



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 738 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOVGATA 3 AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 21
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Loewe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 186	3 151 830
Sum inntekter		78 186	3 151 830
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	228 079	690 107
Sum kostnader		228 079	690 107
Driftsresultat		-149 893	2 461 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	253 224	
Annen renteinntekt		1 643	844
Annen finansinntekt			10 882 508
Sum finansinntekter		254 866	10 883 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	36 389	
Annen rentekostnad			808 508
Sum finanskostnader		36 389	808 508
Netto finans		218 477	10 074 844
Ordinært resultat før skattekostnad		68 584	12 536 567
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 326	363 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 258	12 172 674
Årsresultat		35 258	12 172 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 258	12 172 674
Totalresultat		35 258	12 172 674
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	12 400 000	
Konsernbidrag	3		1 290 166



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	3	-12 364 742	10 882 508
Sum overføringer og disponeringer		35 258	12 172 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	13 677 433	
Sum finansielle anleggsmidler		13 677 433	
Sum anleggsmidler		13 677 433	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	412 965	
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		2 542
Sum fordringer			2 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	482 782	23 133 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 782	23 133 387
Sum omløpsmidler		895 748	23 135 929
SUM EIENDELER		14 573 181	23 135 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	96 806	12 461 548
Sum opptjent egenkapital		96 806	12 461 548
Sum egenkapital		196 806	12 561 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 932 386	
Sum annen langsiktig gjeld		1 932 386	
Sum langsiktig gjeld		1 932 386	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	33 326	
Utbytte	7	12 400 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	10 663	10 574 381
Sum kortsiktig gjeld		12 443 989	10 574 381
Sum gjeld		14 376 374	10 574 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 573 181	23 135 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578304

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 738 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOVGATA 3 AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 21
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Loewe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 738 460
TORSHOVGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 186	3 151 830
Sum inntekter		78 186	3 151 830
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	228 079	690 107
Sum kostnader		228 079	690 107
Driftsresultat		-149 893	2 461 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	253 224	
Annen renteinntekt		1 643	844
Annen finansinntekt			10 882 508
Sum finansinntekter		254 866	10 883 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	36 389	
Annen rentekostnad			808 508
Sum finanskostnader		36 389	808 508
Netto finans		218 477	10 074 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 326	363 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 258	12 172 674
Årsresultat		35 258	12 172 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 258	12 172 674
Totalresultat		35 258	12 172 674
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	12 400 000	
Konsernbidrag	3		1 290 166
Avsatt til annen egenkapital	3	-12 364 742	10 882 508
Sum overføringer og disponeringer		35 258	12 172 674



Organisasjonsnr: 991 738 460
TORSHOVGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

7

13 677 433

Sum finansielle
anleggsmidler

13 677 433

Sum anleggsmidler

13 677 433

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4

412 965

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

8

2 542

Sum fordringer

2 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

482 782

23 133 387

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

482 782

23 133 387

Sum omløpsmidler

895 748

23 135 929

SUM EIENDELER

14 573 181

23 135 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

96 806

12 461 548

Sum opptjent egenkapital

96 806

12 461 548

Sum egenkapital

196 806

12 561 548

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 932 386	
Sum annen langsiktig gjeld		1 932 386	
Sum langsiktig gjeld		1 932 386	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	33 326	
Utbytte	7	12 400 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	10 663	10 574 381
Sum kortsiktig gjeld		12 443 989	10 574 381
Sum gjeld		14 376 374	10 574 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 573 181	23 135 929



Organisasjonsnr: 991 738 460
TORSHOVGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Torshovgata 3 AS

Utarbeidet av
Fjord Accounting AS
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 991 738 460



RESULTATREGNSKAP

TORSHOVGATA 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		78 186	3 151 830
Sum driftsinntekter		78 186	3 151 830
Annen driftskostnad	1	228 079	690 107
Sum driftskostnader		228 079	690 107
Driftsresultat		-149 893	2 461 723
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	253 224	0
Annen renteinntekt		1 643	844
Annen finansinntekt		0	10 882 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	36 389	0
Annen rentekostnad		0	808 508
Resultat av finansposter		218 477	10 074 844
Ordinært resultat før skattekostnad		68 584	12 536 567
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 326	363 893
Ordinært resultat		35 258	12 172 674
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		35 258	12 172 674
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	12 400 000	0
Avsatt konsernbidrag	3	0	1 290 166
Avsatt til annen egenkapital	3	-12 364 742	10 882 508
Sum overføringer		35 258	12 172 674

TORSHOVGATA 3 AS

SIDE 2



BALANSE

TORSHOVGATA 3 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	13 677 433	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 677 433	0
Sum anleggsmidler		13 677 433	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	412 965	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	2 542
Sum fordringer		0	2 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	482 782	23 133 387
Sum omløpsmidler		895 748	23 135 929
Sum eiendeler		14 573 181	23 135 929



BALANSE

TORSHOVGATA 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	96 806	12 461 548
Sum opptjent egenkapital		96 806	12 461 548
Sum egenkapital		196 806	12 561 548
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 932 386	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 932 386	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	33 326	0
Utbytte	7	12 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	10 663	10 574 381
Sum kortsiktig gjeld		12 443 989	10 574 381
Sum gjeld		14 376 374	10 574 381
Sum egenkapital og gjeld		14 573 181	23 135 929

Oslo, 08.06.2021
Styret i Torshovgata 3 AS

Alexander Loewe
styreleder

Ferdinand Westye Egeberg
styremedlem/daglig leder

Ole Gunnar Hesbøl
styremedlem



NOTER 2020

Torshovgata 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Org.nr. 991 738 460



NOTER 2020

Torshovgata 3 AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til styremedlemer.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 713.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 326	363 893
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	33 326	363 893
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	68 584	12 536 567
Permanente forskjeller	82 898	-10 882 508
Avgitt konsernbidrag	0	-1 654 059
Skattepliktig inntekt	151 482	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 326	363 893
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-363 893
Sum betalbar skatt i balansen	33 326	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	12 461 548	12 561 548
Pr 01.01.2020	100 000	12 461 548	12 561 548
Årets resultat		35 258	35 258
Avsatt utbytte		- 12 400 000	-12 400 000
Pr 31.12.2020	100 000	96 806	196 806

Org.nr. 991 738 460



NOTER 2020

Torshovgata 3 AS

Note 4 Egenregiprojekter (varer)

Selskapet benytter seg av valgmuligheten for små foretak og regnskapsfører egenregiprojekter i henhold til fullført kontrakt metode. Egenregiprojekter er ført opp i balansen med variabel tilvirkningskost som anskaffelseskost.

Egenregiprojekter består av tomter og fast eiendom som skal videreutvikles for videresalg.

Balanseført verdi pr. 31.12.2020 er kr 412 965.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORSHOVGATA 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stegg Eiendom AS	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER: HESBØL OLE GUNNAR - daglig leder 34 aksjer LOEWE ALEXANDER - styreleder 34 aksjer EGEBERG FERDINAND WESTYE styremedlem - 34 aksjer

Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskap

Selskapet har en langsiktig fordring til selskapets morselskap Stegg Eiendom AS på kr 13 677 433. Det er beregnet kr 253 224 i renter på fordringen. Det er avsatt kr 12 400 000 i utbytte til selskapets morselskap.

Av posten øvrig langsiktig gjeld, er kr 1 690 448, gjeld til selskapets søster selskap Guldbergsvei 12 AS. Beregnet renter er kr 36 389. Posten består også av gjeld til søsterselskapet Arnebråtveien 34 B AS med kr 241 938. Gjelden er ikke rentebelastet.

Org.nr. 991 738 460



NOTER 2020

Torshovgata 3 AS

Note 8 Fordringer og gjeld

Utover selskapets konsern fordringer og gjeld har selskapet ingen fordringer eller gjeld som forfaller om mer enn 1 år etter balansedagen.

Note 9 Konsernregnskap

Selskapets morselskap Stegg Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Torshovgata 3 AS inngår i konsolideringen. Stegg Eiendom AS har forretningskontor i Holbergs gate 21 i Oslo kommune.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved morselskapets forretningskontor i Holbergs gate 21, 0166 Oslo.

Org.nr. 991 738 460



Til generalforsamlingen i Torshovgata 3 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Torshovgata 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 8. juni 2021
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor