregnskapet 2019

Phoenix Holding AS

Note 7 – Egenkapital

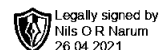
	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
1.1.	310 000	7 805 513	8 115 513
Årets resultat		-326 168	-326 168
SUM	310 000	7 479 345	7 789 345

Note 8- Transaksjoner med nærstående

Selskapet har en langsiktig gjeld til Jonathan AS med samlet kr 2 554 519. Lån er renteberegnet. Jonathan AS har rett til å tinglyse en førsteprioritets pante obligasjon på selskapets eiendom for inntil kr 3 millioner. Jonathan AS eies av Paal Diskerud. Utover dette har det ikke vært vesentlige transaksjoner med nærstående.



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



Til generalforsamlingen i
Phoenix Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Phoenix Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 326 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

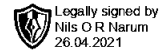
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail:	Hjemmeside:
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Slependen, 26 april 2021

Narum Revisjon AS

Nils Narum
Statsautorisert revisor