



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 313 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØ INVEST AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 598 789	3 497 769
Sum inntekter		1 598 789	3 497 769
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	240 591	240 591
Annen driftskostnad	3	140 429	400 894
Sum kostnader		381 020	641 485
Driftsresultat		1 217 769	2 856 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	235 423	219 813
Annen renteinntekt			2 958
Sum finansinntekter		235 423	222 771
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	11		
Annen rentekostnad		519 795	654 687
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		519 795	664 687
Netto finans		-284 372	-441 916
Ordinært resultat før skattekostnad		933 397	2 414 368
Skattekostnad på ordinært resultat	7	205 450	533 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 947	1 880 821
Årsresultat		727 947	1 880 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		727 947	1 880 821
Totalresultat		727 947	1 880 821
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		780 000	390 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			1 490 821
Overført fra annen egenkapital		-52 053	
Sum overføringer og disponeringer		727 947	1 880 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	16 730 581	16 971 172
Sum varige driftsmidler		16 730 581	16 971 172
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11		
Andre fordringer	5, 10	5 710 873	5 984 814
Sum finansielle anleggsmidler		5 710 873	5 984 814
Sum anleggsmidler		22 441 454	22 955 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 000	554 083
Andre kortsiktige fordringer	10	4 536 797	3 810 310
Sum fordringer		4 567 797	4 364 393
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9		
Sum omløpsmidler		4 567 797	4 364 393
SUM EIENDELER		27 009 251	27 320 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer a kr. 2,-)	6	200 000	200 000
Overkurs		3 400 073	3 400 073
Sum innskutt egenkapital		3 600 073	3 600 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 194 031	2 246 083
Sum opptjent egenkapital		2 194 031	2 246 083
Sum egenkapital	8	5 794 104	5 846 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	673 322	736 944
Sum avsetninger for forpliktelser		673 322	736 944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 333 133	19 333 133
Lån i konsern	5, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		19 333 133	19 333 133
Sum langsiktig gjeld		20 006 455	20 070 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			233 460
Betalbar skatt	7	49 072	85 946
Skyldige offentlige avgifter			43 981
Annen kortsiktig gjeld	10	1 159 620	1 040 757
Sum kortsiktig gjeld		1 208 692	1 404 144
Sum gjeld		21 215 147	21 474 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 009 251	27 320 378



Årsregnskap

2020

Stø Invest AS



RESULTATREGNSKAP

STØ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	2	1 598 789	3 497 769
Sum driftsinntekter		1 598 789	3 497 769
Avskrivning på driftsmidler	4	240 591	240 591
Annen driftskostnad	3	140 429	400 894
Sum driftskostnader		381 020	641 485
Driftsresultat		1 217 769	2 856 284
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	235 423	219 813
Annen renteinntekt		0	2 958
Annen rentekostnad		519 795	654 687
Annen finanskostnad		0	10 000
Resultat av finansposter		-284 372	-441 916
Ordinært resultat før skattekostnad		933 397	2 414 368
Skattekostnad på ordinært resultat	7	205 450	533 547
Ordinært resultat		727 947	1 880 821
Årsresultat		727 947	1 880 821
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		780 000	390 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 490 821
Overført fra annen egenkapital		52 053	0
Sum overføringer		727 947	1 880 821



BALANSE

STØ INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	16 730 581	16 971 172
Sum varige driftsmidler		16 730 581	16 971 172
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Andre fordringer	5, 10	5 710 873	5 984 814
Sum finansielle anleggsmidler		5 710 873	5 984 814
Sum anleggsmidler		22 441 454	22 955 986
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		31 000	554 083
Andre kortsiktige fordringer	10	4 536 797	3 810 310
Sum fordringer		4 567 797	4 364 393
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		4 567 797	4 364 393
Sum eiendeler		27 009 251	27 320 378

STØ INVEST AS

SIDE 1



BALANSE

STØ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (1.000 000 aksjer a kr. 2,-)	6	200 000	200 000
Overkurs		3 400 073	3 400 073
Sum innskutt egenkapital		3 600 073	3 600 073
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 194 031	2 246 083
Sum opptjent egenkapital		2 194 031	2 246 083
Sum egenkapital	8	5 794 104	5 846 157
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	673 322	736 944
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Lån kredittinstitusjoner	5	19 333 133	19 333 133
Sum annen langsiktig gjeld		19 333 133	19 333 133
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	233 460
Betalbar skatt	7	49 072	85 946
Skyldige offentlige avgifter		0	43 981
Annen kortsiktig gjeld	10	1 159 620	1 040 757
Sum kortsiktig gjeld		1 208 692	1 404 144
Sum gjeld		21 215 147	21 474 221
Sum gjeld og egenkapital		27 009 251	27 320 378

Bergen, 23.02.2021

Styret i Stø Invest AS

Stig Hole
Styrets leder

Endre Hole
Daglig leder/styremedlem

Christine Hole
Styremedlem



STØ INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger. Finansinvesteringer balanseføres til kostpris, nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Annen driftsinntekt	2020	2019
Utleie av fast eiendom	1 598 789	1 616 832
Gevinst ved salg av driftsmidler	0	1 880 937

3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2020.
Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr: 18 050 eks mva
I tillegg kommer andre tjenester med kr: 12 400 eks mva

4 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretn.bygg	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	2 122 000	12 109 249	6 071 355	20 302 604
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	2 122 000	12 109 249	6 071 355	20 302 604
Oppskrevet før 01.01.20	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	3 572 023	0	3 572 023
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.20	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.20	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.20	2 122 000	8 537 226	6 071 355	16 730 581
Årets avskrivninger	0	240 591	0	240 591
Forretningsbygg avskrives med 2%				
Inventaret avskrives over 5 år.				

Selskapets boligeiendommer avskrives ikke.



STØ INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

5 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:		2020	2019
Andre fordringer		5 710 873	5 984 814
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Ovrig langsiktig gjeld		0	0
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret Eiendeler stillet som sikkerhet ved pant	Balansført verdi pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 333 133 Bygninger og tomter	16 730 581	

Det er avgitt gjennomgående pant i fast eiendom i konsernet Stanesveien 35 AS med underliggende selskaper.

6 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 100.000 aksjer, pålydende kr. 2,- pr. aksje, totalt kr. 200.000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Stanesveien Invest AS	100 %

7 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt 1 223 053

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	49 072
Skatt konsernbidrag	220 000
Endring utsatt skatt	<u>-63 622</u>
Netto skattekostnad	<u>205 450</u>

Utsatt skatt/skattefordel	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	3 060 556	3 349 746	-289 190
Skattesats brukt ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %	
Beregnet utsatt skatt / skattefordel (-)	673 322	736 944	-63 622
Bokført utsatt skatt / skattefordel (-)	0	0	0

8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket Tap	SUM
Pr. 01.01	200 000	3 400 073	2 246 083	-	5 846 157
Årets resultat			727 947		727 947
Avsatt konsernbidrag			-780 000		-780 000
Pr. 31.12.	200 000	3 400 073	2 194 031	-	5 794 104



STØ INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

9 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

10 Konsern

Mellomværende foretak i samme konsern pr 31.12

Andre langsiktige fordringer	Renter 2020	2020	2019
Stanesveien Invest AS	226 059	5 710 873	5 984 814
Sum	226 059	5 710 873	5 984 814

Benyttet rentesats tilsvarer 4 %.

Andre kortsiktige fordringer	Renter 2020	2020	2019
Stanesveien 35 AS	9 364	4 310 661	3 801 147
Sum	9 364	4 310 661	3 801 147

Andre kortsiktige fordringer består i sin helhet av mellomværende knyttet til konsernkontoordning.
Rentesatsen knyttet til dette mellomværende er tilsvarende rentesatsen som mellom konsernet og kredittinstitusjon.

Annen kortsiktig gjeld	Renter 2020	2020	2019
Stanesveien Invest AS	0	1 000 000	500 000
Sum	0	1 000 000	500 000

Renter vedrørende dette mellomværende er hensyntatt i overnevnte renter knyttet til andre langsiktige fordringer.

Selskapet har avgitt et konsernbidrag på kr 1 mill med skatteeffekt til Stanesveien Invest AS i 2020.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS

Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Stø Invest AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stø Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 727 947,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For en videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



MR

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 23. februar 2021

Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen

Statsautorisert revisor