



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 876 844
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT INVEST AS
Forretningsadresse:	Prost Stabells vei 25 2019 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 565	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 565</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 565</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 565</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 565</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 565</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 565</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 565</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 565	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 565</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 435	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 435	
Sum omløpsmidler		28 435	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 435</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 565	
Sum opptjent egenkapital		-1 565	
Sum egenkapital	1	28 435	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 435</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 828404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 876 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT INVEST AS  
Forretningsadresse: Prost Stabels vei 25  
2019 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 876 844  
OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT INVEST  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 565	
Sum kostnader		1 565	
<b>Driftsresultat</b>		-1 565	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 565	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 565	0
<b>Årsresultat</b>		-1 565	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 565	
<b>Totalresultat</b>		-1 565	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 565	
Sum overføringer og disponeringer		-1 565	



Organisasjonsnr: 925 876 844  
OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT INVEST  
AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 435	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 435	
Sum omløpsmidler		28 435	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 435</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 565	
Sum opptjent egenkapital		-1 565	
Sum egenkapital	1	28 435	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 435</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 876 844  
OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT INVEST  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		1 565	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 565</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 565</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 565	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 565</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 565</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 565	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 565</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 435	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 435</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 435</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 565	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 565</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>28 435</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 435</b>	<b>0</b>

24.09.2021

Styret i Oslo & Viken Eiendomsdrift Invest AS

Geir Berg  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0
Årets resultat		-1 565	-1 565
Stiftelse	30 000		30 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 565</b>	<b>28 435</b>