



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 405 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIME OFFICE GERMANY AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		43 460
Annen driftskostnad	1	837 815	-3 753 404
Sum kostnader		837 815	-3 709 944
Driftsresultat		-837 815	3 709 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		56 967	10 571
Annen finansinntekt	2	13 100 489	
Sum finansinntekter		13 157 455	10 571
Annen rentekostnad		63 336	
Annen finanskostnad		42 127	14 895
Sum finanskostnader		105 463	14 895
Netto finans		13 051 992	-4 324
Ordinært resultat før skattekostnad		12 214 177	3 705 621
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 214 177	3 705 621
Årsresultat	4	12 214 177	3 705 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 214 177	3 705 621
Totalresultat		12 214 177	3 705 621
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		16 800 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 705 621
Overført fra annen egenkapital		-4 585 823	
Sum overføringer og disponeringer		12 214 177	3 705 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		1
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler			1
Sum anleggsmidler		0	1
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 146 711	8 749 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 146 711	8 749 232
Sum omløpsmidler		4 146 711	8 749 232
SUM EIENDELER		4 146 711	8 749 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	56 000	56 000
Overkurs		3 125 822	3 125 822
Sum innskutt egenkapital		3 181 822	3 181 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		797 647	5 383 470
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		797 647	5 383 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	3 979 469	8 565 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 241	30 787
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1	11 280
Annen kortsiktig gjeld			141 875
Sum kortsiktig gjeld		167 242	183 942
Sum gjeld		167 242	183 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 146 711	8 749 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505688

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 405 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIME OFFICE GERMANY AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 405 131
PRIME OFFICE GERMANY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		43 460
Annen driftskostnad	1	837 815	-3 753 404
Sum kostnader		837 815	-3 709 944
Driftsresultat		-837 815	3 709 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		56 967	10 571
Annen finansinntekt	2	13 100 489	
Sum finansinntekter		13 157 455	10 571
Annen rentekostnad		63 336	
Annen finanskostnad		42 127	14 895
Sum finanskostnader		105 463	14 895
Netto finans		13 051 992	-4 324
Ordinært resultat før skattekostnad		12 214 177	3 705 621
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 214 177	3 705 621
Årsresultat	4	12 214 177	3 705 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 214 177	3 705 621
Totalresultat		12 214 177	3 705 621
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		16 800 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 705 621
Overført fra annen egenkapital		-4 585 823	
Sum overføringer og disponeringer		12 214 177	3 705 621



Organisasjonsnr: 990 405 131
PRIME OFFICE GERMANY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1

Investering i annet foretak i samme konsern 2

Sum finansielle anleggsmidler 1

Sum anleggsmidler 0 1

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 146 711 8 749 232

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 146 711 8 749 232

Sum omløpsmidler 4 146 711 8 749 232

SUM EIENDELER 4 146 711 8 749 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 56 000 56 000

Overkurs 3 125 822 3 125 822

Sum innskutt egenkapital 3 181 822 3 181 822

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 797 647 5 383 470

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 797 647 5 383 470

Sum egenkapital 4 3 979 469 8 565 292

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 241	30 787
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1	11 280
Annen kortsiktig gjeld			141 875
Sum kortsiktig gjeld		167 242	183 942
Sum gjeld		167 242	183 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 146 711	8 749 233



Organisasjonsnr: 990 405 131
PRIME OFFICE GERMANY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Prime Office Germany AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prime Office Germany AS som viser et overskudd på NOK 12 214 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 4 i årsregnskapet hvor det fremgår at det er sannsynlig at ledelsen skal avvikle virksomheten i selskapet etter balansedatoen. Gjennomføringen av den endelige oppløsningen av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Det er sannsynlig at selskapet skal avvikles i løpet av 2023.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: UF65U-686SM-XEFTT-D5MKO-WLP44-6X00U



Revisors beretning 2022 for Prime Office Germany AS

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig. Det er besluttet at virksomheten vil bli avvirket. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mai 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UF65U-686SM-XE4TT-D5MKO-WLP44-6X00U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 11:08:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UF65U-686SM-XE4TT-DSMKO-WL P44-6X0OU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Prime Office Germany AS 990 405 131

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Prime Office Germany AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	0	43 460
Annen driftskostnad	1	837 815	-3 753 404
Sum driftskostnader		837 815	-3 709 944
Driftsresultat		-837 815	3 709 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 967	10 571
Annen finansinntekt	2	13 100 489	0
Annen rentekostnad		63 336	0
Annen finanskostnad		42 127	14 895
Resultat av finansposter		13 051 992	-4 324
Resultat før skattekostnad		12 214 177	3 705 621
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		12 214 177	3 705 621
Årsresultat	4	12 214 177	3 705 621
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		16 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 705 621
Overført fra annen egenkapital		4 585 823	0
Sum overføringer		12 214 177	3 705 621



Balanse

Prime Office Germany AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	0	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 146 711	8 749 232
Sum omløpsmidler		<u>4 146 711</u>	<u>8 749 232</u>
Sum eiendeler		<u>4 146 711</u>	<u>8 749 233</u>



Balanse

Prime Office Germany AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	56 000	56 000
Overkurs		3 125 822	3 125 822
Sum innskutt egenkapital		3 181 822	3 181 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		797 647	5 383 470
Sum opptjent egenkapital		797 647	5 383 470
Sum egenkapital	4	3 979 469	8 565 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 241	30 787
Skyldig offentlige avgifter		1	11 280
Annen kortsiktig gjeld		0	141 875
Sum kortsiktig gjeld		167 242	183 942
Sum gjeld		167 242	183 942
Sum egenkapital og gjeld		4 146 711	8 749 233

Oslo, 15.05.23

Styret i Prime Office Germany AS

Carl Arnold Johansen
Styreleder

Per Gustav Blom
Styremedlem

Kaare Martin Josef Krane
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	35 000
Arbeidsgiveravgift	0	8 460
Sum	0	43 460

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder fakturerer sitt honorar etter medgått tid. For 2022 har daglig leder fakturert kr. 607 500. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 29 375.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 25 188.



Note 2 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
BSA+OFK 4 GmbH	Tyskland	0	0
Totalt		0	0

* Datterselskapet er solgt i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 214 177	3 705 621
Permanente forskjeller	-11 927 953	3 270 566
Endring i midlertidige forskjeller	0	-8 535 359
Anvendelse av fremførbart underskudd	-286 224	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 559 172

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 979 700	-6 265 924	-286 224
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 979 700	6 265 924	286 224
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	56 000	3 125 822	0	5 383 470	8 565 292
Pr 01.01.2022	56 000	3 125 822	0	5 383 470	8 565 292
Årets resultat		0		12 214 177	12 214 177
Ekstraordinært utbytte				-16 800 000	-16 800 000
Pr 31.12.2022	56 000	3 125 822	0	797 647	3 979 469

Selskapet er planlagt avviklet i løpet av 2023.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prime Office Germany AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	56 000	1,00	56 000
Sum	56 000		56 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel
KM Real Estate AS	22 484	40,15 %
Andvari Investment Research AS	3 891	6,95 %
Øvrige aksjonærer <5% eierandel	29 625	52,90 %
SUM	56 000	100,00 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Carl Arnold Johansen	Styreleder	0
Per Gustav Blom	Styremedlem	0
Kaare Martin Josef Krane	Daglig leder	0
Totalt antall aksjer		0