



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 180 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKSO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgeskogsvingen 13B  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		311 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>311 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	44 231	44 231
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		66 570	74 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 801</b>	<b>123 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 199</b>	<b>176 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		126 956	115 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 956</b>	<b>115 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 956</b>	<b>-115 121</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 243</b>	<b>60 964</b>
Skattekostnad	4, 5	31 981	7 940
<b>Årsresultat</b>		<b>36 262</b>	<b>53 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		36 262	53 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 262</b>	<b>53 024</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 308 142	2 385 924
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 308 142</b>	<b>2 385 924</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 308 142</b>	<b>2 385 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 500	31 250
Andre kortsiktige fordringer		22 624	29 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 124</b>	<b>60 554</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 461	37 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 461</b>	<b>37 995</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		50 453	49 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528 732</b>	<b>507 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 249 669</b>	<b>2 367 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 402 727</b>	<b>2 484 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 180 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKSO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgeskogsvingen 13B  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 180 844  
OKSO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		311 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>311 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	44 231	44 231
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		66 570	74 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 801</b>	<b>123 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 199</b>	<b>176 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		126 956	115 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 956</b>	<b>115 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 956</b>	<b>-115 121</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 243</b>	<b>60 964</b>
Skattekostnad	4, 5	31 981	7 940
<b>Årsresultat</b>		<b>36 262</b>	<b>53 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		36 262	53 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 262</b>	<b>53 024</b>



Organisasjonsnr: 929 180 844  
OKSO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 308 142	2 385 924
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 308 142</b>	<b>2 385 924</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 308 142</b>	<b>2 385 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 500	31 250
Andre kortsiktige fordringer		22 624	29 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 124</b>	<b>60 554</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 461	37 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 461</b>	<b>37 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 585</b>	<b>98 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 402 727</b>	<b>2 484 474</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	128 628	92 366
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 628</b>	<b>92 366</b>

#### Sum egenkapital

153 058 116 796

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	3 754
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>3 754</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 720 937	1 856 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 937</b>	<b>1 856 800</b>

#### Sum langsiktig gjeld

1 720 937 1 860 554

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	1 132
Betalbar skatt	4, 5	30 264	13 712
Kortsiktig konserngjeld		448 015	443 015
Annen kortsiktig gjeld		50 453	49 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528 732</b>	<b>507 123</b>

#### Sum gjeld

2 249 669 2 367 677

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 402 727 2 484 473



Organisasjonsnr: 929 180 844  
OKSO EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2547059.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2547059.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	238917.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2308142.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44231.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





**Årsoppgjør for**

**OKSO EIENDOM AS**

929180844

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



OKSO EIENDOM AS  
929 180 844

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		311 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>311 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-44 231	-44 231
Annen driftskostnad		-66 570	-74 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-115 801</b>	<b>-123 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 199</b>	<b>176 086</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-126 956	-115 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-126 956</b>	<b>-115 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 956</b>	<b>-115 121</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 243</b>	<b>60 964</b>
Skattekostnad	4, 5	-31 981	-7 940
<b>Årsresultat</b>		<b>36 262</b>	<b>53 024</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		36 262	53 024
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 262</b>	<b>53 024</b>



OKSO EIENDOM AS  
929 180 844

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 308 142	2 385 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 308 142</b>	<b>2 385 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 308 142</b>	<b>2 385 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 500	31 250
Andre kortsiktige fordringer		22 624	29 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 124</b>	<b>60 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 461	37 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 461</b>	<b>37 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 585</b>	<b>98 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 402 727</b>	<b>2 484 474</b>



OKSO EIENDOM AS  
929 180 844

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	128 628	92 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 628</b>	<b>92 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>153 058</b>	<b>116 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	3 754
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 754</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 720 937	1 856 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 937</b>	<b>1 856 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 132
Betalbar skatt	4, 5	30 264	13 712
Kortsiktig konserngjeld		448 015	443 015
Annen kortsiktig gjeld		50 453	49 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528 732</b>	<b>507 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 249 669</b>	<b>2 367 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 402 727</b>	<b>2 484 474</b>

RAMNES, 23.05.2025

Ole Kristian Skaga Ormestad  
styrets leder / daglig leder



OKSO EIENDOM AS  
929 180 844

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OKSO EIENDOM AS  
929 180 844

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 547 059
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 547 059</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-238 917
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 308 142</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	44 231

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 264	13 712
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	5 471	-5 471
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 754	-301
<b>Skattekostnad</b>	<b>31 981</b>	<b>7 940</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	68 243	60 964
Permanente forskjeller	67 098	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 222	1 365
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>137 563</b>	<b>62 329</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	30 264	13 712
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 264</b>	<b>13 712</b>



OKSO EIENDOM AS  
929 180 844

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	17 065	14 842	2 222
Andre forskjeller	0	-66 905	66 905
<b>Netto forskjeller</b>	<b>17 065</b>	<b>-52 063</b>	<b>69 127</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	52 063	-52 063
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>17 065</b>	<b>0</b>	<b>17 065</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>3 754</b>	<b>0</b>	<b>3 754</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ormestad Invest AS	30	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	92 366	116 796
Årsresultat	0	0	36 262	36 262
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>128 628</b>	<b>153 058</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ole Kristian S Ormestad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Okso Eiendo

b3928416-f576-4254-a7af-4bdaaa432720 - 2025-05-25 20:00:54 UTC +03:00

BankID - cd72d633-1147-4004-9d4a-010e9253d6fa - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/53c145c5-bc54-4254-b153-78092445d6b3>

 **visma sign**  
www.vismasign.com