



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 015 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE STORGATEN 10 A AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 039 620	6 030 676
Sum inntekter		6 039 620	6 030 676
Kostnader			
Varekostnad		17 694	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 957	129 003
Annen driftskostnad	2	3 311 282	999 268
Sum kostnader		3 464 933	1 128 271
Driftsresultat		2 574 687	4 902 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 385	32 580
Annen renteinntekt		5 899	12 453
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		948	3 310
Annen finanskostnad		1 403	1 416
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 934	40 307
Ordinært resultat før skattekostnad		2 590 620	4 942 712
Skattekostnad på ordinært resultat	3	564 822	1 087 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 025 798	3 855 316
Årsresultat		2 025 798	3 855 316
Totalresultat		2 025 798	3 855 316
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 924 606	3 805 690
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	77 949	49 626
Sum overføringer og disponeringer	5	2 002 555	3 855 316



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	7 962 707	6 792 283
Sum varige driftsmidler	1,6	7 962 707	6 792 283
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 887 596	5 682 397
Sum finansielle anleggsmidler		1 887 596	5 682 397
Sum anleggsmidler		9 850 303	12 474 680
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 325	
Andre fordringer		32 761	27 106
Sum fordringer		35 086	27 106
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 314	63 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 314	63 003
Sum omløpsmidler		156 399	90 109
SUM EIENDELER		10 006 702	12 564 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	45 000	45 000
Overkurs	5	5 693 758	5 693 758
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 738 758	5 738 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 089 340	1 011 391
Sum opptjent egenkapital		1 089 340	1 011 391
Sum egenkapital		6 828 098	6 750 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	266 711	244 726
Sum avsetninger for forpliktelser		266 711	244 726
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 026	45 548
Kortsiktig konserngjeld		2 467 443	4 879 090
Annen kortsiktig gjeld		173 424	645 275
Sum kortsiktig gjeld		2 911 893	5 569 913
Sum gjeld		3 178 604	5 814 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 006 702	12 564 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569722

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 015 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE STORGATEN 10 A AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 915 015 077
NYE STORGATEN 10 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 039 620	6 030 676
Sum inntekter		6 039 620	6 030 676
Kostnader			
Varekostnad		17 694	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 957	129 003
Annen driftskostnad	2	3 311 282	999 268
Sum kostnader		3 464 933	1 128 271
Driftsresultat		2 574 687	4 902 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 385	32 580
Annen renteinntekt		5 899	12 453
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		948	3 310
Annen finanskostnad		1 403	1 416
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 934	40 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	564 822	1 087 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 025 798	3 855 316
Årsresultat		2 025 798	3 855 316
Totalresultat		2 025 798	3 855 316
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 924 606	3 805 690
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	77 949	49 626
Sum overføringer og disponeringer	5	2 002 555	3 855 316



Organisasjonsnr: 915 015 077
NYE STORGATEN 10 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	7 962 707	6 792 283
Sum varige driftsmidler	1,6	7 962 707	6 792 283
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 887 596	5 682 397
Sum finansielle anleggsmidler		1 887 596	5 682 397
Sum anleggsmidler		9 850 303	12 474 680
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 325	
Andre fordringer		32 761	27 106
Sum fordringer		35 086	27 106
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 314	63 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 314	63 003
Sum omløpsmidler		156 399	90 109
SUM EIENDELER		10 006 702	12 564 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	45 000	45 000
Overkurs	5	5 693 758	5 693 758



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 738 758	5 738 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 089 340	1 011 391
Sum opptjent egenkapital		1 089 340	1 011 391
Sum egenkapital		6 828 098	6 750 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelse	3	266 711	244 726
Annen langsiktig gjeld		266 711	244 726
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 026	45 548
Kortsiktig konserngjeld		2 467 443	4 879 090
Annen kortsiktig gjeld		173 424	645 275
Sum kortsiktig gjeld		2 911 893	5 569 913
Sum gjeld		3 178 604	5 814 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 006 702	12 564 789



Organisasjonsnr: 915 015 077
NYE STORGATEN 10 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

NYE STORGATEN 10 A AS

Organisasjonsnr. 915015077



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		6 039 620	6 030 676
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-693 477	-425 775
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		5 346 143	5 604 901
Rehabiliteringskostnad		-2 374 261	-290 314
Annen driftskostnad	2	-284 482	-283 180
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-135 957	-129 003
DRIFTSRESULTAT		2 551 444	4 902 405
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 385	32 580
Annen renteinntekt		5 899	12 453
Annen rentekostnad		-948	-3 310
Annen finanskostnad		-1 403	-1 417
RESULTAT AV FINANSPOSTER		15 934	40 307
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 567 377	4 942 712
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-564 822	-1 087 396
ÅRSRESULTAT		2 002 555	3 855 316
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	5	77 949	49 626
Avgitt konsernbidrag	5	1 924 606	3 805 690
SUM OVERFØRINGER		2 002 555	3 855 316

NYE STORGATEN 10 A AS



Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	850 000	850 000
Bygninger	1,6	7 112 707	5 942 283
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		7 962 707	6 792 283
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 887 596	5 682 397
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		1 887 596	5 682 397
SUM ANLEGGSMIDLER		9 850 303	12 474 680
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 325	0
Andre fordringer		32 761	27 106
SUM FORDRINGER		35 086	27 106
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		121 314	63 003
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		121 314	63 003
SUM OMLØPSMIDLER		156 399	90 109
SUM EIENDELER		10 006 702	12 564 789

NYE STORGATEN 10 A AS


**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (30.000 aksjer à kr 1,50)	4,5	45 000	45 000
Overkurs	5	<u>5 693 758</u>	<u>5 693 758</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>5 738 758</u>	<u>5 738 758</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>1 089 340</u>	<u>1 011 391</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>1 089 340</u>	<u>1 011 391</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>6 828 098</u>	<u>6 750 149</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>266 711</u>	<u>244 726</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>266 711</u>	<u>244 726</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		271 026	45 548
Gjeld til foretak i samme konsern		2 467 443	4 879 090
Annen kortsiktig gjeld		<u>173 424</u>	<u>645 275</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>2 911 893</u>	<u>5 569 913</u>
SUM GJELD		<u>3 178 604</u>	<u>5 814 639</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>10 006 702</u>	<u>12 564 789</u>


Oslo 31.12.2021 / 12.05.2022



Sigurd Borden Stray
Styreformann



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem

NYE STORGATEN 10 A AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



NYE STORGATEN 10 A AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygning	Sum
Kostpris 1.1.	850 000	12 942 488	13 792 488
+ tilgang i året	0	1 306 381	1 306 381
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	850 000	14 248 869	15 098 869
Akk. ord. avskrivninger 1.1	0	7 000 205	7 000 205
+ årets ordinære avskrivninger	0	135 957	135 957
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	7 136 162	7 136 162
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	850 000	7 112 707	7 962 707
% ordinære avskrivninger	0 %	1 %	

Note 2 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	10 800
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks MVA	1 900
	<u>12 700</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NYE STORGATEN 10 A AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Anleggsreserver	1 212 330	1 112 396	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	1 212 330	1 112 396	99 934
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	266 711	244 726	21 984
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	266 711	244 726	21 984
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	2 567 377	4 942 712	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-2 467 443	-4 879 090	
Endring midlertidige forskjeller	-99 934	-63 622	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	542 837	1 073 400	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	21 984	13 996	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	564 822	1 087 396	



NYE STORGATEN 10 A AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30 000	1,50	45 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Nye Storgaten 10 A AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	45 000	5 693 758	1 011 391	6 750 149
Årets resultat	0	0	2 002 555	2 002 555
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 924 606	-1 924 606
Egenkapital 31.12.	45 000	5 693 758	1 089 340	6 828 098

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 7.962.707 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Nye Storgaten 10 A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nye Storgaten 10 A AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nye Storgaten 10 A AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:
- This page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.