



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 230 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKENES INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dr. Palmstrøms vei 15  
9901 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Anton Røine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-11 979
<b>Sum inntekter</b>			<b>-11 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	546 961	561 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 961</b>	<b>561 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-546 961</b>	<b>-573 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 996 759	
Annen finansinntekt		210	7 856 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 996 969</b>	<b>7 856 677</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 405 000	2 917 902
Annen rentekostnad		2 616 585	2 633 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 021 585</b>	<b>5 551 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 616</b>	<b>2 304 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-571 577</b>	<b>1 731 722</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-571 577</b>	<b>1 731 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-571 577</b>	<b>1 731 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-571 577</b>	<b>1 731 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			262 024
Udekket tap		-571 577	1 469 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-571 577</b>	<b>1 731 722</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 063 669	1 063 669
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	111 555 252	97 945 906
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 618 921</b>	<b>99 009 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 618 921</b>	<b>99 009 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		530 460	1 163 812
Andre kortsiktige fordringer		3 283	28 453
Konsernfordringer	5	54 981	7 979 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>588 724</b>	<b>9 172 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 182	13 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>650 182</b>	<b>13 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 238 906</b>	<b>9 185 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 857 827</b>	<b>108 195 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 206 472	634 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 206 472</b>	<b>-634 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 106 472</b>	<b>-534 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 315 659	24 157 747
Langsiktig konserngjeld	5	35 000 000	35 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		16 570 000	26 570 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 885 659</b>	<b>85 727 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 885 659</b>	<b>85 727 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 176	130 404
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	40 932 109	21 672 743
Annen kortsiktig gjeld		931 356	1 199 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 078 640</b>	<b>23 002 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 964 299</b>	<b>108 730 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 857 827</b>	<b>108 195 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 230 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKENES INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dr. Palmstrøms vei 15  
9901 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Anton Røine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.11.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 230 725  
KIRKENES INVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-11 979
<b>Sum inntekter</b>			<b>-11 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	546 961	561 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 961</b>	<b>561 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-546 961</b>	<b>-573 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 996 759	
Annen finansinntekt		210	7 856 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 996 969</b>	<b>7 856 677</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 405 000	2 917 902
Annen rentekostnad		2 616 585	2 633 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 021 585</b>	<b>5 551 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 616</b>	<b>2 304 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-571 577</b>	<b>1 731 722</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-571 577</b>	<b>1 731 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-571 577</b>	<b>1 731 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-571 577</b>	<b>1 731 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			262 024
Udekket tap		-571 577	1 469 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-571 577</b>	<b>1 731 722</b>



Organisasjonsnr: 920 230 725  
KIRKENES INVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 063 669	1 063 669
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	111 555 252	97 945 906
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 618 921</b>	<b>99 009 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 618 921</b>	<b>99 009 575</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		530 460	1 163 812
Andre kortsiktige fordringer		3 283	28 453
Konsernfordringer	5	54 981	7 979 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>588 724</b>	<b>9 172 219</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		650 182	13 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>650 182</b>	<b>13 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 238 906</b>	<b>9 185 772</b>

**SUM EIENDELER 113 857 827 108 195 347**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	1 206 472	634 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 206 472</b>	<b>-634 895</b>

**Sum egenkapital 3 -1 106 472 -534 895**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		21 315 659	24 157 747
Langsiktig konserngjeld	5	35 000 000	35 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		16 570 000	26 570 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 885 659</b>	<b>85 727 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 885 659</b>	<b>85 727 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 176	130 404
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	40 932 109	21 672 743
Annen kortsiktig gjeld		931 356	1 199 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 078 640</b>	<b>23 002 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 964 299</b>	<b>108 730 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 857 827</b>	<b>108 195 347</b>



Organisasjonsnr: 920 230 725  
KIRKENES INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Til generalforsamlingen i Kirkenes Invest Holding AS

### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkenes Invest Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

#### **Konsernavstemminger**

Overvurdering av fordrings- og gjeldsposter i årsregnskapet og noter.

#### **Styrets behandling av selskapets evne til fortsatt drift og forsvarlig egenkapital og likviditet**

Selskapet har negativ bokført egenkapital. Vesentlig lånegjeld er forfalt, uten at det er fremlagt dokumentasjon på fornyelse av låneavtaler. Regnskapet har en standardisert note om fortsatt drift, men vi har ikke sett at styret har behandlet forsvarlig egenkapital og likviditet i styrereferater (Aksjeloven §3-4 og 3-5).

#### **Opplysninger om konsernforhold, datterselskaper, gjeld, ikke bokførte garantiforpliktelser og pantstillelser og sikkerhetsstillelser**

Opplysninger er ikke medtatt i noter slik det kreves i Regnskapsloven. Dette kan påvirke regnskapsbrukernes evne til å foreta korrekte vurderinger og beslutninger.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.



*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, den 3. november 2025

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Olav Rygh  
2025-10-20

 BankID Signing  
Niels Anton Røine  
2025-10-20



# Årsregnskap 2024

## Kirkenes Invest Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 230 725



## RESULTATREGNSKAP

### KIRKENES INVEST HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	-11 979
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-11 979</b>
Annen driftskostnad	1	546 961	561 117
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>546 961</b>	<b>561 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-546 961</b>	<b>-573 096</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 996 759	0
Annen finansinntekt		210	7 856 677
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 405 000	2 917 902
Annen rentekostnad		2 616 585	2 633 957
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24 616</b>	<b>2 304 818</b>
Resultat før skattekostnad		-571 577	1 731 722
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-571 577</b>	<b>1 731 722</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-262 024
Overført til udekket tap		571 577	-1 469 698
<b>Sum overføringer</b>		<b>-571 577</b>	<b>1 731 722</b>



## BALANSE

### KIRKENES INVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		1 063 669	1 063 669
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	111 555 252	97 945 906
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 618 921</b>	<b>99 009 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 618 921</b>	<b>99 009 575</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		530 460	1 163 812
Andre kortsiktige fordringer		3 283	28 453
Konsernfordringer	5	54 981	7 979 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>588 724</b>	<b>9 172 219</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 182	13 554
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 238 906</b>	<b>9 185 772</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>113 857 827</b>	<b>108 195 347</b>



### BALANSE

#### KIRKENES INVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	7	-1 206 472	-634 895
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 206 472</strong>	<strong>-634 895</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-1 106 472</strong>	<strong>-534 895</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 315 659	24 157 747
Langsiktig konserngjeld	5	35 000 000	35 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		16 570 000	26 570 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>72 885 659</strong>	<strong>85 727 747</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		215 176	130 404
Konserngjeld	5	40 932 109	21 672 743
Annen kortsiktig gjeld		931 356	1 199 348
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>42 078 640</strong>	<strong>23 002 495</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>114 964 299</strong>	<strong>108 730 242</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>113 857 827</strong>	<strong>108 195 347</strong>

20.10.2025

Styret i Kirkenes Invest Holding AS

Niels Anton Røine  
styreleder

Olav Rygh  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ledende ansatte har ikke fått lønn eller annen godtgjørelse. Det er heller ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for medlemmer av styrende organer.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 65 000 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-571 577	1 731 722
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 731 722
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-571 577</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 099 287	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 099 287	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-39 000	-39 000	0
<b>Sum</b>	<b>-39 000</b>	<b>-39 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 415 411	-843 834	571 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 454 411	882 834	-571 577
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-634 895	-534 895
Årets resultat		-571 577	-571 577
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 206 472</b>	<b>-1 106 472</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	111 555 252	97 945 906
<b>Sum</b>	<b>111 555 252</b>	<b>97 945 906</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	111 555 252	97 945 906
Andre kortsiktige fordringer konsern	54 981	7 979 953
<b>Sum</b>	<b>111 610 233</b>	<b>105 925 859</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	35 000 000	35 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	40 932 109	21 672 743
<b>Sum</b>	<b>75 932 109</b>	<b>56 672 743</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KIRKENES INVEST HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HIGH NORTH DEVELOPMENT GROUP AS	100 000	100,0	100,0



## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -571 577 etter skatt, mot kr. 1 731 722 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Kirkenes Invest Holding ASs bokførte egenkapital er negativ, men det legges vekt på betydelige merverdier i selskapets eiendeler. Fremtidig likviditetsbehov dekkes blant annet av lån fra morselskapet High North Development Group AS. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.